

СООБЩЕНИЕ

О ПРОВЕДЕНИИ ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ТСН «ГОЛЬФСТРИМ» В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, г. ЕКАТЕРИНБУРГ ПЕР. ПЕРЕХОДНЫЙ, ДОМ №9, В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

С «15» мая 2022 г. 19 ч. 15 мин по «15» августа 2022г. 23 ч. 00 мин. в соответствии со ст.45, 47 Жилищного кодекса Российской Федерации будет проведено общее собрание членов ТСН «Гольфстрим» многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, пер. Переходный, д. 9 в форме очно – заочного голосования.

Очное обсуждение вопросов состоится «15» мая 2022г. в 19 ч. 15 мин. по адресу: г. Екатеринбург, пер. Переходный, д.9 (вход в подъезд).

Общее собрание проводится по инициативе:

- Чечулина Александра Николаевича, кв.113, право собственности 66-66/001-66/001/358/2016-1027/2, 18.10.2016,
- Томиловой Марины Сергеевны, кв. 119, право собственности 66:41:0604004:1190-66/199/2021-5, 21.07.2021.

Повестка дня общего собрания членов ТСН «Гольфстрим»:

1. Выбор председателя общего собрания членов ТСН «Гольфстрим» Чечулина Александра Николаевича, собственника жилого помещения №113 по адресу г. Екатеринбург, пер. Переходный, дом №9.
2. Выбор секретаря общего собрания членов ТСН «Гольфстрим» Томилову Марину Сергеевну, собственника жилого помещения №119 по адресу г. Екатеринбург, пер. Переходный, дом №9.
3. Выбор счетной комиссии общего собрания членов ТСН «Гольфстрим» многоквартирного дома №9, пер. Переходный в составе:
 - Аввакумова Татьяна Борисовна, собственник жилого помещения №118 по адресу: г. Екатеринбург, пер. Переходный, дом №9, право собственности 66-66/001-66/001/336/2016-1235/1, 14.07.2016;
 - Маркина Ирина Владимировна, собственник жилого помещения №75 по адресу: г. Екатеринбург, пер. Переходный, дом №9, право собственности 66-66/001-66/001/357/2016-1111/1, 15.06.2016.
4. Утверждение отчета о деятельности правления ТСН «Гольфстрим» и отчета о выполнении сметы доходов и расходов ТСН «Гольфстрим» за 2021г., приложение 1.
5. Утверждение заключения ревизионной комиссии ТСН «Гольфстрим» за 2021г., приложение 2.
6. Утверждение сметы доходов и расходов ТСН «Гольфстрим» на 2022г., приложение 3, утверждение ставки платы на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД №9, пер. Переходный, г. Екатеринбург на 2022г. в соответствии со сметой доходов и расходов ТСН «Гольфстрим» на 2022г.
7. Утверждение плана мероприятий по улучшению качества проживания на 2022 г., приложение 4
8. Избрание членов правления ТСН «Гольфстрим» в составе:
 - Чечулин Александр Николаевич, собственник жилого помещения №113 по адресу: г. Екатеринбург, пер. Переходный, дом №9;
 - Бурцев Владимир Евгеньевич собственник жилого помещения №90 по адресу: г. Екатеринбург, пер. Переходный, дом №9;
 - Ищенко Светлана Валентиновна, собственник жилого помещения №41 по адресу: г. Екатеринбург, пер. Переходный, дом №9;
 - Томилова Марина Сергеевна, собственник жилого помещения №119 по адресу: г. Екатеринбург, пер. Переходный, дом №9
9. Избрание членов ревизионной комиссии ТСН «Гольфстрим» в составе:
 - Балута Инна Валентиновна, собственник жилого помещения №125 по адресу: г. Екатеринбург, пер. Переходный, дом №9;
 - Дмитриенко Артем Александрович, собственник жилого помещения №128 по адресу: г. Екатеринбург, пер. Переходный, дом №9.

Члены ТСН «Гольфстрим» МКД по адресу г. Екатеринбург, пер. Переходный, дом №9 могут также принять участие в общем собрании членов ТСН «Гольфстрим» посредством заполнения и передачи бюллетеней

Дата окончания сбора бюллетеней «15» августа 2022г. 23 ч. 00 мин.

Получить бланк бюллетеня для голосования; передать заполненный бюллетень, а также получить дополнительную информацию о порядке заполнения бюллетеня и по вопросам, включенным в повестку общего собрания членов ТСН «Гольфстрим», ознакомиться с пакетом документов, представленных на рассмотрение общего собрания членов ТСН «Гольфстрим», Вы можете у инициаторов собрания: Чечулина Александра Николаевича, кв. 113, Томиловой Марины Сергеевны, кв. 119.

Ознакомиться с пакетом документов, представленных на рассмотрение общего собрания можно на сайте в сети internet: <http://tsn-golfstrim.ru>

Инициатор собрания: Чечулин Александр Николаевич, кв. 113, Томилова Марина Сергеевна кв. 119.

Чечулин Александр Николаевич, кв. 113

Томилова Марина Сергеевна кв. 119

«05» мая 2022г.

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПРАВЛЕНИЯ ТСН «ГОЛЬФСТРИМ» ЗА 2021 ГОД

Предоставление жилищно-коммунальных услуг: обеспечены посреднические услуги в предоставлении коммунальных услуг теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения в соответствии с действующими договорами с поставщиками ресурсов. Заключен договор по оказанию услуг по обращению с ТКО, обеспечено его выполнение

Содержание и ремонт дома. Проведены следующие работы:

- 1. Проверка и обеспечение надлежащего технического состояния общего имущества, в том числе:**
 - 1.1. Обеспечение работоспособности лифтов, устранение неисправностей;
 - 1.2. Промывка системы канализации специализированным водно-солевым раствором;
 - 1.3. Частичная замена трубопроводов ГВС и ХВС, запорной арматуры, регулирующего оборудования в распределительной сети дома;
 - 1.4. Частичная замена трубопроводов системы отопления и ГВС в ИТП, запорной арматуры;
 - 1.5. Обеспечение функционирования систем противопожарной сигнализации, вентиляции и дымоудаления в соответствии с регламентом;
- 2. Подготовка инженерных систем к сезонной эксплуатации, в том числе гидропневмопромывка и дезинфекция системы отопления, включая теплообменники и стояков ГВС;**
 - 2.1 Замена термopеобразователей, обеспечение корректной работы УКУТ;
- 3. Уборка дома и придомовой территории**
 - 3.1. Генеральная уборка дома и придомовой территории;
 - 3.2. Произведена уборка приямков по периметру дома;
 - 3.3. Произведено благоустройство газонов;
 - 3.4. Окраска бордюров, стрижка газонов 12 раз в летний период;
 - 3.5. Уборка снега на придомовой территории;
 - 3.6. Периодическая уборка МОП и придомовой территории согласно графику;
 - 3.7. Обеспечение периодической обработки от COVID-19 МОП дезинфицирующим средством в соответствии с указаниями Роспотребнадзора;
- 4. Ремонт МОП и благоустройство**
 - 4.1. Ремонт откосов входной двери, замена грязезащитной решетки;
 - 4.2. Замена поврежденной плитки на 3,6,7,14,15,17,22-26 этажах;
 - 4.3. Восстановление уплотнений, стекол и геометрии каркасов дверей пожарной лестницы и переходных лоджий;
 - 4.4. Замена неисправных доводчиков в том числе на дверях входной группы;
 - 4.5. Замена неисправных и вышедших из поверки ИПУ по заявкам собственников;
 - 4.6. Ремонт ограды на прилегающей территории;
- 5. Организационная деятельность:**
 - 5.1. Проведены общие собрания членов ТСН и собственников жилых и нежилых помещений;
 - 5.2. Обеспечена работа по документообороту ТСН (договора с контрагентами, документации по собраниям, обращения собственников, копии свидетельств о праве собственности, проектно-строительная документация, первичные бухгалтерские документы, юридические документы);
 - 5.3. Организована работа по обеспечению своевременных платежей;
 - 5.4. Обеспечено постоянное информирование собственников по возникающим вопросам и деятельности ТСН;
- 6. Информирование жильцов:** На государственных сайтах <http://dom.gosuslugi.ru>, на информационных стендах размещены актуальная информация о хозяйственной деятельности ТСН, а также о подрядных организациях, занятых обслуживанием дома

Председатель правления ТСН «Гольфстрим»



/Чечулин А.Н./

Отчет о выполнении сметы доходов и расходов
ТСН "Гольфстрим" на 2021 год (01.01.2021-31.12.2021)

№	Вид доходов/расходов	План, тыс. руб.	Факт, тыс. руб.	Примечание
Доходы				
1.1	Оплата содержания жилья	3832,46	3873,08	
1.2	Поступления от размещения оборудования	146,40	221,20	
	<i>Сумма денежных средств на 01.01.2021</i>	2908,18		с учетом Фонда ТСН "Гольфстрим"
	<i>Дебиторская задолженность на 01.01.2021</i>	1396,36		
	Коммунальные услуги	915,73		
	Содержание жилья	455,42		
	Фонд ТСН "Гольфстрим"	9,01		
	Поступления от размещения оборудования	15,20		
2	<i>Дебиторская задолженность на 01.01.2022</i>		1222,38	
2.1	Коммунальные услуги		793,30	
2.2	Содержание жилья		400,57	
2.3	Фонд ТСН "Гольфстрим"		9,01	Фонд ТСН Гольфстрим составляет 322,489
2.4	Поступления от размещения оборудования		19,50	
3.1	<i>Дебиторская задолженность по проверке/замене счетчиков на 01.01.2021</i>		1,02	
4.1	<i>Сумма денежных средств на счете капитального ремонта 01.01.2022</i>		2549,59	
4.2	<i>Дебиторская задолженность по счету капитального ремонта 01.01.2022</i>		181,53	
	Общая сумма доходов	8283,40	8224,84	с учетом суммы денежных средств на 01.01.2021, без суммы кап. ремонта
Расходы				
3	<i>Управленческие и хозяйственные расходы</i>	761,85	724,15	
3.1	Комиссия банка 1,3%	132,00	128,39	с учетом комиссии за платежи на счет капитального ремонта
3.2	Обслуживание банка	15,60	15,00	
3.3	Паспортная служба	31,13	31,13	
3.4	Авансовый расход	36,00	27,51	
3.5	Доступ к сети интернет	1,20	1,20	
3.6	Дополнение к ПО бухгалтера	6,50	6,10	
3.7	Продление лицензии ПО бухгалтера	19,83	20,54	
3.8	Вознаграждение Председателя правления	300,14	300,15	25010 руб. без учета налогов
3.9	Страховые взносы, НДФЛ 13%	149,05	147,35	
3.10	Премии правления по итогам работы за 2019 год	70,00	46,78	
4	<i>Климат и содержание</i>	103,87	73,92	
4.1	Аренда президиальных ковров	54,97	44,75	
4.2	Уборка снега	20,00	0,00	
4.3	Дезинсекция, дератизация, дезинфекция	26,40	26,52	
4.4	Центр гигиены и эпидемиологии (анализ воды)	2,50	2,65	
5	<i>Обслуживание (содержание+ремонт+инженерные услуги+клининг)</i>	2079,30	2057,15	
5.1	Услуги по эксплуатации и содержанию общего имущества дома (ООО "Экология")	1968,30	1968,30	
5.2	Промывка системы отопления	12,00	5,10	
5.3	Системы безопасности (ОПС, дымоудаление, вентиляция)	78,00	71,50	
5.4	Системы безопасности (перемотка рукавов)	21,00	12,25	
6	<i>Лифты</i>	486,77	46,28	
6.1	Техническое освидетельствование лифтов	15,00	11,18	
6.2	Страхование лифтов	2,00	1,50	
6.3	Обслуживание Лифтов	364,77	33,60	
6.4	Ремонт лифтового оборудования (детали)	105,00	0,00	
7	<i>Благоустройство и ремонт</i>	260,00	353,61	
7.1	Мебель для нужд ТСН (шкаф)	60,00	0,00	
7.2	Текущий ремонт и благоустройство	200,00	353,61	
8	<i>Культурно-массовые мероприятия</i>	13,00	14,00	
9	<i>Единый налог УСН</i>	10,00	19,38	
10	<i>Резерв на непредвиденные нужды</i>	146,40	200,38	
	<i>Кредиторская задолженность на 01.01.2021</i>	780,96		
	Коммунальные услуги	610,84		
	Содержание жилья	170,12		
	<i>Кредиторская задолженность на 01.01.2022</i>		846,19	
	Коммунальные услуги		602,61	
	Содержание жилья		164,02	
	Поставщики услуг, страховые взносы, НДФЛ, налог УСН		79,55	
12	<i>Фонд ТСН "Гольфстрим"</i>	0,00	0,00	Фонд ТСН Гольфстрим составляет 322,489
	<i>Сумма денежных средств на 01.01.2021</i>	3641,24	2908,18	
	Общая сумма расходов	8283,40	7243,23	с учетом суммы денежных средств на 01.01.2021

Председатель правления ТСН "Гольфстрим"



/Чечулин А.Н./

Отчет ревизионной комиссии ТСН «Гольфстрим» за период 01.01.2021- 31.12.2021

г. Екатеринбург

01 апреля 2022 года

Ревизионная комиссия ТСН «Гольфстрим» (далее ТСН) в составе:

Балута Инна Валентиновна,

Аренский Павел Андреевич, (избранные общим собранием собственников помещений МКД по адресу г. Екатеринбург, пер. Переходный, д.9, Протокол №1/2020 от 10.07.2020) 01 апреля 2021 года провела проверку деятельности ТСН «Гольфстрим» в пределах имеющихся у ревизоров знаний в области экономики, финансов и юриспруденции.

Настоящий отчет Ревизионной комиссии составлен 01 апреля 2021 года включительно по месту проживания ревизоров.

В соответствии со ст. 147 ЖК РФ руководство деятельностью ТСН осуществляется Правлением ТСН, которое принимает решения по всем вопросам деятельности ТСН, за исключением вопросов, отнесенных к исключительной компетенции общего Собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Состав правления ТСН в период с 10.07.2020 по 31.12.2021

(протокол 1/2020 от 10.07.20г.):

Председатель правления:

Чечулин Александр Николаевич, собственник жилого помещения №113 по адресу: г. Екатеринбург, пер. Переходный, дом №9, право собственности № 66-66/001-66/001/358/2016-1027/2, 18.10.2016; (протокол 2/2020 от 13.12.20г.)

члены правления:

Бурцев Владимир Евгеньевич собственник жилого помещения №90 по адресу: г. Екатеринбург, пер. Переходный, дом №9, право собственности № 66-66/001-66/001/368/2016-1356/1, 23.08.2016;

Дмитриенко Артем Александрович, собственник жилого помещения №128 по адресу: г. Екатеринбург, пер. Переходный, дом №9, право собственности № 66-66/001-66/001/517/2016-31/1, 01.09.2016;

Ищенко Светлана Валентиновна, собственник жилого помещения №41 по адресу: г. Екатеринбург, пер. Переходный, дом №9, право собственности № 66-66/001-66/001/338/2016-1112/1, 26.05.2016;

Томилова Марина Сергеевна, собственник жилого помещения №119 по адресу: г. Екатеринбург, пер. Переходный, дом №9, право собственности № 66:41:0604004:1190-66/199/2021-5, 21.07.2021;

Состав ревизионной комиссии (протокол 1/2020 от 10.07.20г.):

Балута Инна Валентиновна, собственник жилого помещения №125 по адресу: г. Екатеринбург, пер. Переходный, дом №9, право собственности № 66-66/001-66/001/503/2016-717/1, 20.05.2016;

Аренский Павел Андреевич, собственник жилого помещения №79 по адресу: г. Екатеринбург, пер. Переходный, дом №9, право собственности № 66:41:0604004:1150-66/001/2017-2, 14.04.2017;

Договор между ТСН и ООО «ЭКОлогия» был заключен с 01 июня 2018 года и продолжает действовать по настоящее время.

Обязанности бухгалтера ТСН с с 01.01.2021 по 31.12.2021 исполняла Коурова Екатерина Павловна, бухгалтер ООО «ЭКОлогия».

На момент проверки членам ревизионной комиссии представлены: отчет о финансовой деятельности ТСН «Гольфстрим», бюджет доходов и расходов, бюджет движения денежных средств за период с 01.01.2021 по 31.12.2021.

Проверке подверглись:

1. все вышеперечисленные отчеты за указанный период;
2. целевое использование средств;
3. бухгалтерская документация.

В ходе проверки были предоставлены документы:

1. договоры с подрядными, ресурсоснабжающими организациями и, иными лицами и организациями;
2. первичная бухгалтерская документация: акты выполненных работ; товарные накладные; банковские выписки и платежные ведомости за период январь-декабрь 2021 года.

На основании предоставленных документов Ревизионная комиссия установила:

1. Все хозяйственные операции проводились на основании решений правления ТСН и/или решений и собственников.

2. Все оплаченные работы и услуги производились согласно договорам, актам выполненных работ, актам оказанных услуг, товарным накладным, которые были предоставлены Ревизионной комиссии.

3. Представленные в отчете о финансовой деятельности ТСН материалы сведены в доступные для понимания таблицы, которые раскрывают хозяйственную и финансовую деятельность ТСН, направленную на выполнение уставных целей. Нецелевого использования средств не выявлено.

4. Документы оформлены должным образом, хранятся на бумажном носителе в надлежащем виде. Банковские выписки хранятся в отдельной папке. Акты выполненных работ, акты оказанных услуг подписаны обеими сторонами и имеют другие необходимые реквизиты.

5. В подотчет Чечулину А.Н. выданы денежные средства в размере 27 492,80 рублей, предоставлены чеки на сумму 27 513,00 руб. Остаток средств в подотчете у Чечулина А.Н. составляет 20,20.

6. Размер задолженности собственников за коммунальные услуги по состоянию на 31.12.21 составил 1202 872,55 руб. (с учетом начисления собственникам за декабрь 2021 в размере 1029 202,16 руб.) За проверяемый период была проведена работа с собственниками, имеющими долги за коммунальные услуги.

7. Размер задолженности собственников по взносам на счет капитального ремонта по состоянию на 31.12.21 составил 181 532,86 руб. (с учетом начисления собственникам за декабрь 2021 в размере 116 020,49 руб.) За проверяемый период была проведена работа с собственниками, имеющими долги по взносам на счет капитального ремонта.

8. Задолженность перед поставщиками ресурсов по состоянию на 31.12.2021 составила 602 613,79 руб. Просроченная задолженность ТСН перед поставщиками ресурсов отсутствует.

9. Задолженность перед поставщиками услуг, работ по состоянию на 31.12.2021 составила 213 577,66 руб. Просроченная задолженность ТСН перед поставщиками ресурсов, услуг, работ по состоянию на 31.12.2021 отсутствует.

10. Фонд ТСН «Гольфстрим» по состоянию на 31.12.2021 составляет 322 488,84 руб. Задолженность собственников по Фонду ТСН «Гольфстрим» составляет 9 012,45.

По результатам проверки Ревизионная комиссия рекомендует:

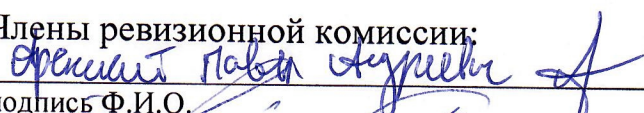
1. Продолжить работу с неплательщиками в рамках жилищного законодательства РФ с целью недопущения ущемления прав собственников, являющихся добросовестными плательщиками.

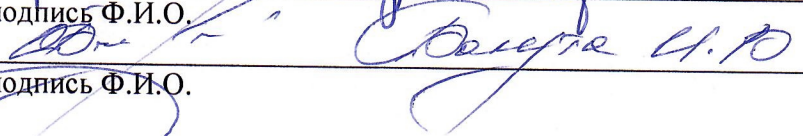
2. Не допускать возникновения задолженности перед поставщиками работ и услуг.

Ревизионная комиссия предлагает Общему собранию членов ТСН «Гольфстрим» считать работу правления ТСН за период с 01.01.2021 по 31.12.2021 в части финансово-хозяйственной деятельности удовлетворительной.

Настоящий отчет составлен и подписан на трех листах в двух экземплярах, один из которых передан в правление ТСН (для ознакомления членов ТСН), а второй остается на хранении у члена ревизионной комиссии.

Члены ревизионной комиссии:


подпись Ф.И.О.


подпись Ф.И.О.

Приложение №3

для утверждения общим собранием членов ТСН "Гольфстрим"
дома №9, пер. Переходный, г. Екатеринбург

**Смета доходов и расходов
ТСН "Гольфстрим" на 2022 год (01.01.2022-31.12.2022)**

№	Вид доходов/расходов	План, тыс. руб.	Примечание
	Сумма денежных средств на 01.01.2021	5 482,04	с учетом Фонда ТСН "Гольфстрим"
	Доходы		
1.1	Оплата содержания жилья	3877,90	
1.2	Поступления от размещения оборудования	146,40	
2	Дебиторская задолженность на 01.01.2022	1222,38	
2.1	Коммунальные услуги	793,30	
2.2	Содержание жилья	400,57	
2.3	Фонд ТСН "Гольфстрим"	9,01	
2.4	Поступления от размещения оборудования	19,50	
	Общая сумма доходов	10728,72	
	Расходы		
3	Управленческие и хозяйственные расходы	762,06	
3.1	Комиссия банка 1,3%	132,00	
3.2	Обслуживание банка	15,60	
3.3	Паспортная служба	31,13	
3.4	Авансовый расход	36,00	
3.5	Доступ к сети интернет	1,20	
3.6	Дополнение к ПО бухгалтера	4,90	
3.7	Продление лицензии ПО бухгалтера	21,04	
3.8	Вознаграждение Председателя правления	300,14	25010 руб. без учета налогов
3.9	Страховые взносы, НДФЛ 13%	149,05	
3.10	Премии правления по итогам работы за 2021 год	70,00	
4	Клининг и содержание	103,87	
4.1	Аренда грязезащитных ковриков	54,97	
4.2	Уборка снега	20,00	
4.3	Дезинсекция, дератизация, дезинфекция	26,40	
4.4	Центр гигиены и эпидемиологии (анализ воды)	2,50	
5	Обслуживание (содержание+ремонт+инженерные услуги+клининг)	2079,30	
5.1	Услуги по эксплуатации и содержанию общего имущества дома (ООО "ЭКОлогия")	1968,30	
5.2	Промывка системы отопления	12,00	
5.3	Системы безопасности (ОПС, дымоудаление, вентиляция)	78,00	
5.4	Системы безопасности (перемотка рукавов)	21,00	
6	Лифты	486,77	
6.1	Техническое освидетельствование лифтов	15,00	
6.2	Страхование лифтов	2,00	
6.3	Обслуживание Лифтов	364,77	
6.4	Ремонт лифтового оборудования (детали)	105,00	
7	Благоустройство и ремонт	260,00	
7.1	Обеспечение работы сайта, ведение ГИС ЖКХ	60,00	
7.2	Текущий ремонт и благоустройство	200,00	
8	Культурно-массовые мероприятия	28,00	
9	Единый налог УСН	19,38	
10	Резерв на непредвиденные нужды	146,40	
	Кредиторская задолженность на 01.01.2022	829,92	
	Коммунальные услуги	602,61	
	Содержание жилья	227,31	
11	Остаток средств по итогам года	6014,02	с учетом Фонда ТСН "Гольфстрим"
	Общая сумма расходов	10728,72	Ставка платы за содержание и текущий ремонт 28,16 руб./кв.м

Председатель правления ТСН "Гольфстрим"



/Чечулин А.Н./

План мероприятий по улучшению качества проживания на 2022г.

1. Предоставление жилищно-коммунальных услуг

- 1.1. Обеспечение посреднических услуг в предоставлении коммунальных услуг теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и электроснабжения.
- 1.2. Осуществление контроля над предоставлением коммунальных услуг:
- ✓ контрольное списание показаний индивидуальных приборов учета, не реже чем один раз в 3 месяцев;
 - ✓ проверка технического состояния общего имущества, инженерного оборудования;
 - ✓ организация претензионной работы и судебных разбирательств при ненадлежащем предоставлении коммунальных услуг.

2. Техническое обслуживание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.

- Текущий ремонт подъезда дома.
- Текущее обслуживание и при необходимости доработка системы видеонаблюдения.
- Выполнение косметического ремонта на 1 этаже подъезда и по необходимости на этажах.
- Восстановление плитки в подъездах и площадках возле подъездов.
- Частичный ремонт фасада дома.
- Подготовка к зимнему периоду и отопительному сезону.
- Промывка теплообменников, промывка системы отопления и ГВС.
- Анализ воды, гидравлическая промывка и испытание системы отопления.
- Частичная замена запорной арматуры и участков трубопроводов ГВС, ХВС и отопления.
- Частичный ремонт ограждения территории придомовой территории;
- Замена/установка доводчиков в МОП;
- Замена/ремонт инженерного оборудования, вышедшего из строя.

3. Эксплуатация и санитарное обслуживание

- 3.1. Организация работы обслуживающей организации по выявлению и устранению эксплуатационных недостатков;
- ✓ еженедельные осмотры мест общего пользования и инженерного оборудования;
 - ✓ контроль исполнения заявок собственников и арендаторов;
 - ✓ обеспечение круглосуточного аварийно-диспетчерского обслуживания;
 - ✓ контроль оперативного устранения аварий и возмещения ущерба.
- 3.2. Организация работы клининговой компании по поддержанию санитарного состояния в многоквартирном доме и на придомовой территории (в соответствии с договором);
- 3.3. Благоустройство придомовой территории:
- ✓ озеленение придомовой территории, обустройство бордюров, клумб;
 - ✓ окраска бордюров, элементов детской площадки;
 - ✓ обеспечение мер по предупреждению курения в местах общего пользования и выгула собак на придомовой территории.

4. Организация работы с собственниками и арендаторами

- 4.1. Обеспечение выполнения договоров аренды на размещение оборудования провайдеров;
- 4.2. Предоставление интересов собственников помещений в отношениях с третьими лицами по вопросам содержания и эксплуатации многоквартирного жилого дома;
- 4.3. Консультирование собственников помещений по вопросам содержания и эксплуатации многоквартирного дома. Работа с заявлениями. Ведение реестра собственников и членов ТСН «Гольфстрим»;
- 4.4. Проведение культурно-развлекательных мероприятий;
- 4.5. Обеспечение соблюдения платежной дисциплины, претензионная деятельность, судебное взыскание;
- 4.6. Содействие в постановке и снятии с учета по месту жительства.

Председатель правления ТСН «Гольфстрим» _____ / Чечулин А.Н. /