

«Новый год с новыми расчетами за ЖКУ»

Ссылка на методический материал
<https://yadi.sk/d/v4MKIy1hv7Нуррg>



Автор: Степочкина Л.А.

2019 г.

Содержание:

1. Индекс роста платы за КУ 2019.....	2
2. Постановление № 2916 от 30.11.2018 г.....	4
3. Пример к договору ВДГО.....	9
4. ВЫПИСКА из правил обращения с ТКО.....	10
5. Постановление № 1039 от 31.10.2018 г.....	11
6. Постановление № 1572 от 15.12.2018 г.....	15
7. Выписка из постановления № 354 от 06.05.2011 г.....	19
8. Постановление № 78-ПК от 30.08.2017 г.....	22
9. Постановление Конституционного суда РФ № 46-П от 20.12.2018 г...27	
10. Постановление № 1708 от 28.12.2018 г.....	30
11. Выписка ГП РФ № 1708 от 28.12.2018 г.....	43
12. Пример расчета платы за отопление.....	50

Расчет размера платы за коммунальные услуги с учетом установленного индекса роста платы граждан
(пример: 2 комнатная квартира 47 кв.м., проживает 3 человека)

услуги	объем потреб- ления (норма- тивы)	объем потребления в декабре (для квартиры Примера - по норма-тивам)	тарифы РСО в декабре	стоимость услуг в декабре	тарифы после изменения	стоимость услуг после изменения тарифов РСО	стоимость КУ с учетом установленного уровня роста платы граждан за коммунальные услуги (с 01.07.2018 - 7%)
1	2	3	4	5=3*4	6	7=3*6	8=5*1,07
Отопление	0,033	1,551	1771,71	2 747,92	1842,69	2 858,01	
ГВС							
подача	4,01	12,03	28,46	342,37	29,55	355,49	
нагрев (с полотенце- сушителем)	0,06506	0,7826718	1771,71	1 386,67	1842,69	1 442,22	
ХВС	4,85	14,55	34,6	503,43	35,18	511,87	
Водоотведение	8,76	26,28	20,52	539,27	21,66	569,22	
Электроснабжение	63	189	3,71	701,19	3,89	735,21	
Газ	10,2	30,6	4,89	149,63	4,89	149,63	
ИТОГО				6 370,48		6 621,66	6 816,42

В данном примере Суммарный размер платы за коммунальные услуги после изменения тарифов 6621,66 рублей ниже
предельного роста уровня оплаты коммунальных услуг 6816,42 рубля

Расчет размера платы за коммунальные услуги с учетом установленного индекса роста платы граждан
(пример: 2 комнатная квартира 47 кв.м., проживает 3 человека)

услуги	объем потребления (нормативы)	объем потребления в декабре (для квартиры Примера - по нормативам)	тарифы РСО в декабре 2018	стоимость услуг в декабре 2018	тарифы с 01.01.19	стоимость услуг после изменения тарифов РСО	стоимость КУ с учетом уроста платы граждан за коммунальные услуги (с 01.01.2019 - 1,7%)	тарифы с 01.07.19	стоимость услуг после изменения тарифов РСО	стоимость КУ с учетом уроста платы граждан за коммунальные услуги (с 01.07.2019 - 4,0%)
1	2	3	4	5=3*4	6	7=3*6	8=5*1,017	9	10=3*9	11=5*1,04
Отопление	0,033	1,551	1842,69	2 858,01	1873,92	2 906,45		1911,34	2 964,49	
ГВС подача	4,01	12,03	29,55	355,49	30,05	361,50		30,16	362,82	
нагрев (с полотенцесушителем)	0,06506	0,7826718	1842,69	1 442,22	1873,92	1 466,66		1911,34	1 495,95	
XBC	4,85	14,55	35,18	511,87	35,77	520,45		35,78	520,60	
Водоотведение	8,76	26,28	21,66	569,22	22,03	578,95		23,05	605,75	
Электроснабжение	63	189	3,89	735,21	3,96	748,44		4,08	771,12	
Газ	10,2	30,6	4,89	149,63	4,89	149,63		4,89	149,63	
ТКО	0	0		0,00		0,00				
ИТОГО				6 621,66		6 732,09	6 734,23	3920,64	6 870,37	6 886,52

В данном примере Суммарный размер платы за коммунальные услуги после изменения тарифов ниже предельного
роста уровня оплаты коммунальных услуг :

	факт	предельный уровень
1 полугодие	6732,09	6734,23
2 полугодие	6870,37	6886,52

Постановление № 2916 от 30.11.2018

О внесении изменений в отдельные правовые акты Администрации города Екатеринбурга

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», руководствуясь статьей 35 Устава муниципального образования «город Екатеринбург»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в Постановление Администрации города Екатеринбурга от 22.06.2017 № 1091 «Об утверждении ставок платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме» (в редакции Постановления Администрации города Екатеринбурга от 06.07.2018 № 1535) изменения, изложив приложение № 1 «Ставки платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме» и приложение № 2 «Ставки платы за содержание и текущий ремонт крышных газовых котельных» в новой редакции (приложения № 1, 2).
2. Внести в Постановление Администрации города Екатеринбурга от 17.12.2014 № 3838 «Об установлении ставок платы за пользование жилым помещением (платы за наем) по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда» (в редакции Постановления Администрации города Екатеринбурга от 22.12.2016 № 2510) изменение, изложив приложение «Ставки платы за пользование жилым помещением (платы за наем) по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда» в новой редакции (приложение № 3).
3. Информационно-аналитическому департаменту Администрации города Екатеринбурга опубликовать настоящее Постановление в газете «Вечерний Екатеринбург» и разместить его на официальном сайте Администрации города Екатеринбурга в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (ekaterinburg.rf) в установленный срок.
4. Настоящее Постановление вступает в силу с 01.01.2019.

Приложение № 1 к Постановлению
Администрации города Екатеринбурга
от 30.11.2018 № 2916

Ставки платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом,
за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме

Категория домов по степени благоустройства	Ставка платы в месяц с НДС, руб.			
	за 1 кв. м общей площади в отдельной квартире	за 1 кв. м жилой площади в коммунальной квартире с учетом соотношения общей и жилой площади квартиры и за 1 кв. м жилой площади в комнате (комнатах) в жилом доме с коридорной системой проживания с учетом соотношения общей площади жилых и вспомогательных помещений части дома (дома) и площади жилых помещений этой же части дома (дома)		
		больше или равное 1,60	меньше 1,60, но больше или равное 1,40	меньше 1,40
1	2	3	4	5
1. Дома, оборудованные лифтами, мусоропроводами или мусорокамерами (действующими)	-	-	-	-
негазифицированные	26,66	42,66	37,33	33,60
газифицированные	27,43	43,88	38,40	34,56
2. Дома, оборудованные лифтами, без мусоропроводов (или с недействующими мусоропроводами) или мусорокамер (или с недействующим мусорокамерами)	-	-	-	-
негазифицированные	25,81	41,30	36,13	32,52
газифицированные	26,57	42,52	37,20	33,48
3. Дома, оборудованные мусоропроводами или мусорокамерами (действующими), не оборудованные лифтами	-	-	-	-
негазифицированные	20,69	33,11	28,97	26,08
газифицированные	21,46	34,33	30,04	27,04
4. Дома, не оборудованные лифтами, мусоропроводами или мусорокамерами	-	-	-	-
негазифицированные	19,84	31,75	27,78	25,00
газифицированные	20,60	32,97	28,84	25,96

1	2	3	4	5
5. Дома, не оборудованные лифтами, мусоропроводами, мусорокамерами, без централизованного водоотведения	-	-	-	-
негазифицированные	19,84	31,75	27,78	25,00
газифицированные	20,60	32,97	28,84	25,96
6. Дома без централизованного горячего водоснабжения	-	-	-	-
негазифицированные	18,51	29,61	25,91	23,32
газифицированные	19,27	30,83	26,98	24,28
7. Дома без централизованного горячего водоснабжения и централизованного водоотведения	-	-	-	-
негазифицированные	18,51	29,61	25,91	23,32
газифицированные	19,27	30,83	26,98	24,28
8. Дома без централизованного горячего и холодного водоснабжения и централизованного водоотведения	-	-	-	-
негазифицированные	16,18	25,89	22,65	20,39
газифицированные	16,94	27,11	23,72	21,35
9. Дома с печным отоплением, без централизованного водоснабжения и водоотведения	-	-	-	-
негазифицированные	12,99	20,78	18,18	16,36
газифицированные	13,75	22,00	19,25	17,32

Примечание: ставки платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме не включают в себя плату за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме. Плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме определяется в порядке, определенном Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность».

Приложение № 2 к Постановлению
Администрации города Екатеринбурга
от 30.11.2018 № 2916

Ставки платы за содержание и текущий ремонт крышных газовых котельных

Мощность крышной газовой котельной, кВт	Ставка платы в месяц с НДС, руб.			
	за 1 кв. м общей площади в отдельной квартире	за 1 кв. м жилой площади в коммунальной квартире с учетом соотношения общей и жилой площади квартиры и за 1 кв. м жилой площади в комнате (комнатах) в жилом доме с коридорной системой проживания с учетом соотношения общей площади жилых и вспомогательных помещений части дома (дома) и площади жилых помещений этой же части дома (дома)		
		больше или равное 1,60	меньше 1,60, но больше или равное 1,40	меньше 1,40
До 1000 включительно	4,25	6,80	5,95	5,36
От 1001 до 2000 включительно	2,08	3,33	2,91	2,62
Свыше 2001	1,63	2,61	2,28	2,05

Примечание: ставка платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и для собственников жилых помещений в многоквартирном доме, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом или которые не приняли на общем собрании решение об установлении размера платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения в многоквартирном доме (доме), в состав общего имущества которого входит крышная газовая котельная, определяется как сумма ставки платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, соответствующей степени благоустройства многоквартирного дома, и ставки платы за содержание и текущий ремонт крышной газовой котельной в зависимости от мощности котельной.

Приложение № 3 к Постановлению
Администрации города Екатеринбурга
от 30.11.2018 № 2916

Ставки платы за пользование жилым помещением (платы за наем)
по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений
государственного или муниципального жилищного фонда

Категория здания	Размер платы в месяц, руб.			
	за 1 кв. м общей площади в отдельной квартире	за 1 кв. м жилой площади комнаты (комнат) в коммунальной квартире с учетом соотношения общей и жилой площади квартиры и за 1 кв. м жилой площади комнаты (комнат) в жилом доме с коридорной системой проживания с учетом соотношения общей площади жилых и вспомогательных помещений части дома (дома) и площади жилых помещений этой же части дома (дома)		
		больше или равное 1,60	меньше 1,60, но больше или равное 1,40	меньше 1,40
1-я	10,84	17,34	15,18	14,09
2-я	9,11	14,57	12,75	11,84
3-я	7,26	11,62	10,17	9,44
4-я	3,47	5,55	4,86	4,51
5-я	1,63	2,60	2,28	2,11

Примечание: категории зданий определяются в зависимости от их качественных характеристик:

- 1-я категория – здания каменные, особо капитальные (стены кирпичные толщиной в 2,5 – 3,5 кирпича или кирпичные с железобетонным или металлическим каркасом, перекрытия железобетонные и бетонные), здания с крупнопанельными стенами (перекрытия железобетонные);
- 2-я категория – здания с кирпичными стенами (толщиной в 1,5 – 2,5 кирпича, перекрытия железобетонные, бетонные или деревянные), здания с крупноблочными стенами (перекрытия железобетонные);
- 3-я категория – здания со стенами облегченной кладки (из кирпича, монолитного шлакобетона, легких шлакоблоков, ракушечника, перекрытия железобетонные или бетонные), здания со стенами крупноблочными или облегченной кладки (из кирпича, монолитного шлакобетона, мелких шлакоблоков, ракушечника, перекрытия деревянные);
- 4-я категория – здания со стенами смешанными, деревянными рублеными или брусчатыми;
- 5-я категория – здания сырцовые, сборно-щитовые, каркасно-засыпные, глинобитные, смешанные.

Приложение № ____
к Договору о техническом обслуживании и
ремонте ВДГО
от _____ № _____

Калькуляция

на работы (услуги) по техническому обслуживанию ВДГО
многоквартирного дома, расположенного по адресу:
г. Екатеринбург, ул. _____ д. _____
на период с 01.01.20 ____ по 31.12.20 ____

№ п/п	№ позиции прейску рента	наименование работ	ед. изм	кол-во	цена за ед. (руб)	кол-во обслужи ваний за период	сумма (руб)
1	5.1.4.	осмотр технического состояния и проверка на загазованность газового ввода	шт.	12	56,00	1	672,00
2	10.1.30.	проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5	шт.	12	308,00	1	3 696,00
3	10.1.45.	техническое обслуживание внутридомового газопровода многоквартирного жилого дома	м.	255.5	42,00	1	10 731,00
4	10.1.41.4.	техническое обслуживание крана на вводе (пробковый) в административное, общественное здание всех назначений или в многоквартирный жилой дом	шт.	12	393,00	1	4 716,00
5	10.1.0.1.	Техническое обслуживание крана на опуске (пробковый)	шт.	58	121,00	1	7 018,00
6		Всего	руб.				26 833,00

ВЫПИСКА из

Правил

обращения с твердыми коммунальными отходами (утв. постановлением Правительства РФ от 12 ноября 2016 г. N 1156)

С изменениями и дополнениями от: 15 сентября, 15 декабря 2018 г.

2. В настоящих Правилах применяются следующие понятия:

"бункер" - мусоросборник, предназначенный для складирования крупногабаритных отходов;

"вывоз твердых коммунальных отходов" - транспортирование твердых коммунальных отходов от мест (площадок) их накопления до объектов, используемых для обработки, утилизации, обезвреживания, захоронения твердых коммунальных отходов;

"контейнер" - мусоросборник, предназначенный для складирования твердых коммунальных отходов, за исключением крупногабаритных отходов;

"контейнерная площадка" - место (площадка) накопления твердых коммунальных отходов, обустроенное в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды и законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и предназначенное для размещения контейнеров и бункеров;

"крупногабаритные отходы" - твердые коммунальные отходы (мебель, бытовая техника, отходы от текущего ремонта жилых помещений и др.), размер которых не позволяет осуществить их складирование в контейнерах;

"мусоровоз" - транспортное средство категории N, используемое для перевозки твердых коммунальных отходов;

"погрузка твердых коммунальных отходов" - перемещение твердых коммунальных отходов из мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов или иных мест, с которых осуществляется погрузка твердых коммунальных отходов, в мусоровоз в целях их транспортирования, а также уборка мест погрузки твердых коммунальных отходов;

"потребитель" - собственник твердых коммунальных отходов или уполномоченное им лицо, заключившее или обязанное заключить с региональным оператором договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами;

"уборка мест погрузки твердых коммунальных отходов" - действия по подбору оброненных (просыпавшихся и др.) при погрузке твердых коммунальных отходов и перемещению их в мусоровоз.

Постановление Правительства РФ от 31 августа 2018 г. № 1039 “Об утверждении Правил обустройства мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов и ведения их реестра”

В соответствии со статьей 13.4 Федерального закона "Об отходах производства и потребления" Правительство Российской Федерации постановляет:

1. Утвердить прилагаемые Правила обустройства мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов и ведения их реестра.
2. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2019 г.
3. Рекомендовать органам государственной власти субъектов Российской Федерации привести в соответствие с настоящим постановлением нормативные правовые акты субъектов Российской Федерации, регулирующие вопросы обустройства мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, до 1 января 2020 г.

Председатель
Правительства
Российской Федерации

Д. Медведев

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Российской Федерации
от 31 августа 2018 г. N 1039

Правила обустройства мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов и ведения их реестра

I. Общие положения

1. Настоящие Правила определяют порядок создания мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, правила формирования и ведения реестра мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, требования к содержанию указанного реестра.
2. Места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации в области санитарно-эпидемиологического благополучия населения и иного законодательства Российской Федерации, а также правилам благоустройства муниципальных образований.

II. Порядок создания мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов

3. Места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов создаются органами местного самоуправления, за исключением установленных законодательством Российской Федерации случаев, когда такая обязанность лежит на других лицах. Органы местного самоуправления создают места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов путем принятия решения в соответствии с требованиями правил благоустройства такого муниципального образования, требованиями законодательства Российской Федерации в области санитарно-эпидемиологического благополучия населения и иного законодательства Российской Федерации, устанавливающего требования к местам (площадкам) накопления твердых коммунальных отходов.

4. В случае если в соответствии с законодательством Российской Федерации обязанность по созданию места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов лежит на других лицах, такие лица согласовывают создание места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов с органом местного самоуправления (далее соответственно - заявитель, уполномоченный орган) на основании письменной заявки, форма которой устанавливается уполномоченным органом (далее - заявка).

5. Уполномоченный орган рассматривает заявку в срок не позднее 10 календарных дней со дня ее поступления.

6. В целях оценки заявки на предмет соблюдения требований законодательства Российской Федерации в области санитарно-эпидемиологического благополучия населения к местам (площадкам) накопления твердых коммунальных отходов уполномоченный орган запрашивает позицию соответствующего территориального органа федерального органа исполнительной власти, уполномоченного осуществлять федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор (далее - запрос).

По запросу уполномоченного органа территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченного осуществлять федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор, подготавливает заключение и направляет его в уполномоченный орган в срок не позднее 5 календарных дней со дня поступления запроса.

В случае направления запроса срок рассмотрения заявки может быть увеличен по решению уполномоченного органа до 20 календарных дней, при этом заявителю не позднее 3 календарных дней со дня принятия такого решения уполномоченным органом направляется соответствующее уведомление.

7. По результатам рассмотрения заявки уполномоченный орган принимает решение о согласовании или отказе в согласовании создания места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов.

8. Основаниями отказа уполномоченного органа в согласовании создания места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов являются:

а) несоответствие заявки установленной форме;

б) несоответствие места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов требованиям правил благоустройства соответствующего муниципального образования, требованиям законодательства Российской Федерации в области санитарно-эпидемиологического благополучия населения, иного законодательства Российской Федерации, устанавливающего требования к местам (площадкам) накопления твердых коммунальных отходов.

9. О принятом решении уполномоченный орган уведомляет заявителя в срок, установленный пунктами 5 и 6 настоящих Правил. В решении об отказе в согласовании создания места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов в обязательном порядке указывается основание такого отказа.

10. После устранения основания отказа в согласовании создания места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов заявитель вправе повторно обратиться в уполномоченный орган за согласованием создания места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов в порядке, установленном настоящим разделом Правил.

III. Правила формирования и ведения реестра мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, требования к его содержанию

11. Реестр мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов (далее - реестр) представляет собой базу данных о местах (площадках) накопления твердых коммунальных отходов.

12. Реестр ведется на бумажном носителе и в электронном виде уполномоченным органом. Сведения в реестр вносятся уполномоченным органом в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения о внесении в него сведений о создании места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов.

13. В течение 10 рабочих дней со дня внесения в реестр сведений о создании места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов такие сведения размещаются уполномоченным органом на его официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", а при его отсутствии - на официальном сайте органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, являющегося стороной соглашения об организации деятельности по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" с соблюдением требований законодательства Российской Федерации о персональных данных. Указанные сведения должны быть доступны для ознакомления неограниченному кругу лиц без взимания платы. —
14. Реестр ведется на государственном языке Российской Федерации.
15. В соответствии с пунктом 5 статьи 13.4 Федерального закона "Об отходах производства и потребления" реестр включает в себя следующие разделы:
- данные о нахождении мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов;
 - данные о технических характеристиках мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов;
 - данные о собственниках мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов;
 - данные об источниках образования твердых коммунальных отходов, которые складываются в местах (на площадках) накопления твердых коммунальных отходов.
16. Раздел "Данные о нахождении мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов" содержит сведения об адресе и (или) географических координатах мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, а также схему размещения мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.
- Схема размещения мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов отражает данные о нахождении мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов на карте соответствующего муниципального образования масштаба 1:2000.
17. Раздел "Данные о технических характеристиках мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов" содержит сведения об используемом покрытии, площади, количестве размещенных и планируемых к размещению контейнеров и бункеров с указанием их объема. Информация о размещенных и планируемых к размещению контейнерах и бункерах с указанием их объема формируется на основании информации, предоставляемой региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, в зоне деятельности которого размещаются места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов.
- Информация о планируемых к размещению контейнерах определяется уполномоченным органом с учетом предложений регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами, в зоне деятельности которого размещаются места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов.
18. Раздел "Данные о собственниках мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов" содержит сведения:
- для юридических лиц, в том числе органов государственной власти и местного самоуправления, - полное наименование и основной государственный регистрационный номер записи в Едином государственном реестре юридических лиц, фактический адрес;
 - для индивидуальных предпринимателей - фамилия, имя, отчество, основной государственный регистрационный номер записи в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, адрес регистрации по месту жительства;
 - для физических лиц - фамилия, имя, отчество, серия, номер и дата выдачи паспорта или иного документа, удостоверяющего личность в соответствии с законодательством Российской Федерации, адрес регистрации по месту жительства, контактные данные.

19. Раздел "Данные об источниках образования твердых коммунальных отходов, которые складываются в местах (на площадках) накопления твердых коммунальных отходов" содержит сведения об одном или нескольких объектах капитального строительства, территории (части территории) поселения, при осуществлении деятельности на которых у физических и юридических лиц образуются твердые коммунальные отходы, складываемые в соответствующих местах (на площадках) накопления твердых коммунальных отходов.
20. В случае если место (площадка) накопления твердых коммунальных отходов создано органом местного самоуправления в соответствии с пунктом 3 настоящих Правил, сведения о таком месте (площадке) накопления твердых коммунальных отходов подлежат включению уполномоченным органом в реестр в срок не позднее 3 рабочих дней со дня принятия решения о его создании.
21. В случае если место (площадка) накопления твердых коммунальных отходов создано заявителем, он обязан обратиться в уполномоченный орган с заявкой о включении сведений о месте (площадке) накопления твердых коммунальных отходов в реестр не позднее 3 рабочих дней со дня начала его использования.
22. Заявитель направляет в уполномоченный орган заявку о включении сведений о месте (площадке) накопления твердых коммунальных отходов в реестр по форме, установленной уполномоченным органом.
23. Рассмотрение заявки о включении сведений о месте (площадке) накопления твердых коммунальных отходов в реестр осуществляется уполномоченным органом в течение 10 рабочих дней со дня ее получения.
24. По результатам рассмотрения заявки о включении сведений о месте (площадке) накопления твердых коммунальных отходов в реестр уполномоченный орган принимает решение о включении сведений о месте (площадке) накопления твердых коммунальных отходов в реестр или об отказе во включении таких сведений в реестр.
25. Решение об отказе во включении сведений о месте (площадке) накопления твердых коммунальных отходов в реестр принимается в следующих случаях:
- а) несоответствие заявки о включении сведений о месте (площадке) накопления твердых коммунальных отходов в реестр установленной форме;
 - б) наличие в заявке о включении сведений о месте (площадке) накопления твердых коммунальных отходов в реестр недостоверной информации;
 - в) отсутствие согласования уполномоченным органом создания места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов.
26. В решении об отказе во включении сведений о месте (площадке) накопления твердых коммунальных отходов в реестр в обязательном порядке указывается основание такого отказа.
27. Уполномоченный орган уведомляет заявителя о принятом решении в течение 3 рабочих дней со дня его принятия.
28. После устранения основания отказа, но не позднее 30 дней со дня получения решения об отказе во включении сведений о месте (площадке) накопления твердых коммунальных отходов в реестр заявитель вправе повторно обратиться в уполномоченный орган с заявкой о включении сведений о месте (площадке) накопления твердых коммунальных отходов в реестр. Заявка, поступившая в уполномоченный орган повторно, рассматривается в порядке и сроки, которые установлены пунктами 22 - 27 настоящих Правил.
29. Заявитель обязан сообщать в уполномоченный орган о любых изменениях сведений, содержащихся в реестре, в срок не позднее 5 рабочих дней со дня наступления таких изменений путем направления соответствующего извещения на бумажном носителе.

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 15 декабря 2018 г. N 1572

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ
В НЕКОТОРЫЕ АКТЫ ПРАВИТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Правительство Российской Федерации постановляет:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в акты Правительства Российской Федерации.

2. Установить, что абзац второй пункта 13(1) Правил обращения с твердыми коммунальными отходами, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 12 ноября 2016 г. N 1156 "Об обращении с твердыми коммунальными отходами и внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 25 августа 2008 г. N 641" (в редакции настоящего постановления), вступает в силу с 1 января 2019 г.

3. Признать утратившими силу абзацы девятый - тринадцатый подпункта "б" пункта 8 изменений, которые вносятся в акты Правительства Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 15 сентября 2018 г. N 1094 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 40, ст. 6122).

Председатель Правительства
Российской Федерации
Д.МЕДВЕДЕВ

Утверждены
постановлением Правительства
Российской Федерации
от 15 декабря 2018 г. N 1572

ИЗМЕНЕНИЯ,
КОТОРЫЕ ВНОСЯТСЯ В АКТЫ ПРАВИТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

1. Подпункт "д(2)" пункта 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

неадекватного качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, N 34, ст. 3680; 2017, N 11, ст. 1557), изложить в следующей редакции:

"д(2)) работы по содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов в соответствии с установленными требованиями. Указанные работы не включают уборку мест погрузки твердых коммунальных отходов.

В настоящих Правилах понятие "уборка мест погрузки твердых коммунальных отходов" используется в значении, предусмотренном Правилами обращения с твердыми коммунальными отходами, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 12 ноября 2016 г. N 1156 "Об обращении с твердыми коммунальными отходами и внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 25 августа 2008 г. N 641";".

2. В Правилах предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. N 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2011, N 22, ст. 3168; 2013, N 21, ст. 2648; 2015,

№ 9, ст. 1316; 2016, № 27, ст. 4501; 2017, № 2, ст. 338; № 11, ст. 1557):

а) пункт 2 дополнить абзацем следующего содержания:

"Понятие "уборка мест погрузки твердых коммунальных отходов" употребляется в настоящих Правилах в значении, предусмотренном Правилами обращения с твердыми коммунальными отходами, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 12 ноября 2016 г. № 1156 "Об обращении с твердыми коммунальными отходами и внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 25 августа 2008 г. № 641".";

б) пункт 148(12) изложить в следующей редакции:

"148(12). Региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами отвечает за обращение с твердыми коммунальными отходами с момента погрузки таких отходов в мусоровоз. Погрузка твердых коммунальных отходов включает в себя уборку мест погрузки твердых коммунальных отходов.";

в) пункт 148(13) после слов "размещении мест" дополнить словом "(площадок)";

г) подпункт "л" пункта 148(22) после слова "местах" дополнить словом "(площадках)";

д) пункт 17 приложения № 1 к указанным Правилам после слова "мест" дополнить словом "(площадок)";

е) в приложении № 2 к указанным Правилам:

в пункте 9(3):

в абзаце пятом слова "место накопления" заменить словами "место (площадку) накопления";

в абзаце шестом слова "места накопления" заменить словами "места (площадки) накопления";

в абзаце шестом пункта 9(4) слова "места накопления" заменить словами "места (площадки) накопления";

в абзаце четвертом пункта 9(6) слова "места накопления" заменить словами "места (площадки) накопления".

3. В минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения":

а) в абзаце шестом пункта 24 слова ", уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома" исключить;

б) в абзаце третьем пункта 25 слова ", и уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома" исключить;

в) пункт 26(1) изложить в следующей редакции:

"26(1). Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку мусоропроводов, мусороприемных камер, контейнерных площадок. Указанные работы не включают уборку мест погрузки твердых коммунальных отходов.

В настоящем перечне понятие "уборка мест погрузки твердых коммунальных отходов" используется в значении, предусмотренном Правилами обращения с твердыми коммунальными отходами, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 12 ноября 2016 г. № 1156 "Об обращении с твердыми коммунальными отходами и внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 25 августа 2008 г. № 641".";

г) дополнить пунктом 26(2) следующего содержания:

"26(2). Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов."

4. В пункте 90 Основ ценообразования в области обращения с твердыми коммунальными отходами, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30 мая 2016 г. № 484 "О ценообразовании в области обращения с твердыми коммунальными отходами" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2016, № 23, ст. 3331; 2018, № 40, ст. 6122):

а) слова ", и расходов на транспортирование твердых коммунальных отходов" заменить словами ", расходов на транспортирование твердых коммунальных отходов, а также расходов на приобретение контейнеров и бункеров для накопления твердых коммунальных отходов и их

содержание, уборку мест погрузки твердых коммунальных отходов и расходов, связанных с предоставлением безотзывной банковской гарантии в обеспечение исполнения обязательств по соглашению об организации деятельности по обращению с твердыми коммунальными отходами, заключенному органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации и региональным оператором";

б) дополнить абзацами следующего содержания:

"Расходы на приобретение контейнеров и бункеров и их содержание определяются в размере, не превышающем 1 процента необходимой валовой выручки регионального оператора на очередной период регулирования.

Расходы на уборку мест погрузки твердых коммунальных отходов не могут превышать сметную стоимость погрузочных работ, определенную с применением сметных нормативов, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, умноженную на 1 процент общего объема и (или) массы твердых коммунальных отходов, в отношении которых осуществляются погрузочные работы. В случае отсутствия соответствующих сметных нормативов допускается использовать данные о стоимости работ, аналогичных по назначению.

Расходы, связанные с предоставлением безотзывной банковской гарантии в обеспечение исполнения обязательств по соглашению, указанному в абзаце первом настоящего пункта, определяются в размере, не превышающем 2 процентов необходимой валовой выручки регионального оператора на очередной период регулирования."

5. В постановлении Правительства Российской Федерации от 12 ноября 2016 г. N 1156 "Об обращении с твердыми коммунальными отходами и внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 25 августа 2008 г. N 641" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2016, N 47, ст. 6640; 2018, N 40, ст. 6122):

а) в Правилах обращения с твердыми коммунальными отходами, утвержденных указанным постановлением:

в пункте 2:

в абзаце третьем:

после слова "мест" дополнить словом "(площадок)";

абзац пятый после слова "место" дополнить словом "(площадка)";

после абзаца седьмого дополнить абзацем следующего содержания:

"погрузка твердых коммунальных отходов" - перемещение твердых коммунальных отходов из мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов или иных мест, с которых осуществляется погрузка твердых коммунальных отходов, в мусоровоз в целях их транспортирования, а также уборка мест погрузки твердых коммунальных отходов";

дополнить абзацем следующего содержания:

"уборка мест погрузки твердых коммунальных отходов" - действия по подбору оброненных (просыпавшихся и др.) при погрузке твердых коммунальных отходов и перемещению их в мусоровоз";

в пункте 5 слова "места их накопления" заменить словами "места (площадки) их накопления";

в пунктах 9 - 11 слова "местах накопления" заменить словами "местах (площадках) накопления";

пункт 13 изложить в следующей редакции:

"13. Региональный оператор несет ответственность за обращение с твердыми коммунальными отходами с момента погрузки таких отходов в мусоровоз";

дополнить пунктом 13(1) следующего содержания:

"13(1). Региональный оператор ежегодно, не позднее 25 декабря года, предшествующего году фактического размещения контейнеров и бункеров, направляет в орган местного самоуправления, уполномоченный на ведение реестра мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, сведения о количестве планируемых к размещению контейнеров и бункеров с указанием их объема и о местах (площадках) накопления твердых коммунальных отходов, на которых планируется разместить такие контейнеры и бункеры.

Орган местного самоуправления, уполномоченный на ведение реестра мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включает указанную информацию в реестр мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов в соответствии с Правилами обустройства мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 31 августа 2018 г. N 1039 "Об утверждении Правил обустройства мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов и ведения их реестра".;

в пункте 15 слова "местах накопления" заменить словами "местах (площадках) накопления";

в пункте 21 слова "места накопления" заменить словами "места (площадки) накопления";

б) в форме типового договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, утвержденной указанным постановлением:

в пункте 2 слова "места накопления" заменить словами "места (площадки) накопления", слова "мест накопления" заменить словами "мест (площадок) накопления";

раздел III признать утратившим силу;

в приложении к типовому договору на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами:

в наименовании раздела I и наименованиях граф слова "место накопления" заменить словами "место (площадка) накопления";

в наименовании раздела II слова "мест накопления" заменить словами "мест (площадок) накопления".

Выписка
ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 6 мая 2011 г. N 354
О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ
СОБСТВЕННИКАМ И ПОЛЬЗОВАТЕЛЯМ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНЫХ
ДОМАХ И ЖИЛЫХ ДОМОВ

148(27). Расчетный период для оплаты коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами устанавливается равным календарному месяцу.

148(28). Размер платы за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами рассчитывается исходя из цены, определенной в пределах утвержденного единого тарифа на услугу регионального оператора, установленного региональному оператору.

При расчете размера платы за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами, оказываемую региональным оператором исполнителю в целях предоставления коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами потребителям, применяются тарифы (цены) регионального оператора, используемые при расчете размера платы за коммунальные услуги для потребителей.

148(29). Коммунальная услуга по обращению с твердыми коммунальными отходами не предоставляется на общедомовые нужды.

148(30). **Размер платы** за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами, предоставленную потребителю в жилом помещении, определяется в соответствии с **формулой 9(1)** приложения N 2 к настоящим Правилам.

формула 9(1):

$$P_i = n_i \times \frac{N_i^H}{12} \times T^{\text{отх}},$$

где:

n_i - количество граждан, постоянно и временно проживающих в i -м жилом помещении;

N_i^H - норматив накопления твердых коммунальных отходов;

$T^{\text{отх}}$ - цена на коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами, определенная в пределах утвержденного в установленном порядке единого тарифа на услугу регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами.

148(31). **Расчет размера** платы за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами, предоставленную потребителю, **проживающему в комнате (комнатах) в жилом помещении**, являющемся коммунальной квартирой, осуществляется в соответствии с **формулой 9(7)** приложения N 2 к настоящим Правилам.

формула 9(7):

$$P_i = \frac{n_{ji}}{n_i} \times V_i \times T^{\text{отх}},$$

где:

p_{ji} - количество граждан, постоянно и временно проживающих в j -й принадлежащей потребителю (находящейся в его пользовании) комнате (комнатах) в i -й коммунальной квартире;

n_i - количество граждан, постоянно и временно проживающих в i -й коммунальной квартире;

V_i - объем предоставленной коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами за расчетный период в i -й коммунальной квартире, определенный в соответствии с пунктом 148(30) Правил;

$T_{отх}$ - цена на коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами, определенная в пределах утвержденного в установленном порядке единого тарифа на услугу регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами.

148(32). Расчет размера платы за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами, предоставленную потребителям **в жилых помещениях в общежитиях коридорного, гостиничного и секционного типа** (с наличием на этажах общих кухонь, туалетов или блоков душевых), производится в порядке, установленном для расчета размера платы за такую коммунальную услугу для потребителей, проживающих в коммунальной квартире.

148(33). Расчет размера платы за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами, предоставленную потребителям **в жилых помещениях в общежитиях квартирного типа**, производится в порядке, установленном для расчета размера платы за такую коммунальную услугу для потребителей, проживающих в жилых помещениях.

148(34). **Размер платы** за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами рассчитывается в соответствии с настоящими Правилами **исходя из числа постоянно проживающих и временно проживающих** потребителей в жилом помещении.

Потребитель считается временно проживающим в жилом помещении, если он фактически проживает в этом жилом помещении более 5 дней подряд.

148(35). В случае если исполнитель располагает сведениями **о временно проживающих в жилом помещении потребителях, не зарегистрированных** в этом помещении по постоянному (временному) месту жительства или месту пребывания, он вправе составить акт об установлении количества граждан, временно проживающих в жилом помещении для расчета размера платы за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Указанный акт составляется в порядке, определенном пунктом 56(1) настоящих Правил.

148(36). **При отсутствии постоянно и временно проживающих** в жилом помещении граждан объем коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами рассчитывается с **учетом количества собственников** такого помещения.

148(38). **Размер платы** за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами, предоставленную потребителю **в нежилом помещении** в многоквартирном доме, определяется в соответствии с **формулой 9(5)** приложения N 2 к настоящим Правилам.

формула 9(5):

$$P_i = K_i \times \frac{1}{12} N_j^o \times T_{отх},$$

где:

K_i - количество расчетных единиц для i -го нежилого помещения, установленных органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации для данной категории объектов в соответствии с Правилами определения нормативов накопления твердых коммунальных отходов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 4 апреля 2016 г. N 269 "Об определении нормативов накопления твердых коммунальных отходов";

N_j^o норматив накопления твердых коммунальных отходов в соответствии с Правилами определения нормативов накопления твердых коммунальных отходов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 4 апреля 2016 г. N 269 "Об определении нормативов накопления твердых коммунальных отходов";

Тотх - цена на коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами, определенная в пределах утвержденного в установленном порядке единого тарифа на услугу регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами.

148(40). Потребители вправе при наличии договора, содержащего положения о предоставлении коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами, заключенного с исполнителем в лице управляющей организации, товарищества или кооператива, **вносить плату за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами непосредственно региональному оператору** по обращению с твердыми коммунальными отходами, который оказывает такую услугу исполнителю, либо через указанных таким региональным оператором платежных агентов или банковских платежных агентов, **если решение о переходе на такой способ расчетов и о дате перехода принято общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, членом товарищества или кооператива.** В этом случае исполнитель обязан в срок не позднее 5 рабочих дней со дня принятия указанного решения предоставить региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами информацию о принятом решении.

148(42). **Информация об изменении предельных тарифов и нормативов накопления твердых коммунальных отходов доводится исполнителем до потребителя в письменной форме не позднее чем за 30 дней до даты выставления платежных документов, если иной срок не установлен договором, содержащим положения о предоставлении коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами.**

148(44). **При временном, то есть более 5 полных календарных дней подряд, отсутствии потребителя в жилом помещении осуществляется перерасчет размера платы за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами в порядке, предусмотренном разделом VIII настоящих Правил.**

148(49). **Установление факта предоставления коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, осуществляется в порядке, предусмотренном разделом X настоящих Правил.**



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМИССИЯ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.08.2017 № 78-ПК
г. Екатеринбург

*Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов
в границах муниципального образования «город Екатеринбург»*

В соответствии со статьей 154 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», постановлениями Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» и от 04.04.2016 № 269 «Об определении нормативов накопления твердых коммунальных отходов», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 28.07.2016 № 524/пр «Об утверждении Методических рекомендаций по вопросам, связанным с определением нормативов накопления твердых коммунальных отходов», Областным законом от 19 декабря 1997 года № 77-ОЗ «Об отходах производства и потребления» и Указом Губернатора Свердловской области от 13.11.2010 № 1067-УГ «Об утверждении Положения о Региональной энергетической комиссии Свердловской области» («Областная газета», 2010, 19 ноября, № 412-413) с изменениями, внесенными указами Губернатора Свердловской области от 20.01.2011 № 31-УГ («Областная газета», 2011, 26 января, № 18), от 15.09.2011 № 819-УГ («Областная газета», 2011, 23 сентября, № 349), от 06.09.2012 № 669-УГ («Областная газета», 2012, 08 сентября, № 357-358), от 22.07.2013 № 388-УГ («Областная газета», 2013, 26 июля, № 349-350), от 17.02.2014 № 85-УГ («Областная газета», 2014, 21 февраля, № 32), от 24.11.2014 № 562-УГ («Областная газета», 2014, 26 ноября, № 218), от 12.05.2015 № 206-УГ («Областная газета», 2015, 16 мая, № 84), от 10.02.2016 № 50-УГ («Областная газета», 2016, 17 февраля, № 28) и от 06.12.2016 № 740-УГ («Областная газета», 2016, 13 декабря, № 232), Региональная энергетическая комиссия Свердловской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить нормативы накопления твердых коммунальных отходов в границах муниципального образования «город Екатеринбург» (прилагаются).
2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя Региональной энергетической комиссии Свердловской области А.Ю. Обухова.
3. Настоящее постановление вступает в силу в установленном порядке.
4. Настоящее постановление опубликовать в установленном порядке.

Председатель
Региональной энергетической
комиссии Свердловской области

В.В. Гришанов

Утверждены
постановлением
РЭК Свердловской области
от 30.08.2017 № 78-ПК

**Нормативы накопления твердых коммунальных отходов
в границах муниципального образования «город Екатеринбург»**

№ п/п	Наименование категории объектов	Расчетная единица, в отношении которой установлен норматив	Нормативы накопления твердых коммунальных отходов			
			в месяц		в год	
			кг	куб. м	кг	куб. м
1	2	3	4	5	6	7
ОБЪЕКТЫ ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ						
1.	Административные здания, учреждения, конторы:					
1.1.	научно-исследовательские, проектные институты и конструкторские бюро	1 сотрудник	21,539	0,121	258,468	1,452
1.2.	банки, финансовые учреждения	1 сотрудник	18,615	0,109	223,380	1,308
1.3.	отделения связи	1 сотрудник	17,505	0,144	210,060	1,728
1.4.	административные, офисные учреждения	1 сотрудник	8,851	0,122	106,212	1,464
2.	Предприятия торговли:					
2.1.	продовольственный магазин	1 кв. метр общей площади	10,071	0,080	120,852	0,960
2.2.	промтоварный магазин	1 кв. метр общей площади	7,798	0,079	93,576	0,948
2.3.	павильон	1 кв. метр общей площади	8,240	0,273	98,880	3,276
2.4.	палатка, киоск	1 кв. метр общей площади	10,572	0,244	126,864	2,928
2.5.	супермаркет (универмаг)	1 кв. метр общей площади	9,265	0,089	111,180	1,068
2.6.	рынки (продовольственные, промтоварные)	1 торговое место	3,188	0,069	38,256	0,828
2.7.	торгово-развлекательные комплексы, торговые центры	1 торговое место	7,486	0,269	89,832	3,228
3.	Предприятия транспортной инфраструктуры:					
3.1.	автомастерские, шиномонтажная мастерская, станция технического обслуживания	1 машино-место	18,281	0,134	219,372	1,608

1	2	3	4	5	6	7
3.2.	автозаправочные станции	1 машино-место	2,894	0,019	34,728	0,228
3.3.	автостоянки и парковки	1 машино-место	2,464	0,023	29,568	0,276
3.4.	гаражи, парковки закрытого типа	1 машино-место	2,478	0,017	29,736	0,204
3.5.	автомойка	1 машино-место	18,685	0,139	224,220	1,668
3.6.	железнодорожные и автовокзалы, аэропорты	1 пассажир	5,312	0,058	63,744	0,696
4.	Дошкольные и учебные заведения:					
4.1.	дошкольное образовательное учреждение	1 ребенок	5,165	0,055	61,980	0,660
4.2.	общеобразовательное учреждение	1 учащийся	3,373	0,019	40,476	0,228
4.3.	учреждение начального и среднего профессионального образования, высшего профессионального и послевузовского образования или иное учреждение, осуществляющее образовательный процесс	1 учащийся	3,964	0,050	47,568	0,600
4.4.	детские дома, интернаты	1 место	16,825	0,147	201,900	1,764
5.	Культурно-развлекательные, спортивные учреждения:					
5.1.	клубы, кинотеатры, концертные залы, театры, цирки	1 место	2,241	0,027	26,892	0,324
5.2.	библиотеки, архивы	1 место	5,468	0,020	65,616	0,240
5.3.	выставочные залы, музеи	1 кв. метр общей площади	0,473	0,004	5,676	0,048
5.4.	спортивные арены, стадионы	1 место	3,149	0,069	37,788	0,828
5.5.	спортивные клубы, центры, комплексы	1 кв. метр общей площади	2,450	0,025	29,400	0,300
5.6.	зоопарк, ботанический сад	1 кв. метр общей площади	1,259	0,010	15,108	0,120
6.	Предприятия общественного питания:					
6.1.	кафе, рестораны, бары, закусочные, столовые	1 место	15,044	0,095	180,528	1,140
7.	Предприятия службы быта:					
7.1.	мастерские по ремонту бытовой и компьютерной техники	1 кв. метр общей площади	5,448	0,085	65,376	1,020

1	2	3	4	5	6	7
7.2.	мастерские по ремонту обуви, ключей, часов и пр.	1 кв. метр общей площади	7,217	0,100	86,604	1,200
7.3.	ремонт и пошив одежды	1 кв. метр общей площади	5,213	0,060	62,556	0,720
7.4.	химчистки и прачечные	1 кв. метр общей площади	1,743	0,018	20,916	0,216
7.5.	парикмахерские, косметические салоны, салоны красоты	1 место	12,141	0,153	145,692	1,836
7.6.	гостиницы	1 место	27,247	0,097	326,964	1,164
7.7.	общежития	1 место	18,402	0,137	220,824	1,644
7.8.	бани, сауны	1 место	9,334	0,062	112,008	0,744
8.	Предприятия в сфере похоронных услуг:					
8.1.	кладбища	1 место	3,621	0,010	43,452	0,120
8.2.	крематории	1 кв. метр общей площади	0,291	0,007	3,492	0,084
8.3.	организация, оказывающая ритуальные услуги	1 кв. метр общей площади	4,433	0,049	53,196	0,588
9.	Садоводческие кооперативы, садово-огородные товарищества	1 участник (член)	26,762	0,230	321,144	2,760
ДОМОВЛАДЕНИЯ						
1.	Многоквартирные дома	1 проживающий	23,312	0,213	279,744	2,556
2.	Индивидуальные жилые дома	1 проживающий	28,977	0,261	347,724	3,132

**Постановление Конституционного Суда РФ от 20.12.2018 N 46-П "По делу
о проверке конституционности абзаца второго пункта 40 Правил
предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям
помещений в многоквартирных домах и жилых домов в связи с жалобами
граждан В.И. Леоновой и Н.Я. Тимофеева"**

Использование индивидуальных квартирных источников тепловой энергии не освобождает от обязанности вносить плату за коммунальную услугу по отоплению в части потребления тепловой энергии на общедомовые нужды, но размер платы должен быть пересмотрен

Конституционный Суд РФ признал абзац второй пункта 40 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов (утверждены Постановлением Правительства РФ от 6 мая 2011 года N 354) не соответствующим Конституции РФ в той мере, в какой содержащееся в нем нормативное положение, не допуская возможность раздельного внесения потребителем коммунальной услуги по отоплению платы за потребление этой услуги в жилом или нежилом помещении и платы за ее потребление в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, обязывает тех собственников и пользователей жилых помещений в подключенном к централизованным сетям теплоснабжения многоквартирном доме, которые, соблюдая установленный порядок переустройства системы внутриквартирного отопления, действующий на момент проведения такого рода работ, перешли на отопление конкретного помещения с использованием индивидуальных квартирных источников тепловой энергии и при этом обеспечивают в данном помещении отвечающий нормативным требованиям температурный режим, вносить плату за фактически не используемую ими для обогрева данного помещения тепловую энергию, поступающую в многоквартирный дом по централизованным сетям теплоснабжения.

Конституционный Суд РФ отметил, в частности, следующее.

Сама по себе установка индивидуальных квартирных источников тепловой энергии в жилых помещениях, расположенных в многоквартирном доме, подключенном к централизованным сетям теплоснабжения, и, как следствие, фактическое — неиспользование тепловой энергии, поступающей по внутридомовым инженерным системам отопления, для обогрева соответствующего жилого помещения не могут служить достаточным основанием для освобождения его собственника или пользователя от обязанности вносить плату за коммунальную услугу по отоплению в части потребления тепловой энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Иное, учитывая равную обязанность всех собственников помещений в многоквартирном доме нести расходы на содержание общего имущества в нем,

приводило бы к неправомерному перераспределению между собственниками помещений в одном многоквартирном доме бремени содержания принадлежащего им общего имущества и тем самым не только нарушало бы права и законные интересы собственников помещений, отопливаемых лишь за счет тепловой энергии, поступающей в дом по централизованным сетям теплоснабжения, но и порождало бы несовместимые с конституционным принципом равенства существенные различия в правовом положении лиц, относящихся к одной и той же категории.

Необходимость достижения конституционно одобряемых целей - охраны частной собственности потребителей коммунальной услуги по отоплению, а также соблюдения принципов правовой определенности и поддержания доверия граждан к закону и действиям государства предполагает такое правовое регулирование отношений, связанных с предоставлением коммунальных услуг и расчетом взимаемой за них платы, которое учитывало бы при исчислении платы за коммунальную услугу по отоплению возможность установки собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирном доме, подключенном к централизованным сетям теплоснабжения, индивидуальных квартирных источников тепловой энергии для отопления конкретного помещения и обеспечивало бы при установлении факта неиспользования этими лицами тепловой энергии, поступающей в многоквартирный дом по централизованным сетям теплоснабжения, для обогрева принадлежащих им жилых помещений - если нормативные требования к порядку переустройства системы внутриквартирного отопления, действующие на момент его проведения, были соблюдены - соразмерное снижение подлежащей внесению ими платы за коммунальную услугу по отоплению, имея в виду возложение на них лишь расходов, связанных с потреблением тепловой энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

В связи с изложенным Конституционный Суд РФ указал следующее:

Правительству РФ надлежит незамедлительно внести необходимые изменения в действующее правовое регулирование, в том числе предусмотреть порядок определения платы за коммунальную услугу по отоплению в многоквартирных домах, отдельные жилые помещения в которых были переведены на индивидуальные квартирные источники тепловой энергии, имея в виду обоснованность возложения на собственников и пользователей таких жилых помещений - при условии, что нормативные требования к порядку переустройства системы внутриквартирного отопления, действующие на момент его проведения, были соблюдены, - лишь расходов, связанных с потреблением тепловой энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме. До внесения в правовое регулирование надлежащих изменений - в целях обеспечения теплоснабжения, соответствующего требованиям технических регламентов, достижения баланса экономических интересов теплоснабжающих организаций и интересов потребителей, а также баланса прав и законных интересов всех собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме - собственники и пользователи жилых помещений в подключенном к

централизованным сетям теплоснабжения многоквартирном доме, которые перешли на отопление конкретного помещения с использованием индивидуальных квартирных источников тепловой энергии, не освобождаются от обязанности вносить плату за коммунальную услугу по отоплению в части потребления тепловой энергии на общедомовые нужды. Исчисление подлежащей внесению такими лицами платы за коммунальную услугу по отоплению должно производиться на основе методических рекомендаций по определению объема потребляемой на общедомовые нужды тепловой энергии, которые должны быть утверждены в кратчайшие сроки Минстроем России;

судебные решения, вынесенные в отношении заявителей по настоящему делу и основанные на положении абзаца второго пункта 40 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов в той мере, в какой это положение признано настоящим постановлением не соответствующим Конституции РФ, не подлежат исполнению и должны быть пересмотрены в установленном порядке. Что же касается основанных на указанном нормативном положении судебных решений, вынесенных в отношении лиц, не являвшихся участниками конституционного судопроизводства по настоящему делу, то данные решения - как неисполненные, так и исполненные частично - также не подлежат дальнейшему исполнению и должны быть пересмотрены с использованием закрепленных законодательством материально-правовых оснований и процессуальных институтов. При этом такой пересмотр не может производиться без надлежащего волеизъявления заинтересованных субъектов и учета требований отраслевого законодательства, а наличие материальных и процессуальных предпосылок, равно как и возможных препятствий для пересмотра судебных решений, подлежит установлению по заявлению гражданина тем судом, к компетенции которого отнесен такой пересмотр, при соблюдении общих правил судопроизводства;

при пересмотре судебных решений, основанных на положении абзаца второго пункта 40 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, если такой пересмотр осуществляется до внесения в действующее правовое регулирование необходимых изменений, вытекающих из настоящего постановления, судам надлежит руководствоваться утвержденными Минстроем России методическими рекомендациями по определению объема потребляемой на общедомовые нужды тепловой энергии.

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 28 декабря 2018 г. N 1708

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ СОБСТВЕННИКАМ И ПОЛЬЗОВАТЕЛЯМ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ И ЖИЛЫХ ДОМОВ ПО ВОПРОСУ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ КОММУНАЛЬНОЙ УСЛУГИ ПО ОТОПЛЕНИЮ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Правительство Российской Федерации постановляет:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. N 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2011, N 22, ст. 3168; 2013, N 16, ст. 1972; N 21, ст. 2648; N 31, ст. 4216; N 39, ст. 4979; 2014, N 9, ст. 919; 2015, N 9, ст. 1316; 2016, N 27, ст. 4501; 2017, N 2, ст. 338; N 11, ст. 1557), по вопросу предоставления коммунальной услуги по отоплению в многоквартирном доме.

2. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2019 г.

Председатель Правительства
Российской Федерации
Д.МЕДВЕДЕВ

Утверждены
постановлением Правительства
Российской Федерации
от 28 декабря 2018 г. N 1708

ИЗМЕНЕНИЯ, КОТОРЫЕ ВНОСЯТСЯ В ПРАВИЛА ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ СОБСТВЕННИКАМ И ПОЛЬЗОВАТЕЛЯМ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ И ЖИЛЫХ ДОМОВ ПО ВОПРОСУ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ КОММУНАЛЬНОЙ УСЛУГИ ПО ОТОПЛЕНИЮ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

1. В пункте 2:

а) абзац шестой изложить в следующей редакции:

"индивидуальный прибор учета" - средство измерения (совокупность средств измерения и дополнительного оборудования), устанавливаемое в одном жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме (за исключением жилого помещения в коммунальной квартире), в жилом доме (части жилого дома) или домовладении при наличии технической возможности и используемое для определения объемов (количества) потребления коммунального ресурса в каждом из указанных помещений, жилом доме (части жилого дома) или домовладении;"

б) абзац восьмой после слов "(совокупность средств измерения и дополнительного оборудования)," дополнить словами "устанавливаемое в многоквартирном доме при наличии технической возможности и";

в) абзац одиннадцатый изложить в следующей редакции:

"комнатный прибор учета электрической энергии" - средство измерения, устанавливаемое в одном жилом помещении потребителя в коммунальной квартире или в нескольких жилых помещениях, занимаемых потребителем в коммунальной квартире, при условии, что такой прибор учета позволяет определить объем (количество) потребления электрической энергии суммарно по нескольким жилым помещениям, занимаемым потребителем, и при наличии технической возможности, используемое для определения объемов (количества) потребления электрической энергии в указанных одном жилом помещении или в нескольких жилых помещениях;"

г) в абзаце четырнадцатом:

после слов "(совокупность средств измерения и дополнительного оборудования)," дополнить словами "устанавливаемое в коммунальной квартире при наличии технической возможности и";

слова "ресурса в коммунальной" заменить словами "ресурса в такой".

2. В подпункте "е(1)" пункта 31 слова "комнатных приборов учета (распределителей)" заменить словами "комнатных приборов учета, распределителей".

3. В подпункте "г" пункта 32 слова "комнатных приборов учета (распределителей)" заменить словами "комнатных приборов учета, распределителей".

4. В пункте 42(1):

а) абзацы второй - седьмой изложить в следующей редакции:

"В многоквартирном доме, который не оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии, и жилом доме, который не оборудован индивидуальным прибором учета тепловой энергии, размер платы за коммунальную услугу по отоплению определяется по формулам 2, 2(1), 2(3) и 2(4) приложения N 2 к настоящим Правилам исходя из норматива потребления коммунальной услуги по отоплению.

В многоквартирном доме, который оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии и в котором ни одно жилое или нежилое помещение не оборудовано индивидуальным и (или) общим (квартирным) прибором учета тепловой энергии, размер платы за

коммунальную услугу по отоплению определяется по формулам 3 и 3(4) приложения N 2 к настоящим Правилам на основании показаний коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии.

В многоквартирном доме, который оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии и в котором хотя бы одно, но не все жилые или нежилые помещения оборудованы индивидуальными и (или) общими (квартирными) приборами учета тепловой энергии, размер платы за коммунальную услугу по отоплению определяется по формулам 3(1) и 3(4) приложения N 2 к настоящим Правилам на основании показаний индивидуального и (или) общего (квартирного) и коллективного (общедомового) приборов учета тепловой энергии.

В многоквартирном доме, который оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии и в котором все жилые и нежилые помещения оборудованы индивидуальными и (или) общими (квартирными) приборами учета тепловой энергии, размер платы за коммунальную услугу по отоплению определяется по формулам 3(3) и 3(4) приложения N 2 к настоящим Правилам на основании показаний индивидуальных и (или) общих (квартирных) приборов учета тепловой энергии и показаний коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии.

В жилом доме, который оборудован индивидуальным прибором учета тепловой энергии, размер платы за коммунальную услугу по отоплению определяется по формулам 3(4) и 3(5) приложения N 2 к настоящим Правилам на основании показаний индивидуального прибора учета тепловой энергии.

Если многоквартирный дом оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии и при этом жилые и нежилые помещения в многоквартирном доме, общая площадь которых составляет более 50 процентов общей площади всех жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, оборудованы распределителями, размер платы за коммунальную услугу по отоплению определяется в соответствии с положениями абзацев третьего и четвертого настоящего пункта и подлежит 1 раз в год корректировке исполнителем в соответствии с формулой 6 приложения N 2 к настоящим Правилам. Решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, членов товарищества или кооператива может быть установлена более частая в течение года периодичность проведения корректировки размера платы за коммунальную услугу по отоплению, предоставленную потребителям в указанном в настоящем абзаце многоквартирном доме, в случае осуществления оплаты коммунальной услуги по отоплению в течение отопительного периода. В случае выхода из строя, отсутствия показаний или наличия факта нарушения целостности пломбы хотя бы одного распределителя в жилом или нежилом помещении многоквартирного дома такое помещение приравнивается к помещениям, не оборудованным распределителями.";

б) дополнить абзацами следующего содержания:

"При выборе способа оплаты коммунальной услуги по отоплению в течение отопительного периода при открытой системе теплоснабжения (горячего водоснабжения) в случае, если узел учета тепловой энергии многоквартирного дома оснащен коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии, учитывающим общий объем (количество) тепловой энергии, потребленной на нужды отопления и горячего водоснабжения, для определения размера платы за коммунальную услугу по отоплению в соответствии с положениями абзацев третьего - пятого

настоящего пункта объем (количество) тепловой энергии, потребленной за расчетный период на нужды отопления, в течение отопительного периода определяется как разность объема (количества) потребленной за расчетный период тепловой энергии, определенного на основании показаний коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии, которым оборудован многоквартирный дом, и произведения объема (количества) потребленной за расчетный период тепловой энергии, использованной на подогрев воды в целях предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению, определенного исходя из норматива расхода тепловой энергии, использованной на подогрев воды в целях предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению, и объема (количества) горячей воды, потребленной в помещениях многоквартирного дома и на общедомовые нужды.

При выборе способа оплаты коммунальной услуги по отоплению в течение отопительного периода в случае, если при открытой системе теплоснабжения (горячего водоснабжения) в многоквартирном доме коллективные (общедомовые) приборы учета установлены отдельно в системе отопления и в системе горячего водоснабжения, размер платы за коммунальную услугу по отоплению определяется в соответствии с положениями абзацев третьего - пятого настоящего пункта.

При выборе способа оплаты коммунальной услуги по отоплению в течение отопительного периода объем (количество) тепловой энергии в размере, определенном на основании показаний индивидуального и (или) общего (квартирного) приборов учета тепловой энергии, используется при расчете размера платы за коммунальную услугу по отоплению за тот расчетный период, в котором потребителем были переданы показания приборов учета. При выборе способа оплаты коммунальной услуги по отоплению равномерно в течение календарного года показания индивидуального и (или) общего (квартирного) приборов учета тепловой энергии используются при проведении корректировки за прошедший год."

5. Пункт 53 признать утратившим силу.

6. В подпункте "в" пункта 59 слова "в допуске к прибору учета (распределителям)" заменить словами "в допуске к прибору учета, распределителям".

7. Пункт 59(2) изложить в следующей редакции:

"59(2). Если период работы индивидуального или общего (квартирного), комнатного прибора учета (за исключением индивидуального или общего (квартирного) прибора учета тепловой энергии) составил менее 3 месяцев, в случаях, указанных в пункте 59 настоящих Правил, плата за коммунальные услуги, предоставленные потребителям в жилых или нежилых помещениях за расчетный период, определяется исходя из нормативов потребления соответствующих коммунальных услуг.

Если период работы индивидуального или общего (квартирного) прибора учета тепловой энергии составил менее 3 месяцев отопительного периода, в случаях, указанных в пункте 59 настоящих Правил, плата за коммунальную услугу по отоплению, предоставленную потребителям в жилых или нежилых помещениях многоквартирного дома, оборудованного коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии, определяется в соответствии с положениями абзацев третьего - пятого пункта 42(1) настоящих Правил."

8. В абзаце третьем пункта 60(1) слова "указанном в пункте" заменить словами "указанном в абзаце втором пункта".

9. В абзаце первом пункта 61 слова "показаниям проверяемого прибора учета (распределителей)" заменить словами "показаниями проверяемого прибора учета, распределителей".

10. В абзаце восьмом пункта 81(11) слова ", общих (квартирных) и комнатных" заменить словами "и общих (квартирных)".

11. В приложении N 2 к указанным Правилам:

а) в пункте 2:

в абзаце первом:

слова "и размер платы за коммунальную услугу по отоплению в i-м жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме, который не оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии," исключить;

слово "определяются" заменить словом "определяется";

в абзаце четвертом слова "общая площадь i-го помещения (жилого или нежилого) в многоквартирном доме или" исключить;

б) в пункте 2(1):

в абзаце первом:

слова "и размер платы за коммунальную услугу по отоплению в i-м жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме, который не оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии," исключить;

слово "определяются" заменить словом "определяется";

в абзаце четвертом слова "общая площадь i-го помещения (жилого или нежилого) в многоквартирном доме или" исключить;

абзац шестой после слов "Правилами установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме" дополнить словами "(далее - Правила установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг)";

в) в пункте 2(2) слова "формулам 2 и 2(1)" заменить словами "формулам 2, 2(1), 2(3) и 2(4)";

г) дополнить пунктами 2(3) - 2(6) следующего содержания:

"2(3). Размер платы за коммунальную услугу по отоплению в i-м жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме, который не оборудован коллективным (общедомовым)

прибором учета тепловой энергии, согласно пунктам 42(1) и 43 Правил при осуществлении оплаты коммунальной услуги по отоплению в течение отопительного периода определяется по формуле 2(3):

$$P_i = \left(V_i + \frac{S_i \times S^{oi} \times N^T \times (S^{ob} - S^{инд})}{S^{ob} \times (S^{ob} - S^{инд} + S^{oi})} \right) \times T^T,$$

где:

V_i - объем (количество) потребленной за расчетный период тепловой энергии, приходящийся на i -е помещение (жилое или нежилое) в многоквартирном доме и определенный по формуле 2(5);

S_i - общая площадь i -го помещения (жилого или нежилого) в многоквартирном доме;

S^{oi} - общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.

При определении приходящегося на i -е помещение (жилое или нежилое) размера платы за коммунальную услугу по отоплению общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, определяется как суммарная площадь следующих помещений, не являющихся частями квартир многоквартирного дома и предназначенных для обслуживания более одного помещения в многоквартирном доме (согласно сведениям, указанным в паспорте многоквартирного дома): межквартирных лестничных площадок, лестниц, коридоров, тамбуров, холлов, вестибюлей, колясочных, помещений охраны (консьержа), не принадлежащих отдельным собственникам;

S^{ob} - общая площадь всех жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме;

$S^{инд}$ - общая площадь жилых и нежилых помещений, в которых технической документацией на многоквартирный дом не предусмотрено наличие приборов отопления или в которых в соответствии со схемой теплоснабжения, утвержденной в соответствии с Федеральным законом "О теплоснабжении", осуществляется использование индивидуальных квартирных источников тепловой энергии;

N^T - норматив потребления коммунальной услуги по отоплению;

T^T - тариф на тепловую энергию, установленный в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2(4). Размер платы за коммунальную услугу по отоплению в i -м жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме, который не оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии, согласно пунктам 42(1) и 43 Правил при осуществлении оплаты коммунальной услуги по отоплению равномерно в течение календарного года определяется по формуле 2(4):

$$P_i = \left(V_i + \frac{S_i \times S^{oi} \times N^T \times K \times (S^{ob} - S^{инд})}{S^{ob} \times (S^{ob} - S^{инд} + S^{oi})} \right) \times T^T,$$

где:

V_i - объем (количество) потребленной за расчетный период тепловой энергии, приходящийся на i -е помещение (жилое или нежилое) в многоквартирном доме и определенный по формуле 2(6);

S_i - общая площадь i -го помещения (жилого или нежилого) в многоквартирном доме;

S^{oi} - общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.

При определении приходящегося на i -е помещение (жилое или нежилое) размера платы за коммунальную услугу по отоплению общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, определяется как суммарная площадь следующих помещений, не являющихся частями квартир многоквартирного дома и предназначенных для обслуживания более одного помещения в многоквартирном доме (согласно сведениям, указанным в паспорте многоквартирного дома): межквартирных лестничных площадок, лестниц, коридоров, тамбуров, холлов, вестибюлей, колясочных, помещений охраны (консьержа), не принадлежащих отдельным собственникам;

S^{ob} - общая площадь всех жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме;

$S^{инд}$ - общая площадь жилых и нежилых помещений, в которых технической документацией на многоквартирный дом не предусмотрено наличие приборов отопления или в которых в соответствии со схемой теплоснабжения, утвержденной в соответствии с Федеральным законом "О теплоснабжении", осуществляется использование индивидуальных квартирных источников тепловой энергии;

N^T - норматив потребления коммунальной услуги по отоплению;

K - коэффициент периодичности внесения потребителями платы за коммунальную услугу по отоплению, равный отношению количества месяцев отопительного периода, в том числе неполных, определенных органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации для установления соответствующих нормативов потребления коммунальной услуги по отоплению, утвержденных на отопительный период в соответствии с Правилами установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг, к количеству месяцев в календарном году;

T^T - тариф на тепловую энергию, установленный в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2(5). Объем (количество) потребленной за расчетный период тепловой энергии, приходящийся на i -е помещение (жилое или нежилое) в многоквартирном доме, который не оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии, при осуществлении оплаты коммунальной услуги по отоплению в течение отопительного периода определяется по формуле 2(5):

$$V_i = S_i \times \frac{N^T \times (S^{об} - S^{инд})}{S^{об} - S^{инд} + S^{ои}},$$

где:

S_i - общая площадь i -го помещения (жилого или нежилого) в многоквартирном доме;

$S^{ои}$ - общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.

При определении приходящегося на i -е помещение (жилое или нежилое) объема (количества) потребленной за расчетный период тепловой энергии общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, определяется как суммарная площадь следующих помещений, не являющихся частями квартир многоквартирного дома и предназначенных для обслуживания более одного помещения в многоквартирном доме (согласно сведениям, указанным в паспорте многоквартирного дома): межквартирных лестничных площадок, лестниц, коридоров, тамбуров, холлов, вестибюлей, колясочных, помещений охраны (консьержа), не принадлежащих отдельным собственникам;

$S^{об}$ - общая площадь всех жилых и нежилых помещений многоквартирного дома;

$S^{инд}$ - общая площадь жилых и нежилых помещений, в которых технической документацией на многоквартирный дом не предусмотрено наличие приборов отопления или в которых в соответствии со схемой теплоснабжения, утвержденной в соответствии с Федеральным законом "О теплоснабжении", осуществляется использование индивидуальных квартирных источников тепловой энергии;

N^T - норматив потребления коммунальной услуги по отоплению.

V_i равен нулю в случае, если технической документацией на многоквартирный дом не предусмотрено наличие в i -м жилом или нежилом помещении приборов отопления, или в случае, если в соответствии со схемой теплоснабжения, утвержденной в соответствии с Федеральным законом "О теплоснабжении", осуществляется использование индивидуальных квартирных источников тепловой энергии.

2(6). Объем (количество) потребленной за расчетный период тепловой энергии, приходящийся на i -е помещение (жилое или нежилое) в многоквартирном доме, который не оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии, при осуществлении оплаты коммунальной услуги равномерно в течение календарного года определяется по формуле 2(6):

$$V_i = S_i \times \frac{N^T \times K \times (S^{об} - S^{инд})}{S^{об} - S^{инд} + S^{ои}},$$

где:

S_i - общая площадь i -го помещения (жилого или нежилого) в многоквартирном доме;

S^{oi} - общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.

При определении приходящегося на i -е помещение (жилое или нежилое) объема (количества) потребленной за расчетный период тепловой энергии общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, определяется как суммарная площадь следующих помещений, не являющихся частями квартир многоквартирного дома и предназначенных для обслуживания более одного помещения в многоквартирном доме (согласно сведениям, указанным в паспорте многоквартирного дома): межквартирных лестничных площадок, лестниц, коридоров, тамбуров, холлов, вестибюлей, колясочных, помещений охраны (консьержа), не принадлежащих отдельным собственникам;

$S^{об}$ - общая площадь всех жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме;

$S^{инд}$ - общая площадь жилых и нежилых помещений, в которых технической документацией на многоквартирный дом не предусмотрено наличие приборов отопления или в которых в соответствии со схемой теплоснабжения, утвержденной в соответствии с Федеральным законом "О теплоснабжении", осуществляется использование индивидуальных квартирных источников тепловой энергии;

N^T - норматив потребления коммунальной услуги по отоплению;

K - коэффициент периодичности внесения потребителями платы за коммунальную услугу по отоплению, равный отношению количества месяцев отопительного периода, в том числе неполных, определенных органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации для установления соответствующих нормативов потребления коммунальной услуги по отоплению, утвержденных на отопительный период в соответствии с Правилами установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг, к количеству месяцев в календарном году.

V_i равен нулю в случае, если технической документацией на многоквартирный дом не предусмотрено наличие в i -м жилом или нежилом помещении приборов отопления, или в случае, если в соответствии со схемой теплоснабжения, утвержденной в соответствии с Федеральным законом "О теплоснабжении", осуществляется использование индивидуальных квартирных источников тепловой энергии.";

д) пункты 3 и 3(1) изложить в следующей редакции:

"3. Размер платы за коммунальную услугу по отоплению в i -м жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме, который оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии и в котором ни одно жилое или нежилое помещение не оборудовано индивидуальным и (или) общим (квартирным) прибором учета тепловой энергии, согласно пунктам 42(1) и 43 Правил определяется по формуле 3:

$$P_i = \left(V_i + \frac{S_i \times (V^д - \sum V_i)}{S^{об}} \right) \times T^T,$$

где:

V_i - объем (количество) потребленной за расчетный период тепловой энергии, приходящийся на i -е помещение (жилое или нежилое) в многоквартирном доме и определенный по формуле 3(6);

S_i - общая площадь i -го помещения (жилого или нежилого) в многоквартирном доме;

$V^д$ - объем (количество) потребленной за расчетный период в многоквартирном доме тепловой энергии, определенный при осуществлении оплаты коммунальной услуги по отоплению в течение отопительного периода по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии, а при оплате равномерно в течение календарного года - исходя из среднемесячного объема потребления тепловой энергии на отопление в многоквартирном доме по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии за предыдущий год;

$S^{об}$ - общая площадь всех жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме;

T^T - тариф на тепловую энергию, установленный в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В случаях, предусмотренных пунктом 59(1) Правил, для расчета размера платы за коммунальную услугу по отоплению используется объем (количество) коммунального ресурса, определенный в соответствии с положениями указанного пункта.

3(1). Размер платы за коммунальную услугу по отоплению в i -м жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме, который оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии и в котором хотя бы одно, но не все жилые и нежилые помещения оборудованы индивидуальными и (или) общими (квартирными) приборами учета тепловой энергии, согласно пунктам 42(1) и 43 Правил определяется по формуле 3(1):

$$P_i = \left(V_i + \frac{S_i \times (V^д - \sum V_i)}{S^{об}} \right) \times T^T,$$

где:

V_i - объем (количество) потребленной за расчетный период тепловой энергии, приходящийся на i -е помещение (жилое или нежилое) в многоквартирном доме и определенный в i -м помещении (жилом или нежилом), оборудованном индивидуальным и (или) общим (квартирным) приборами учета, при осуществлении оплаты коммунальной услуги по отоплению в течение отопительного периода на основании показаний индивидуального и (или) общего (квартирного) прибора учета, при оплате равномерно в течение календарного года - исходя из среднемесячного объема потребления тепловой энергии на отопление, полученного на основании показаний индивидуального и (или) общего (квартирного) прибора учета за предыдущий год, а в i -м помещении (жилом или нежилом) в многоквартирном доме, не оборудованном индивидуальным и (или) общим (квартирным) приборами учета, - исходя из площади такого помещения по формуле 3(7);

S_i - общая площадь i -го помещения (жилого или нежилого) в многоквартирном доме;

$V^д$ - объем (количество) потребленной за расчетный период в многоквартирном доме тепловой энергии, определенный при осуществлении оплаты коммунальной услуги по отоплению в течение отопительного периода на основании показаний коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии, а при оплате равномерно в течение календарного года - исходя из среднемесячного объема потребления тепловой энергии на отопление в многоквартирном доме на основании показаний коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии за предыдущий год;

$S^{об}$ - общая площадь всех жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме;

T^T - тариф на тепловую энергию, установленный в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В случаях, предусмотренных пунктами 59 и 59(1) Правил, для расчета размера платы за коммунальную услугу по отоплению используется объем (количество) коммунального ресурса, определенный в соответствии с положениями указанных пунктов.";

е) пункт 3(2) признать утратившим силу;

ж) в пункте 3(4):

в абзаце первом слова "по формуле 3(3), при оплате равномерно в течение календарного года корректируется" заменить словами "по формулам 3, 3(1) и 3(3), размер платы за коммунальную услугу по отоплению в жилом доме, который оборудован индивидуальным прибором учета, определенный по формуле 3(5), при оплате равномерно в течение календарного года корректируются";

в абзаце четвертом:

слова "тепловую энергию, потребленную за прошедший год в i -м жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме, определенный по формуле 3(3)" заменить словами "коммунальную услугу по отоплению, потребленную за прошедший год в i -м жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме, определенный по формулам 3, 3(1) и 3(3)";

дополнить словами ", размер платы за коммунальную услугу по отоплению в жилом доме, который оборудован индивидуальным прибором учета, определенный по формуле 3(5), исходя из показаний индивидуального прибора учета тепловой энергии";

в абзаце шестом слова "тепловую энергию, начисленный за прошедший год потребителю в i -м жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме, определенный по формуле 3(3)" заменить словами "коммунальную услугу по отоплению, начисленный за прошедший год потребителю в i -м жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме, определенный по формулам 3, 3(1) и 3(3), размер платы за коммунальную услугу по отоплению в жилом доме, который оборудован индивидуальным прибором учета, определенный по формуле 3(5)";

з) дополнить пунктами 3(6) и 3(7) следующего содержания:

"3(6). Объем (количество) потребленной за расчетный период тепловой энергии, приходящийся на i-е помещение (жилое или нежилое) в многоквартирном доме, который оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии и в котором ни одно помещение (жилое или нежилое) не оборудовано индивидуальным и (или) общим (квартирным) прибором учета тепловой энергии, определяется по формуле 3(6):

$$V_i = S_i \times \frac{V^д}{S^{об} - S^{инд} + S^{он}},$$

где:

S_i - общая площадь i-го помещения (жилого или нежилого) в многоквартирном доме;

$S^{он}$ - общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.

При определении приходящегося на i-е помещение (жилое или нежилое) объема (количества) потребленной за расчетный период тепловой энергии общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, определяется как суммарная площадь следующих помещений, не являющихся частями квартир многоквартирного дома и предназначенных для обслуживания более одного помещения в многоквартирном доме (согласно сведениям, указанным в паспорте многоквартирного дома): межквартирных лестничных площадок, лестниц, коридоров, тамбуров, холлов, вестибюлей, колясочных, помещений охраны (консьержа), не принадлежащих отдельным собственникам;

$S^{об}$ - общая площадь всех жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме;

$S^{инд}$ - общая площадь жилых и нежилых помещений, в которых технической документацией на многоквартирный дом не предусмотрено наличие приборов отопления или в которых в соответствии со схемой теплоснабжения, утвержденной в соответствии с Федеральным законом "О теплоснабжении", осуществляется использование индивидуальных квартирных источников тепловой энергии;

$V^д$ - объем (количество) потребленной за расчетный период в многоквартирном доме тепловой энергии, определенный при осуществлении оплаты коммунальной услуги по отоплению в течение отопительного периода по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии, а при оплате равномерно в течение календарного года - исходя из среднемесячного объема потребления тепловой энергии на отопление в многоквартирном доме по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии за предыдущий год.

В случаях, предусмотренных пунктом 59(1) Правил, для расчета размера платы за коммунальную услугу по отоплению используется объем (количество) коммунального ресурса, определенный в соответствии с положениями указанного пункта.

V_i равен нулю в случае, если технической документацией на многоквартирный дом не предусмотрено наличие в i-м жилом или нежилом помещении приборов отопления, или в случае, если в соответствии со схемой теплоснабжения, утвержденной в соответствии с Федеральным

законом "О теплоснабжении", осуществляется использование индивидуальных квартирных источников тепловой энергии.

3(7). Объем (количество) потребленной за расчетный период тепловой энергии, приходящийся на не оборудованное индивидуальным и (или) общим (квартирным) прибором учета *i*-е помещение (жилое или нежилое) в многоквартирном доме, который оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии и в котором хотя бы одно, но не все жилые и нежилые помещения оборудованы индивидуальными и (или) общими (квартирными) приборами учета тепловой энергии, определяется по формуле 3(7):

$$V_i = S_i \times \frac{\sum V_{\text{ипту}}}{\sum S_{\text{ипту}}},$$

где:

S_i - общая площадь не оборудованного индивидуальным и (или) общим (квартирным) прибором учета *i*-го помещения (жилого или нежилого) в многоквартирном доме;

$\sum V_{\text{ипту}}$ - сумма объемов (количества) тепловой энергии, определенных по показаниям индивидуальных и (или) общих (квартирных) приборов учета за расчетный период при осуществлении оплаты коммунальной услуги по отоплению в течение отопительного периода, а при оплате равномерно в течение календарного года - исходя из среднемесячного объема потребления тепловой энергии на отопление в многоквартирном доме по показаниям индивидуальных и (или) общих (квартирных) приборов учета за предыдущий год;

$\sum S_{\text{ипту}}$ - сумма площадей *i*-х помещений (жилых или нежилых) в многоквартирном доме, оборудованных индивидуальными и (или) общими (квартирными) приборами учета, с применением показаний которых осуществляется расчет платы.

В случаях, предусмотренных пунктом 59 Правил, для расчета размера платы за коммунальную услугу по отоплению используется объем (количество) коммунального ресурса, определенный в соответствии с положениями указанного пункта.

V_i равен нулю в случае, если технической документацией на многоквартирный дом не предусмотрено наличие в *i*-м жилом или нежилом помещении приборов отопления, или в случае, если в соответствии со схемой теплоснабжения, утвержденной в соответствии с Федеральным законом "О теплоснабжении", осуществляется использование индивидуальных квартирных источников тепловой энергии.";

и) в абзаце первом пункта 20(1) слова "(распределителем)" и "(распределители)" исключить;

к) в абзаце четвертом пункта 20(2) слово "(распределителей)" исключить.

Выписка из
ИЗМЕНЕНИЙ,
КОТОРЫЕ ВНОСЯТСЯ В ПРАВИЛА ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ КОММУНАЛЬНЫХ
УСЛУГ СОБСТВЕННИКАМ И ПОЛЬЗОВАТЕЛЯМ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ И ЖИЛЫХ ДОМОВ ПО ВОПРОСУ
ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ КОММУНАЛЬНОЙ УСЛУГИ ПО ОТОПЛЕНИЮ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
(утверждены Постановлением Правительства Российской Федерации
от 28 декабря 2018 г. N 1708)

4. В пункте 42(1):

а) абзацы второй - седьмой изложить в следующей редакции:

I. В многоквартирном доме, который не оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии, и жилом доме, который не оборудован индивидуальным прибором учета тепловой энергии, размер платы за коммунальную услугу по отоплению определяется **по формулам 2(3)** приложения N 2 к настоящим Правилам исходя из норматива потребления коммунальной услуги по отоплению.

2(3). Размер платы за коммунальную услугу по отоплению в *i*-м жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме, который не оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии, согласно пунктам 42(1) и 43 Правил при осуществлении оплаты коммунальной услуги по отоплению в течение отопительного периода определяется по формуле 2(3):

$$P_i = \left(V_i + \frac{S_i \times S^{oi} \times N^T \times (S^{ob} - S^{ind})}{S^{ob} \times (S^{ob} - S^{ind} + S^{oi})} \right) \times T^T,$$

где:

V_i - объем (количество) потребленной за расчетный период тепловой энергии, приходящийся на *i*-е помещение (жилое или нежилое) в многоквартирном доме и определенный **по формуле 2(5)**;

2(5). Объем (количество) потребленной за расчетный период тепловой энергии, приходящийся на *i*-е помещение (жилое или нежилое) в многоквартирном доме, который не оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии, при осуществлении оплаты коммунальной услуги по отоплению в течение отопительного периода определяется по формуле 2(5):

$$V_i = S_i \times \frac{N^T \times (S^{ob} - S^{ind})}{S^{ob} - S^{ind} + S^{oi}},$$

где:

S_i - общая площадь *i*-го помещения (жилого или нежилого) в многоквартирном доме;

S^{oi} - общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.

При определении приходящегося на i -е помещение (жилое или нежилое) объема (количества) потребленной за расчетный период тепловой энергии **общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, определяется как суммарная площадь следующих помещений, не являющихся частями квартир многоквартирного дома и предназначенных для обслуживания более одного помещения в многоквартирном доме (согласно сведениям, указанным в паспорте многоквартирного дома): межквартирных лестничных площадок, лестниц, коридоров, тамбуров, холлов, вестибюлей, колясочных, помещений охраны (консьержа), не принадлежащих отдельным собственникам;**

$S^{об}$ - общая площадь всех жилых и нежилых помещений многоквартирного дома;

$S^{инд}$ - общая площадь жилых и нежилых помещений, в которых технической документацией на многоквартирный дом не предусмотрено наличие приборов отопления или в которых в соответствии со схемой теплоснабжения, утвержденной в соответствии с Федеральным законом "О теплоснабжении", осуществляется использование индивидуальных квартирных источников тепловой энергии;

N^T - норматив потребления коммунальной услуги по отоплению.

V_i равен нулю в случае, если технической документацией на многоквартирный дом не предусмотрено наличие в i -м жилом или нежилом помещении приборов отопления, или в случае, если в соответствии со схемой теплоснабжения, утвержденной в соответствии с Федеральным законом "О теплоснабжении", осуществляется использование индивидуальных квартирных источников тепловой энергии.

S_i - общая площадь i -го помещения (жилого или нежилого) в многоквартирном доме;

$S^{он}$ - общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.

$S^{об}$ - общая площадь всех жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме;

$S^{инд}$ - общая площадь жилых и нежилых помещений, в которых технической документацией на многоквартирный дом не предусмотрено наличие приборов отопления или в которых в соответствии со схемой теплоснабжения, утвержденной в соответствии с Федеральным законом "О теплоснабжении", осуществляется использование индивидуальных квартирных источников тепловой энергии;

N^T - норматив потребления коммунальной услуги по отоплению;

T^T - тариф на тепловую энергию, установленный в соответствии с законодательством Российской Федерации.

II. В многоквартирном доме, который оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии и в котором ни одно жилое или нежилое помещение не оборудовано индивидуальным и (или) общим (квартирным) прибором учета тепловой энергии, размер платы за коммунальную услугу по отоплению определяется **по формулам 3 приложения N 2 к настоящим Правилам** на основании показаний коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии.

Размер платы за коммунальную услугу по отоплению в i -м жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме, который оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии и в котором ни одно жилое или нежилое помещение не оборудовано индивидуальным и (или) общим (квартирным) прибором учета тепловой энергии, согласно пунктам 42(1) и 43 Правил определяется по формуле 3:

$$P_i = \left(V_i + \frac{S_i \times (V^d - \sum V_i)}{S^{об}} \right) \times T^T,$$

где:

V_i - объем (количество) потребленной за расчетный период тепловой энергии, приходящийся на i -е помещение (жилое или нежилое) в многоквартирном доме и определенный по формуле 3(6);

"3(6). Объем (количество) потребленной за расчетный период тепловой энергии, приходящийся на i -е помещение (жилое или нежилое) в многоквартирном доме, который оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии и в котором ни одно помещение (жилое или нежилое) не оборудовано индивидуальным и (или) общим (квартирным) прибором учета тепловой энергии, определяется по формуле 3(6):

$$V_i = S_i \times \frac{V^d}{S^{об} - S^{инд} + S^{ои}},$$

где:

S_i - общая площадь i -го помещения (жилого или нежилого) в многоквартирном доме;

$S^{ои}$ - общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.

$S^{об}$ - общая площадь всех жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме;

$S^{инд}$ - общая площадь жилых и нежилых помещений, в которых технической документацией на многоквартирный дом не предусмотрено наличие приборов отопления или в которых в соответствии со схемой теплоснабжения, утвержденной в соответствии с Федеральным законом "О теплоснабжении", осуществляется использование индивидуальных квартирных источников тепловой энергии;

V^d - объем (количество) потребленной за расчетный период в многоквартирном доме тепловой энергии, определенный при осуществлении оплаты коммунальной услуги по отоплению в течение отопительного периода по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии,

V_i равен нулю в случае, если технической документацией на многоквартирный дом не предусмотрено наличие в i -м жилом или нежилом помещении приборов отопления, или в случае, если в соответствии со схемой теплоснабжения, утвержденной в соответствии с Федеральным законом "О теплоснабжении", осуществляется использование индивидуальных квартирных источников тепловой энергии.

S_i - общая площадь i -го помещения (жилого или нежилого) в многоквартирном доме;

$V^д$ - объем (количество) потребленной за расчетный период в многоквартирном доме тепловой энергии, определенный при осуществлении оплаты коммунальной услуги по отоплению в течение отопительного периода по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии,

$S^{об}$ - общая площадь всех жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме;

T^T - тариф на тепловую энергию, установленный в соответствии с законодательством Российской Федерации.

III. В многоквартирном доме, который оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии и в котором хотя бы одно, но не все жилые или нежилые помещения оборудованы индивидуальными и (или) общими (квартирными) приборами учета тепловой энергии, размер платы за коммунальную услугу по отоплению определяется **по формулам 3(1)** приложения N 2 к настоящим Правилам на основании показаний индивидуального и (или) общего (квартирного) и коллективного (общедомового) приборов учета тепловой энергии.

3(1). Размер платы за коммунальную услугу по отоплению в i -м жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме, который оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии и в котором хотя бы одно, но не все жилые и нежилые помещения оборудованы индивидуальными и (или) общими (квартирными) приборами учета тепловой энергии, согласно пунктам 42(1) и 43 Правил определяется по формуле 3(1):

$$P_i = \left(V_i + \frac{S_i \times (V^д - \sum V_i)}{S^{об}} \right) \times T^T,$$

где:

V_i - объем (количество) потребленной за расчетный период тепловой энергии, приходящийся на i -е помещение (жилое или нежилое) в многоквартирном доме и определенный в i -м помещении (жилом или нежилом), **оборудованном индивидуальным** и (или) общим (квартирным) приборами учета, при осуществлении оплаты коммунальной услуги по отоплению в течение отопительного периода на основании показаний индивидуального и (или) общего (квартирного) прибора учета, а в i -м помещении (жилом или нежилом) в многоквартирном доме, **не оборудованном индивидуальным** и (или) общим (квартирным) приборами учета, - исходя из площади такого помещения по формуле 3(7);

3(7). Объем (количество) потребленной за расчетный период тепловой энергии, приходящийся на не оборудованное индивидуальным и (или) общим (квартирным) прибором учета i -е помещение (жилое или нежилое) в многоквартирном доме, который оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии и в котором хотя бы одно, но не все жилые и нежилые помещения оборудованы индивидуальными и (или) общими (квартирными) приборами учета тепловой энергии, определяется по формуле 3(7):

$$V_i = S_i \times \frac{\sum V_{ипту}}{\sum S_{ипту}},$$

где:

S_i - общая площадь не оборудованного индивидуальным и (или) общим (квартирным) прибором учета i -го помещения (жилого или нежилого) в многоквартирном доме;

$\sum V_{\text{игу}}$ - сумма объемов (количества) тепловой энергии, определенных по показаниям индивидуальных и (или) общих (квартирных) приборов учета за расчетный период при осуществлении оплаты коммунальной услуги по отоплению в течение отопительного периода;

$\sum S_{\text{игу}}$ - сумма площадей i -х помещений (жилых или нежилых) в многоквартирном доме, оборудованных индивидуальными и (или) общими (квартирными) приборами учета, с применением показаний которых осуществляется расчет платы.

S_i - общая площадь i -го помещения (жилого или нежилого) в многоквартирном доме;

$V^{\text{д}}$ - объем (количество) потребленной за расчетный период в многоквартирном доме тепловой энергии, определенный при осуществлении оплаты коммунальной услуги по отоплению в течение отопительного периода на основании показаний коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии,

$S^{\text{об}}$ - общая площадь всех жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме;

$T^{\text{т}}$ - тариф на тепловую энергию, установленный в соответствии с законодательством Российской Федерации.

IV. В многоквартирном доме, который оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии и в котором все жилые и нежилые помещения оборудованы индивидуальными и (или) общими (квартирными) приборами учета тепловой энергии, размер платы за коммунальную услугу по отоплению определяется по **формулам 3(3)** приложения N 2 к настоящим Правилам на основании показаний индивидуальных и (или) общих (квартирных) приборов учета тепловой энергии и показаний коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии.

3(3). Размер платы за коммунальную услугу по отоплению в i -м жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме, который оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии и в котором все жилые и нежилые помещения оборудованы индивидуальными и (или) общими (квартирными) приборами учета (распределителями) тепловой энергии, согласно пунктам 42(1) и 43 Правил определяется по формуле 3(3):

$$P_i = \left(V_i^{\text{н}} + V_i^{\text{одн}} \times \frac{S_i}{S_{\text{об}}} \right) \times T^{\text{т}},$$

где:

$V_i^{\text{н}}$ - объем (количество) потребленной за расчетный период в i -м жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме тепловой энергии, определенный при осуществлении оплаты коммунальной услуги по отоплению в течение отопительного периода по показаниям индивидуального или общего (квартирного) прибора учета в i -м жилом или нежилом помещении,

$V_i^{\text{одн}}$ - объем (количество) тепловой энергии, предоставленный за расчетный период в многоквартирный дом, оборудованный коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии, за исключением объема (количества) тепловой энергии, потребленного во всех жилых или нежилых помещениях в многоквартирном доме, который определяется по формуле:

$$V_i^{\text{одн}} = V^{\text{д}} - \sum_i V_i^{\text{н}},$$

где $V^д$ - объем (количество) потребленной за расчетный период в многоквартирном доме тепловой энергии, определенный при осуществлении оплаты коммунальной услуги по отоплению в течение отопительного сезона по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета,

S_i - общая площадь i -го помещения (жилого или нежилого) в многоквартирном доме;

$S_{об}$ - общая площадь всех жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме;

$T^т$ - тариф на тепловую энергию, установленный в соответствии с законодательством Российской Федерации.

б) В пункте 42(1) дополнить абзацами следующего содержания:

1.) При выборе способа оплаты коммунальной услуги по отоплению в течение отопительного периода **при открытой системе** теплоснабжения (горячего водоснабжения) в случае, если узел учета тепловой энергии многоквартирного дома оснащен коллективным (общедомовым) **прибором учета тепловой энергии, учитывающим общий объем (количество) тепловой энергии, потребленной на нужды отопления и горячего водоснабжения, для определения размера платы за коммунальную услугу по отоплению в соответствии с положениями абзацев третьего - пятого настоящего пункта** объем (количество) тепловой энергии, потребленной за расчетный период на нужды отопления, в течение отопительного периода определяется **как разность объема (количества) потребленной за расчетный период тепловой энергии, определенного на основании показаний коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии, которым оборудован многоквартирный дом, и произведения объема (количества) потребленной за расчетный период тепловой энергии, использованной на подогрев воды в целях предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению, определенного исходя из норматива расхода тепловой энергии, использованной на подогрев воды в целях предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению, и объема (количества) горячей воды, потребленной в помещениях многоквартирного дома и на общедомовые нужды.**

При выборе способа оплаты коммунальной услуги по отоплению в течение отопительного периода в случае, если **при открытой системе** теплоснабжения (горячего водоснабжения) в многоквартирном доме **коллективные (общедомовые) приборы учета установлены раздельно в системе отопления и в системе горячего водоснабжения, размер платы за коммунальную услугу по отоплению определяется в соответствии с положениями абзацев третьего - пятого** настоящего пункта.

2.) При выборе способа оплаты коммунальной услуги по отоплению в течение отопительного периода **объем (количество) тепловой энергии в размере, определенном на основании показаний индивидуального и (или) общего (квартирного) приборов учета тепловой энергии, используется при расчете размера платы за коммунальную услугу по отоплению за тот расчетный период, в котором потребителем были переданы показания приборов учета.**

При выборе способа оплаты коммунальной услуги по отоплению равномерно в течение календарного года показания индивидуального и (или) общего (квартирного) приборов учета тепловой энергии используются при проведении корректировки за прошедший год.

7. Пункт 59(2) изложить в следующей редакции:

"59(2). Если период работы индивидуального или общего (квартирного), комнатного прибора учета **(за исключением индивидуального или общего (квартирного) прибора учета тепловой энергии)** составил менее 3 месяцев, **в случаях, указанных в пункте 59** настоящих Правил, плата за коммунальные услуги, предоставленные потребителям в жилых или нежилых помещениях за

расчетный период, определяется **исходя из нормативов потребления** соответствующих коммунальных услуг.

Если период работы индивидуального или общего (квартирного) **прибора учета тепловой энергии** составил менее 3 месяцев отопительного периода, в случаях, указанных в пункте 59 настоящих Правил, плата за коммунальную услугу по отоплению, предоставленную потребителям в жилых или нежилых помещениях многоквартирного **дома, оборудованного коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии**, определяется в соответствии с положениями абзацев **третьего - пятого пункта 42(1)** настоящих Правил.

59. Плата за коммунальную услугу, предоставленную потребителю в жилом или нежилом помещении за расчетный период, определяется исходя из рассчитанного среднемесячного объема потребления коммунального ресурса потребителем, определенного по показаниям индивидуального или общего (квартирного) прибора учета за период не менее 6 месяцев (для отопления - исходя из среднемесячного за отопительный период объема потребления в случаях, когда в соответствии с пунктом 42(1) настоящих Правил при определении размера платы за отопление используются показания индивидуального или общего (квартирного) прибора учета), а если период работы прибора учета составил меньше 6 месяцев, - то за фактический период работы прибора учета, но не менее 3 месяцев (для отопления - не менее 3 месяцев отопительного периода в случаях, когда в соответствии с пунктом 42(1) настоящих Правил при определении размера платы за отопление используются показания индивидуального или общего (квартирного) прибора учета), в следующих случаях и за указанные расчетные периоды:

а) в случае **выхода из строя или утраты** ранее введенного в эксплуатацию индивидуального, общего (квартирного), комнатного прибора учета **либо истечения срока его эксплуатации**, определяемого периодом времени **до очередной поверки**, - начиная с даты, когда наступили указанные события, а если дату установить невозможно, - то начиная с расчетного периода, в котором наступили указанные события, до даты, когда был возобновлен учет коммунального ресурса путем введения в эксплуатацию соответствующего установленным требованиям индивидуального, общего (квартирного), комнатного прибора учета, но не более 3 расчетных периодов подряд для жилого помещения и не более 2 расчетных периодов подряд для нежилого помещения;

б) в случае **непредставления потребителем показаний** индивидуального, общего (квартирного), комнатного прибора учета за расчетный период в сроки, установленные настоящими Правилами, или договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, или решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, - начиная с расчетного периода, за который потребителем не представлены показания прибора учета до расчетного периода (включительно), за который потребитель представил исполнителю показания прибора учета, но не более 3 расчетных периодов подряд;

в) в случае, указанном в подпункте "г" пункта 85 настоящих Правил, - **начиная с даты, когда исполнителем был составлен акт об отказе в допуске к прибору учета**, распределителям, до даты проведения проверки в соответствии с подпунктом "е" пункта 85 настоящих Правил, но не более 3 расчетных периодов подряд.

Исходные данные для расчета примеров

№ п/п	показатель	обоз- начение	ед.изм.	значение
1	Общая площадь i-го помещения (жилого или нежилого) в многоквартирном доме	S_i	кв.м.	40,2
2	Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	$S_{ои}$	кв.м.	900
3	Общая площадь всех жилых и нежилых помещений многоквартирного дома	$S_{об}$	кв.м.	3400
4	Общая площадь жилых и нежилых помещений, в которых не предусмотрено наличие приборов отопления или в которых осуществляется использование индивидуальных квартирных источников тепловой энергии	$S_{инд}$	кв.м.	0
5	Норматив потребления коммунальной услуги по отоплению	N^T	Гкал/ кв.м.	0,0330
6	Тариф на тепловую энергию,	T^T	руб.	1873,92
7	Объем (количество) потребленной за расчетный период тепловой энергии, приходящийся на i-е помещение (жилое или нежилое) в многоквартирном доме	V_i	Гкал	рас- четное
8	Объем (количество) потребленной за расчетный период в многоквартирном доме тепловой энергии, определенный при осуществлении оплаты коммунальной услуги по отоплению в течение отопительного периода по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии	$V^д$	Гкал	102,1003
9	Сумма объемов (количества) тепловой энергии, определенных по показаниям индивидуальных и (или) общих (квартирных) приборов учета за расчетный период (в части помещений оборудованных ИПУ)	$\sum V_{ипу}$	Гкал	38,1136
10	Сумма объемов (количества) тепловой энергии, определенных расчетно (в части помещений не оборудованных ИПУ)	$\sum V_i$	Гкал	41,0076
11	Сумма объемов (количества) тепловой энергии, определенных по показаниям индивидуальных и (или) общих (квартирных) приборов учета за расчетный период (все помещения оборудованы ИПУ)	$\sum V_{ипу}$	Гкал	77,5961

12	Сумма объемов (количества) тепловой энергии, определенных расчетно за расчетный период, все помещения, не оборудованы ИПУ	$\sum V_i$	Гкал	80,7288
13	Сумма площадей i-х помещений (жилых или нежилых) в многоквартирном доме, оборудованных индивидуальными и (или) общими (квартирными) приборами учета, с применением показаний которых осуществляется расчет платы (часть помещений оборудованы ИПУ)	$\sum S_{\text{ипу}}$	кв.м.	1670
14	Объем (количество) потребленной за расчетный период в i-м жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме тепловой энергии, определенный при осуществлении оплаты коммунальной услуги по отоплению в течение отопительного периода по показаниям индивидуального или общего (квартирного) прибора учета в i-м жилом или нежилом помещении	V_i^n	Гкал	0,8998
15	Объем (количество) тепловой энергии, предоставленный за расчетный период в многоквартирный дом, оборудованный коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии, за исключением объема (количества) тепловой энергии, потребленного во всех жилых или нежилых помещениях в многоквартирном доме	$V_i^{\text{одн}}$	Гкал	рас- четное

Примеры расчета стоимости услуги по отоплению

№ п/п	категория	формула расчета стоимости услуги	дополнительная формула	расчет по дополнительной формуле	расчет объема потребления услуги	расчет стоимости услуги
1	ОПГУ - нет, ИПУ - нет	$P_i = \left(V_i + \frac{S_i \times S^{он} \times N^T \times (S^{об} - S^{инд})}{S^{об} \times (S^{об} - S^{инд} + S^{он})} \right) \times T^T$	$V_i = S_i \times \frac{N^T \times (S^{об} - S^{инд})}{S^{об} - S^{инд} + S^{он}}$	$1,0489 = 40,2 \times (0,033 \times (3400 - 0) / (3400 - 0 + 900))$	$1,3266 = 1,0489 + ((40,2 \times 900 \times 0,033 \times (3400 - 0)) / (3400 \times (3400 - 0 + 900)))$	$2485,94 = 1,3266 \times 1873,92$
2	ОПГУ - есть, ИПУ - нет	$P_i = \left(V_i + \frac{S_i \times (V^д - \sum V_i)}{S^{об}} \right) \times T^T$	$V_i = S_i \times \frac{V^д}{S^{об} - S^{инд} + S^{он}}$	$0,9545 = 40,2 \times (102,1003 / (3400 - 0 + 900))$	$1,2072 = 0,9545 + (40,2 \times 102,1003 - 80,7288) / 3400$	$2262,19 = 1,2072 \times 1873,92$
3	ОПГУ - есть, без ИПУ в части помещений	$P_i = \left(V_i + \frac{S_i \times (V^д - \sum V_i)}{S^{об}} \right) \times T^T$	$V_i = S_i \times \frac{\sum V_{ипу}}{S_{ипу}}$ <i>кварт. не обогр.</i>	$0,9175 = 40,2 \times (38,1136 / 1670)$	$1,1891 = 0,9175 + (40,2 \times (102,1003 - (38,1136 + 41,0076)) / 3400)$	$2228,28 = 1,1891 \times 1873,92$
3а	ОПГУ - есть, ИПУ в части помещений	$P_i = \left(V_i + \frac{S_i \times (V^д - \sum V_i)}{S^{об}} \right) \times T^T$	$V_i - \text{по показанию ИПУ}$ <i>кварт. обогр. ил/ч</i>	$0,8998$	$1,1715 = 0,8998 + (40,2 \times (102,1003 - (38,1136 + 41,0076)) / 3400)$	$2195,30 = 1,1715 \times 1873,92$
4	ОПГУ - есть, ИПУ - во всех помещениях	$P_i = \left(V_i^н + V_i^{одн} \times \frac{S_i}{S^{об}} \right) \times T^T$	$V_i^{одн} = V^д - \sum V_i^н$	$24,5038 = 102,1003 - 77,5965$	$1,1895 = 0,8998 + (24,5038 \times (40,2 / 3400))$	$2229,028 = 1,1895 \times 1873,92$

Для заметок

A blank sheet of white paper with horizontal ruling lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page. The paper is slightly tilted to the right. There is a faint vertical line on the left side, possibly indicating a margin or a fold. The text "Для заметок" is printed at the top center.