

ПРОТОКОЛ №1/2021

ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, г. ЕКАТЕРИНБУРГ ПЕР. ПЕРЕХОДНЫЙ, ДОМ №9, ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

г. Екатеринбург

08 июля 2021 года

Общее собрание проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 45, 47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Место проведения общего собрания: г. Екатеринбург, пер. Переходный, д. 9.

Дата проведения общего собрания: с «01» мая 2021г. 19 ч. 00 мин по «01» июля 2021г. 23 ч. 00 мин.

Очное обсуждение вопросов состоялось «01» мая 2020г. в 19 ч. 00 мин. по адресу: г. Екатеринбург, пер. Переходный, д.9 (вход в подъезд).

Общее собрание проводилось по инициативе:

- Чечулина Александра Николаевича, кв.113, право собственности 66-66/001-66/001/358/2016-1027/2, 18.10.2016,
- Бурцева Владимира Евгеньевича кв. 90, право собственности 66-66/001-66/001/368/2016-1356/1, 23.08.2016,
- Томиловой Марины Сергеевны, кв. 119, право собственности 66-66/001-66/001/487/2016-720/1, 12.05.2016.

Количество присутствующих на общем собрании: 3 (Три)

(список прилагается (приложение №4 к настоящему протоколу)).

Количество приглашенных на общем собрании: 0 (Ноль)

*- В соответствии с пунктом 15 Требований к Приказу Минстроя от 28.01.2019 N 44/пр списки присутствующих и приглашенных лиц оформляются в виде приложения к протоколу общего собрания, при этом в протоколе общего собрания указывается общее количество присутствующих и приглашенных лиц и делается отметка: «список прилагается (приложение N ____ к настоящему протоколу)».

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования) 11475,8 кв. м, в том числе 11040,3 кв. м площадь жилых помещений, 435,5 кв. м площадь нежилых помещений.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 11475,8 кв. м.

Бланки бюллетеней голосования (оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование) передавались в офис ТСН «Гольфстрим» (г. Екатеринбург, пер. Переходный 9, 1-й подъезд, офис ТСН) и инициаторам собрания.

Подведение итогов голосования проводилось «8» июля 2020 г. с 20:00 часов по адресу: г. Екатеринбург, пер. Переходный 9.

В очно-заочном голосовании приняли участие собственники, обладающие 5127,35 количеством голосов (кв.м), что составляет 44,68% от общего числа голосов собственников помещений в МКД. (Список прилагается*, приложение №1).

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не имеется.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений Чечулина Александра Николаевича, собственника жилого помещения №113 по адресу г. Екатеринбург, пер. Переходный, дом №9.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений Томилову Марину Сергеевну, собственника жилого помещения №119 по адресу г. Екатеринбург, пер. Переходный, дом №9.
3. Выбор счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №9, пер. Переходный в составе:
 - Аввакумова Татьяна Борисовна, собственник жилого помещения №118 по адресу: г. Екатеринбург, пер. Переходный, дом №9, право собственности 66-66/001-66/001/336/2016-1235/1, 14.07.2016;
 - Маркина Ирина Владимировна, собственник жилого помещения №75 по адресу: г. Екатеринбург, пер. Переходный, дом №9, право собственности 66-66/001-66/001/357/2016-1111/1, 15.06.2016;
 - Сагдиева Елена Владимировна, собственник жилого помещения №43 по адресу: г. Екатеринбург, пер. Переходный, дом №9, право собственности 66-66/001-66/001/369/2016-1045/1, 02.06.2016.
4. Рассмотрение и заключение соглашения об осуществлении публичного сервитута с домом по адресу: г. Екатеринбург, ул. Переходный, д. 9. в следующем порядке:
 - 1) Наделить ТСН «Гольфстрим» (ОГРН186658024596), в лице председателя правления полномочиями на заключение соглашения об осуществлении публичного сервитута в соответствии с постановлением Администрации города Екатеринбурга №2572 от 16.12.2020, включая, но не ограничиваясь правом на подписание, изменение условий и расторжение соглашения, правом получения денежных средств.
 - 2) Утвердить, что статьи расходов денежных средств, полученных по данному Соглашению, определяются на основании сметы доходов и расходов ТСН «Гольфстрим» на соответствующий год.

По вопросу №1 повестки дня Выбор председателя общего собрания собственников помещений Чечулина Александра Николаевича, собственника жилого помещения №113 по адресу г. Екатеринбург, пер. Переходный, дом №9.

СЛУШАЛИ: Чечулина Александра Николаевича, которым

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать председателем общего собрания собственников помещений Чечулина Александра Николаевича, собственника жилого помещения №113 по адресу г. Екатеринбург, пер. Переходный, дом №9.

РЕШИЛИ:

Решение не принято.

По вопросу №2 повестки дня Выбор секретаря общего собрания собственников помещений Томилову Марину Сергеевну, собственника жилого помещения №119 по адресу г. Екатеринбург, пер. Переходный, дом №9.

СЛУШАЛИ: Чечулина Александра Николаевича, которым

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать секретарем общего собрания собственников помещений Томилову Марину Сергеевну, собственника жилого помещения №119 по адресу г. Екатеринбург, пер. Переходный, дом №9.

РЕШИЛИ:

Решение не принято.

По вопросу №3 повестки дня Выбор счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №9, пер. Переходный в составе:

- Аввакумова Татьяна Борисовна, собственник жилого помещения №118 по адресу: г. Екатеринбург, пер. Переходный, дом №9, право собственности 66-66/001-66/001/336/2016-1235/1, 14.07.2016;

- Маркина Ирина Владимировна, собственник жилого помещения №75 по адресу: г. Екатеринбург, пер. Переходный, дом №9, право собственности 66-66/001-66/001/357/2016-1111/1, 15.06.2016;

- Сагдиева Елена Владимировна, собственник жилого помещения №43 по адресу: г. Екатеринбург, пер. Переходный, дом №9, право собственности 66-66/001-66/001/369/2016-1045/1, 02.06.2016.

СЛУШАЛИ: Чечулина Александра Николаевича, которым

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №9 по пер. Переходный в составе:

- Аввакумова Татьяна Борисовна, собственник жилого помещения №118 по адресу: г. Екатеринбург, пер. Переходный, дом №9, право собственности 66-66/001-66/001/336/2016-1235/1, 14.07.2016;
- Маркина Ирина Владимировна, собственник жилого помещения №75 по адресу: г. Екатеринбург, пер. Переходный, дом №9, право собственности 66-66/001-66/001/357/2016-1111/1, 15.06.2016;
- Сагдиева Елена Владимировна, собственник жилого помещения №43 по адресу: г. Екатеринбург, пер. Переходный, дом №9, право собственности 66-66/001-66/001/369/2016-1045/1, 02.06.2016.

РЕШИЛИ:

Решение не принято.

По вопросу №4 повестки дня Рассмотрение и заключение соглашения об осуществлении публичного сервитута с домом по адресу: г. Екатеринбург, ул. Переходный, д. 9. в следующем порядке:

1) Наделить ТСН «Гольфстрим» (ОГРН186658024596), в лице председателя правления полномочиями на заключение соглашения об осуществлении публичного сервитута в соответствии с постановлением Администрации города Екатеринбурга №2572 от 16.12.2020, включая, но не ограничиваясь правом на подписание, изменение условий и расторжение соглашения, правом получения денежных средств.

2) Утвердить, что статьи расходов денежных средств, полученных по данному Соглашению, определяются на основании сметы доходов и расходов ТСН «Гольфстрим» на соответствующий год.

СЛУШАЛИ: Чечулина Александра Николаевича, которым

ПРЕДЛОЖЕНО:

Рассмотреть и заключить соглашение об осуществлении публичного сервитута с домом по адресу: г. Екатеринбург, ул. Переходный, д. 9. в следующем порядке:

1) Наделить ТСН «Гольфстрим» (ОГРН186658024596), в лице председателя правления полномочиями на заключение соглашения об осуществлении публичного сервитута в соответствии с постановлением Администрации города Екатеринбурга №2572 от 16.12.2020, включая, но не ограничиваясь правом на подписание, изменение условий и расторжение соглашения, правом получения денежных средств.

2) Утвердить, что статьи расходов денежных средств, полученных по данному Соглашению, определяются на основании сметы доходов и расходов ТСН «Гольфстрим» на соответствующий год.

ЕШИЛИ:

Решение не принято.

Приложения к протоколу:**

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме - на 16 л.
2. Сообщение о проведении собрания - на 1 л.
3. Акт о размещении уведомлений о проведении собраний - на 2 л.
4. Список присутствовавших на собрании лиц - на 1 л.
5. Доверенности (или их копии) или иные документы, удостоверяющие полномочия представителей собственников - на 3 л.
6. Решения собственников помещений в МКД (бюллетени голосования) - на 116 л.

** - Приложения к протоколу общего собрания (в случае указания на них в содержательной части протокола общего собрания) подлежат нумерации. Номер приложения, а также указание на то, что документ является приложением к протоколу общего собрания, указывается на первом листе документа. Страницы протокола общего собрания и каждого приложения к нему должны быть пронумерованы и сшиты секретарем общего собрания, последняя страница протокола должна быть подписана лицом, председательствующим на общем собрании (п. 21 Требований к Приказу Минстроя России от 28.01.2019 N 44/пр).

Председатель общего собрания _____

(подпись)

(Чечулин А.Н.)