

ПРОТОКОЛ №1/2022
ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГOKBAPТИРНОМ
ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, г. ЕКАТЕРИНБУРГ ПЕР.
ПЕРЕХОДНЫЙ, ДОМ №9, ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

г. Екатеринбург

17 августа 2022 года

Общее собрание проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 45, 47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Место проведения общего собрания: г. Екатеринбург, пер. Переходный, д. 9.

Дата проведения общего собрания: с «15» мая 2022г. 19 ч. 00 мин по «15» августа 2022г. 23 ч. 00 мин.

Очное обсуждение вопросов состоялось «15» мая 2022г. в 19 ч. 00 мин. по адресу: г. Екатеринбург, пер. Переходный, д.9 (вход в подъезд).

Общее собрание проводилось по инициативе:

- Чечулина Александра Николаевича, кв.113, право собственности 66-66/001-66/001/358/2016-1027/2, 18.10.2016,
- Томиловой Марины Сергеевны, кв. 119, право собственности 66:41:0604004:1190-66/199/2021-5, 21.07.2021.

Количество присутствующих на общем собрании: 3 (Три)
(список прилагается (приложение №4 к настоящему протоколу)).

Количество приглашенных на общем собрании: 0 (Ноль)

*- В соответствии с пунктом 15 Требований к Приказу Минстроя от 28.01.2019 N 44/пр списки присутствующих и приглашенных лиц оформляются в виде приложения к протоколу общего собрания, при этом в протоколе общего собрания указывается общее количество присутствующих и приглашенных лиц и делается отметка: «список прилагается (приложение N ____ к настоящему протоколу)».

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования) 11475,8 кв. м, в том числе 11040,3 кв. м площадь жилых помещений, 435,5 кв. м площадь нежилых помещений.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 11475,8 кв. м.

Бланки бюллетеней голосования (оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование) передавались в офис ТСН «Гольфстрим» (г. Екатеринбург, пер. Переходный 9, 1-й подъезд, офис ТСН) и инициаторам собрания.

Подведение итогов голосования проводилось «17» августа 2020 г. с 20:00 часов по адресу: г. Екатеринбург, пер. Переходный 9.

В очно-заочном голосовании приняли участие собственники, обладающие 8306,25 количеством голосов (кв.м), что составляет 72,381% от общего числа голосов собственников помещений в МКД. (Список прилагается*, приложение №1).

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений Чечулина Александра Николаевича, собственника жилого помещения №113 по адресу г. Екатеринбург, пер. Переходный, дом №9.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений Томилову Марину Сергеевну, собственника жилого помещения №119 по адресу г. Екатеринбург, пер. Переходный, дом №9.
3. Выбор счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №9, пер. Переходный в составе:
 - Аввакумова Татьяна Борисовна, собственник жилого помещения №118 по адресу: г. Екатеринбург, пер. Переходный, дом №9, право собственности 66-66/001-66/001/336/2016-1235/1, 14.07.2016;
 - Маркина Ирина Владимировна, собственник жилого помещения №75 по адресу: г. Екатеринбург, пер. Переходный, дом №9, право собственности 66-66/001-66/001/357/2016-1111/1, 15.06.2016.
4. Рассмотрение и заключение соглашения об осуществлении публичного сервитута с многоквартирным домом по адресу: г. Екатеринбург, ул. Переходный, д. 9. в следующем порядке:
 - 1) Наделить ТСН «Гольфстрим» (ОГРН186658024596) в лице председателя правления полномочиями на заключение соглашения об осуществлении публичного сервитута в отношении земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом по адресу: г. Екатеринбург, ул. Переходный, д. 9, включая, но не ограничиваясь, правом на определение условий, в том числе на определение размера платы, подписание, изменение условий и расторжение соглашения, правом получения денежных средств.
 - 2) Утвердить, что статьи расходов денежных средств, полученных по Соглашению об осуществлении публичного сервитута, определяются на основании сметы доходов и расходов ТСН «Гольфстрим» на соответствующий год.

По вопросу №1 повестки дня: Выбор председателя общего собрания собственников помещений Чечулина Александра Николаевича, собственника жилого помещения №113 по адресу г. Екатеринбург, пер. Переходный, дом №9.

СЛУШАЛИ: Чечулина Александра Николаевича, которым

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать председателем общего собрания собственников помещений Чечулина Александра Николаевича, собственника жилого помещения №113 по адресу г. Екатеринбург, пер. Переходный, дом №9.

РЕШИЛИ:

Выбрать председателем общего собрания собственников помещений» Чечулина Александра Николаевича, собственника жилого помещения №113 по адресу г. Екатеринбург, пер. Переходный, дом №9.

Результаты голосования:

«ЗА» 8170,23 количество голосов (кв.м), что составляет 98,36% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» 46,42 количество голосов (кв.м), что составляет 0,56% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 89,60 количество голосов (кв.м), что составляет 1,08% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

По вопросу №2 повестки дня: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений Томилову Марину Сергеевну, собственника жилого помещения №119 по адресу г. Екатеринбург, пер. Переходный, дом №9.

СЛУШАЛИ: Чечулина Александра Николаевича, которым

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать секретарем общего собрания собственников помещений Томилову Марину Сергеевну, собственника жилого помещения №119 по адресу г. Екатеринбург, пер. Переходный, дом №9.

РЕШИЛИ:

Выбрать секретарем общего собрания собственников помещений Томилову Марину Сергеевну, собственника жилого помещения №119 по адресу г. Екатеринбург, пер. Переходный, дом №9.

Результаты голосования:

«ЗА» 8259,83 количество голосов (кв.м), что составляет 99,44% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» 46,42 количество голосов (кв.м), что составляет 0,56% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0,00 количество голосов (кв.м), что составляет 0,00% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

По вопросу №3 повестки дня: Выбор счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №9, пер. Переходный в составе:

- Аввакумова Татьяна Борисовна, собственник жилого помещения №118 по адресу: г. Екатеринбург, пер. Переходный, дом №9, право собственности 66-66/001-66/001/336/2016-1235/1, 14.07.2016;

- Маркина Ирина Владимировна, собственник жилого помещения №75 по адресу: г. Екатеринбург, пер. Переходный, дом №9, право собственности 66-66/001-66/001/357/2016-1111/1, 15.06.2016.

СЛУШАЛИ: Чечулина Александра Николаевича, которым

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №9 по пер. Переходный в составе:

- Аввакумова Татьяна Борисовна, собственник жилого помещения №118 по адресу: г. Екатеринбург, пер. Переходный, дом №9, право собственности 66-66/001-66/001/336/2016-1235/1, 14.07.2016;

- Маркина Ирина Владимировна, собственник жилого помещения №75 по адресу: г. Екатеринбург, пер. Переходный, дом №9, право собственности 66-66/001-66/001/357/2016-1111/1, 15.06.2016.

РЕШИЛИ:

Выбрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №9 по пер. Переходный в составе:

- Аввакумова Татьяна Борисовна, собственник жилого помещения №118 по адресу: г. Екатеринбург, пер. Переходный, дом №9, право собственности 66-66/001-66/001/336/2016-1235/1, 14.07.2016;

- Маркина Ирина Владимировна, собственник жилого помещения №75 по адресу: г. Екатеринбург, пер. Переходный, дом №9, право собственности 66-66/001-66/001/357/2016-1111/1, 15.06.2016.

Результаты голосования:

«ЗА» 8213,43 количество голосов (кв.м), что составляет 98,88% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» 46,42 количество голосов (кв.м), что составляет 0,56% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 46,40 количество голосов (кв.м), что составляет 0,56% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

По вопросу №4 повестки дня: Рассмотрение и заключение соглашения об осуществлении публичного сервитута с многоквартирным домом по адресу: г. Екатеринбург, ул. Переходный, д. 9. в следующем порядке:

1) Наделить ТСН «Гольфстрим» (ОГРН186658024596) в лице председателя правления полномочиями на заключение соглашения об осуществлении публичного сервитута в отношении земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом по адресу: г. Екатеринбург, ул. Переходный, д. 9, включая, но не ограничиваясь, правом на определение условий, в том числе на определение размера платы, подписание, изменение условий и расторжение соглашения, правом получения денежных средств.

2) Утвердить, что статьи расходов денежных средств, полученных по Соглашению об осуществлении публичного сервитута, определяются на основании сметы доходов и расходов ТСН «Гольфстрим» на соответствующий год.

СЛУШАЛИ: Чечулина Александра Николаевича, которым
ПРЕДЛОЖЕНО:

Рассмотреть и заключить соглашение об осуществлении публичного сервитута с многоквартирным домом по адресу: г. Екатеринбург, ул. Переходный, д. 9. в следующем порядке:

1) Наделить ТСН «Гольфстрим» (ОГРН186658024596) в лице председателя правления полномочиями на заключение соглашения об осуществлении публичного сервитута в отношении земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом по адресу: г. Екатеринбург, ул. Переходный, д. 9, включая, но не ограничиваясь, правом на определение условий, в том числе на определение размера платы, подписание, изменение условий и расторжение соглашения, правом получения денежных средств.

2) Утвердить, что статьи расходов денежных средств, полученных по Соглашению об осуществлении публичного сервитута, определяются на основании сметы доходов и расходов ТСН «Гольфстрим» на соответствующий год.

РЕШИЛИ:

Рассмотреть и заключить соглашение об осуществлении публичного сервитута с многоквартирным домом по адресу: г. Екатеринбург, ул. Переходный, д. 9. в следующем порядке:

1) Наделить ТСН «Гольфстрим» (ОГРН186658024596) в лице председателя правления полномочиями на заключение соглашения об осуществлении публичного сервитута в отношении земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом по адресу: г. Екатеринбург, ул. Переходный, д. 9, включая, но не ограничиваясь, правом на определение условий, в том числе на определение размера платы, подписание, изменение условий и расторжение соглашения, правом получения денежных средств.

2) Утвердить, что статьи расходов денежных средств, полученных по Соглашению об осуществлении публичного сервитута, определяются на основании сметы доходов и расходов ТСН «Гольфстрим» на соответствующий год.

Результаты голосования:

«ЗА» 8198,03 количество голосов (кв.м), что составляет 71,44% от общего числа голосов собственников помещений.

«ПРОТИВ» 108,42 количество голосов (кв.м), что составляет 0,94% от общего числа голосов собственников помещений.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0,00 количество голосов (кв.м), что составляет 0,00% от общего числа голосов собственников помещений.

Приложения к протоколу**:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме - на 16 л.
2. Сообщение о проведении собрания - на 1 л.
3. Акт о размещении уведомлений о проведении собраний – на 1 л.
4. Список присутствовавших на собрании лиц - на 1 л.
5. Доверенности (или их копии) или иные документы, удостоверяющие полномочия представителей собственников – на 4 л.
6. Решения собственников помещений в МКД (бюллетени голосования) – на 314 л.

** - Приложения к протоколу общего собрания (в случае указания на них в содержательной части протокола общего собрания) подлежат нумерации. Номер приложения, а также указание на то, что документ является приложением к протоколу общего собрания, указывается на первом листе документа. Страницы протокола общего собрания и каждого приложения к нему должны быть пронумерованы и сшиты секретарем общего собрания, последняя страница протокола должна быть подписана лицом, председательствующим на общем собрании (п. 21 Требований к Приказу Минстроя России от 28.01.2019 N 44/пр).

Председатель общего собрания _____

(подпись)

(Чечулин А.Н.)

(фамилия, инициалы)

«17» 08 2022 г.
(дата)

Секретарь общего собрания _____

(подпись)

(Томилова М.С.)

(фамилия, инициалы)

«17» 08 2022 г.
(дата)

Счетная комиссия: _____

(подпись)

(Аввакумова Т.Б.)

(фамилия, инициалы)

«17» 08 2022 г.
(дата)

(подпись)

(Маркина И.В.)

(фамилия, инициалы)

«17» 08 2022 г.