

СООБЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ,
РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, г. ЕКАТЕРИНБУРГ ПЕР. ПЕРЕХОДНЫЙ, ДОМ №9,
В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

Уважаемые собственники!

С «11» июля 2018г. 20 ч. 00 мин по «17» августа 2018г. 23 ч. 00 мин. в соответствии со ст.45, 47 Жилищного кодекса Российской Федерации будет проведено внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, пер. Переходный, д. 9 в форме очно – заочного голосования.

Очное обсуждение вопросов состоится «11» июля 2018г. в 19 ч. 00 мин. по адресу: г. Екатеринбург, пер. Переходный, д.9(вход в подъезд).

Общее собрание проводится по инициативе:

- Чечулина Александра Николаевича, кв.113, право собственности 66-66/001-66/001/358/2016-1027/2, 18.10.2016,
- Бурцева Владимира Евгеньевича кв. 90, право собственности 66-66/001-66/001/368/2016-1356/1, 23.08.2016,
- Томиловой Марины Сергеевны, кв. 119, право собственности 66-66/001-66/001/487/2016-720/1, 12.05.2016.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя общего собрания собственников помещений Чечулина Александра Николаевича, собственника жилого помещения №113 по адресу г. Екатеринбург, пер. Переходный, дом №9.
2. Избрание секретаря общего собрания собственников помещений Томиловой Марины Сергеевны, собственника жилого помещения №119 по адресу г. Екатеринбург, пер. Переходный, дом №9.
3. Избрание членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №9, пер. Переходный в составе:
 - Аввакумова Татьяна Борисовна, собственник жилого помещения №118 по адресу: г. Екатеринбург, пер. Переходный, дом №9, право собственности 66-66/001-66/001/336/2016-1235/1, 14.07.2016;
 - Маркина Ирина Владимировна, собственник жилого помещения №75 по адресу: г. Екатеринбург, пер. Переходный, дом №9, право собственности 66-66/001-66/001/357/2016-1111/1, 15.06.2016;
 - Сагдиева Елена Владимировна, собственник жилого помещения №43 по адресу: г. Екатеринбург, пер. Переходный, дом №9, право собственности 66-66/001-66/001/369/2016-1045/1, 02.06.2016.
4. Определение места (адреса) хранения копий протокола и листов голосования общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №9, пер. Переходный, г. Екатеринбург по адресу ТСН «Гольфстрим»: г. Екатеринбург, пер. Переходный, дом №9.
- 5*. Принятие решения о расторжении договоров, заключенных обслуживающей организацией с ресурсоснабжающими организациями в отношении дома №9, пер. Переходный, г. Екатеринбург.
- 6*. Принятие решения о заключении собственниками помещений многоквартирном доме №9, пер. Переходный, г. Екатеринбург, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления(теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
7. Принятие решения о том, что плата за коммунальные ресурсы, потребленные для целей содержания общего имущества многоквартирного дома №9, пер. Переходный, г. Екатеринбург производится на основании показаний общедомовых приборов учета.
8. Принятие решения о запрете въезда транспортных средств, а также нахождения транспортных средств для погрузочно-разгрузочных работ более 30 минут во дворе многоквартирного дома №9, пер. Переходный, г. Екатеринбург. Исключение составляют автомобили аварийных и экстренных служб.
9. Принятие решение об оказании услуг по уборке и вывозу снега.
 - Наделение правления ТСН «Гольфстрим» полномочиями на принятие решения о необходимости оказания Услуг по уборке и вывозу снега;
 - Определение источника финансирования: расходы, связанные с оказанием Услуг по уборке и вывозу снега, распределяются между собственниками помещений в многоквартирном доме №9, пер. Переходный, г. Екатеринбург посредством разового начисления в размере не более 4,40 руб. с м² площади помещений собственников по факту предоставления Услуги.
10. Принятие решения в доме №9, пер. Переходный, г. Екатеринбург, о размере платежей:
 - за использование общего имущества собственников помещений для размещения телекоммуникационного оборудования, прокладки волоконно-оптического кабеля (провайдеры), электропитания указанного оборудования – в размере 3300 руб./мес. с контрагента;
 - за размещение рекламных конструкций:
 - в размере 600 руб. за м² /мес. при использовании фасада здания;
 - в размере не менее 100 руб./мес. за формат А4 при размещении в помещениях первого этажа;
 - в размере не менее 250 руб./мес. за формат А4 при размещении в лифтах.
11. Принятие решение о замене входной двери в подъезд и доводчиков входной группы
 - Наделение правления ТСН «Гольфстрим» полномочиями по организации мероприятий в части замены входной двери в подъезд и доводчиков входной группы;
 - Утверждение суммы и порядка сбора средств на мероприятия по замене двери в подъезд и доводчиков: сбор средств произвести путем включения в квитанции единовременного сбора в размере 5 руб. с м² площади помещений

собственников. Неизрасходованные средства по решению правления ТСН «Гольфстрим» направляются на улучшение условий проживания и устранение неисправностей аварийного порядка;

12. Принятие решение о создании системы видеонаблюдения в многоквартирном доме №9 по пер. Переходный в г. Екатеринбурге:

- Утверждение суммы и порядка сбора средств на приобретение оборудования и материалов, монтажные и пусконаладочные работы системы видеонаблюдения в многоквартирном доме №9, пер. Переходный, г. Екатеринбург: сбор средств произвести путем включения в квитанции единовременного сбора в размере **22 руб.** с м² площади помещений собственников. Неизрасходованные средства по решению правления ТСН «Гольфстрим» направляются на улучшение условий проживания и устранение неисправностей аварийного порядка;
- Поручение ТСН «Гольфстрим» заключить договор с оператором услуг связи на предоставление доступа к сети Интернет, в том числе для обеспечения работы системы видеонаблюдения и диспетчеризации лифтов, стоимостью не более **1500 руб./мес.**, при наличии возможности, заключить договор с оператором услуг связи - в счет размещения оборудования оператора в доме путем уменьшения цены договора аренды на сумму не более **1500 руб./мес.**;
- Утверждение источника финансирования услуг связи на предоставление доступа к сети Интернет для обеспечения работы системы видеонаблюдения: за счет средств, полученных от предоставления в аренду общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №9, пер. Переходный, г. Екатеринбург операторам связи (интернет, телефония, телевидение) и для размещения рекламных конструкций.

****13. Принятие решение об организации службы консьержей для многоквартирного дома №9 по пер. Переходный в г. Екатеринбурге.**

- Наделение правления ТСН «Гольфстрим» полномочиями по организации службы консьержей для многоквартирного дома №9, пер. Переходный, г. Екатеринбург и решения на заключение договора на организацию службы консьержей.
- Утвердить ежемесячный сбор для финансирования указанных работ в размере не более **7 руб.** с м² площади помещений собственников с момента заключения договора путем включения в квитанции. Обеспечить периодическую индексацию суммы сбора в соответствии с коэффициентом инфляции.

****14. Принятие решение об организации службы охраны для многоквартирного дома №9 по пер. Переходный в г. Екатеринбурге.**

- Наделение правления ТСН «Гольфстрим» полномочиями по организации службы охраны для многоквартирного дома №9, пер. Переходный, г. Екатеринбург и решения на заключение договора на организацию службы охраны.
- Утвердить ежемесячный сбор для финансирования указанных работ в размере не более **7 руб.** с м² площади помещений собственников с момента заключения договора путем включения в квитанции. Обеспечить периодическую индексацию суммы сбора в соответствии с коэффициентом инфляции.

15. Принятие решения об установлении запрета на производство шумных работ в период в 12:00-15:00 ежедневно для многоквартирного дома №9, пер. Переходный, г. Екатеринбург.

16. Выделение части помещения коридора на первом этаже, занятом в настоящее время для размещения почтовых ящиков, для безвозмездного пользования ТСН «Гольфстрим».

17. Принятие решения о необходимости модернизации лифтового оборудования с целью снижения уровня шума при эксплуатации. Наделение правления ТСН «Гольфстрим» полномочиями по принятию решения о модернизации лифтового оборудования.

Собственники помещений в МКД могут также принять участие во внеочередном общем собрании посредством заполнения и передачи бюллетеней

Дата окончания сбора бюллетеней «17» августа 2018г. 23 ч. 00 мин.

Получить бланк бюллетеня для голосования, передать заполненный бюллетень, а также получить дополнительную информацию о порядке заполнения бюллетеня и по вопросам, включенным в повестку общего собрания, ознакомиться с пакетом документов, представленных на рассмотрение общего собрания, Вы можете у инициаторов собрания: Чечулина Александра Николаевича, кв. 113, Бурцева Владимира Евгеньевича кв. 90, Томиловой Марины Сергеевны, кв. 119.

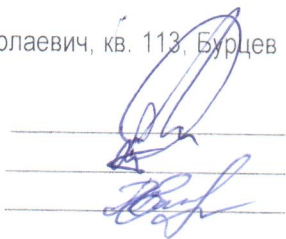
Ознакомиться с пакетом документов, представленных на рассмотрение общего собрания можно на сайте в сети интернет: <http://тсн-гольфстрим.рф>

Инициатор собрания: Чечулин Александр Николаевич, кв. 113, Бурцев Владимир Евгеньевич кв. 90, Томилова Марина Сергеевна кв. 119.

Чечулин Александр Николаевич, кв. 113

Бурцев Владимир Евгеньевич кв. 90

Томилова Марина Сергеевна кв. 119



«01» июля 2018г.

Примечания:

* вследствие того, что вопросы связаны, просьба отвечать однотипно

** принимается положительное решение по одному из двух вопросов, набравшем наибольшее количество голосов.