

ПРОТОКОЛ №1/2019
ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ТСН «ГОЛЬФСТРИМ»
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.ЕКАТЕРИНБУРГ, ПЕР. ПЕРЕХОДНЫЙ, ДОМ № 9
ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

г. Екатеринбург

10 июля 2019 года

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 45,47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Место проведения общего собрания: г. Екатеринбург пер. Переходный 9.

Дата проведения общего собрания: с 29 апреля 2019г. 19 ч. 15 мин. по 01 июля 2019г. 23 ч. 00 мин.

Очное обсуждение вопросов состоялось «29» апреля 2019г. в 19 ч. 15 мин. по адресу: г. Екатеринбург, пер. Переходный, д.9 (вход в подъезд).

Общее собрание проводится по инициативе:

Чечулина Александра Николаевича, кв. 113,

Бурцева Владимира Евгеньевича кв. 90,

Томиловой Марины Сергеевны, кв. 119.

Количество присутствующих на общем собрании: 9 (Девять)
(список прилагается (приложение №8 к настоящему протоколу)).

Количество приглашенных на общем собрании: 0 (Ноль)

*- В соответствии с пунктом 15 Требований к Приказу Минстроя от 28.01.2019 N 44/пр списки присутствующих и приглашенных лиц оформляются в виде приложения к протоколу общего собрания. при этом в протоколе общего собрания указывается общее количество присутствующих и приглашенных лиц и делается отметка: «список прилагается (приложение N ____ к настоящему протоколу)».

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования) 11477,9 кв. м, в том числе 11040,3 кв. м площадь жилых помещений, 437,6 кв. м площадь нежилых помещений.

Общее количество голосов членов ТСН «Гольфстрим» в многоквартирном доме 9904,93 кв. м.

Бланки бюллетеней голосования (оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование) передавались в офис ТСН «Гольфстрим» (г. Екатеринбург, пер. Переходный 9, 1-й подъезд, офис ТСН) и инициаторам собрания.

Подведение итогов голосования проводилось «8» июля 2019 г. с 20:00 часов по адресу: г. Екатеринбург, пер. Переходный 9.

В очно-заочном голосовании приняли участие члены ТСН «Гольфстрим», обладающие 7510,07 количеством голосов (кв.м), что составляет 75,822% от общего числа голосов членов ТСН «Гольфстрим», принявших участие в голосовании. (Список прилагается*, приложение №4). Количество голосов членов ТСН «Гольфстрим» составляет 9904,93 кв.м.

Кворум для проведения общего собрания членов ТСН «Гольфстрим» в многоквартирном доме имеется.

Повестка дня общего собрания членов ТСН «Гольфстрим»:

1. Выбор председателя общего собрания членов ТСН «Гольфстрим» Чечулина Александра Николаевича, собственника жилого помещения №113 по адресу г. Екатеринбург, пер. Переходный, дом №9.
2. Выбор секретаря общего собрания членов ТСН «Гольфстрим» Томилову Марину Сергеевну, собственника жилого помещения №119 по адресу г. Екатеринбург, пер. Переходный, дом №9.
3. Выбор счетной комиссии общего собрания членов ТСН «Гольфстрим» многоквартирного дома №9, пер. Переходный в составе:
 - Аввакумова Татьяна Борисовна, собственник жилого помещения №118 по адресу: г. Екатеринбург, пер. Переходный, дом №9, право собственности 66-66/001-66/001/336/2016-1235/1, 14.07.2016;
 - Маркина Ирина Владимировна, собственник жилого помещения №75 по адресу: г. Екатеринбург, пер. Переходный, дом №9, право собственности 66-66/001-66/001/357/2016-1111/1, 15.06.2016;
 - Сагдиева Елена Владимировна, собственник жилого помещения №43 по адресу: г. Екатеринбург, пер. Переходный, дом №9, право собственности 66-66/001-66/001/369/2016-1045/1, 02.06.2016.
4. Утверждение отчета о деятельности правления ТСН «Гольфстрим» и отчета о выполнении сметы доходов и расходов ТСН «Гольфстрим» за 2018г., приложение 1.
5. Утверждение заключения ревизионной комиссии ТСН «Гольфстрим» за 2018г., приложение 2.
6. Утверждение сметы доходов и расходов ТСН «Гольфстрим» на 2019г., приложение 3, утверждение ставки платы на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД №9, пер. Переходный, г. Екатеринбург на 2019г.

7. Утверждение размера вознаграждения председателя правления ТСН «Гольфстрим».
8. Принятие решения о направлении оставшихся средств по итогу ежегодной финансово-хозяйственной деятельности ТСН "Гольфстрим" на формирование Фонда ТСН "Гольфстрим".
9. Определение места (адреса) хранения копий протокола, решений и иных документов по процедуре общего собрания членов ТСН «Гольфстрим» по адресу ТСН «Гольфстрим»: г. Екатеринбург, пер. Переходный, дом №9.

По вопросу №1 повестки дня Выбор председателя общего собрания членов ТСН «Гольфстрим» Чечулина Александра Николаевича, собственника жилого помещения №113 по адресу г. Екатеринбург, пер. Переходный, дом №9.

СЛУШАЛИ: Чечулина Александра Николаевича, которым

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать председателем общего собрания членов ТСН «Гольфстрим» Чечулина Александра Николаевича, собственника жилого помещения №113 по адресу г. Екатеринбург, пер. Переходный, дом №9.

РЕШИЛИ:

Выбрать председателем общего собрания членов ТСН «Гольфстрим» Чечулина Александра Николаевича, собственника жилого помещения №113 по адресу г. Екатеринбург, пер. Переходный, дом №9.

Результаты голосования:

«ЗА» 7402,07 количество голосов (кв.м), что составляет 98,56% от общего числа голосов членов ТСН «Гольфстрим», принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» 62,2 количество голосов (кв.м), что составляет 0,83% от общего числа голосов членов ТСН «Гольфстрим», принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 45,8 количество голосов (кв.м), что составляет 0,61% от общего числа голосов членов ТСН «Гольфстрим», принявших участие в голосовании.

По вопросу №2 повестки дня Выбор секретаря общего собрания членов ТСН «Гольфстрим» Томилову Марину Сергеевну, собственника жилого помещения №119 по адресу г. Екатеринбург, пер. Переходный, дом №9.

СЛУШАЛИ: Чечулина Александра Николаевича, которым

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать секретарем общего собрания членов ТСН "Гольфстрим" Томилову Марину Сергеевну, собственника жилого помещения №119 по адресу г. Екатеринбург, пер. Переходный, дом №9.

РЕШИЛИ:

Выбрать секретарем общего собрания членов ТСН "Гольфстрим" Томилову Марину Сергеевну, собственника жилого помещения №119 по адресу г. Екатеринбург, пер. Переходный, дом №9.

Результаты голосования:

«ЗА» 7312,57 количество голосов (кв.м), что составляет 97,37% от общего числа голосов членов ТСН «Гольфстрим», принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» 62,2 количество голосов (кв.м), что составляет 0,83% от общего числа голосов членов ТСН «Гольфстрим», принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 135,3 количество голосов (кв.м), что составляет 1,80% от общего числа голосов членов ТСН «Гольфстрим», принявших участие в голосовании.

По вопросу №3 повестки дня Выбор счетной комиссии общего собрания членов ТСН «Гольфстрим» многоквартирного дома №9, пер. Переходный в составе:

- Аввакумова Татьяна Борисовна, собственник жилого помещения №118 по адресу: г. Екатеринбург, пер. Переходный, дом №9, право собственности 66-66/001-66/001/336/2016-1235/1, 14.07.2016;

- Маркина Ирина Владимировна, собственник жилого помещения №75 по адресу: г. Екатеринбург, пер. Переходный, дом №9, право собственности 66-66/001-66/001/357/2016-1111/1, 15.06.2016;

- Сагдиева Елена Владимировна, собственник жилого помещения №43 по адресу: г. Екатеринбург, пер. Переходный, дом №9, право собственности 66-66/001-66/001/369/2016-1045/1, 02.06.2016.

СЛУШАЛИ: Чечулина Александра Николаевича, которым

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать счетную комиссию общего собрания членов ТСН "Гольфстрим" в составе:

- Аввакумова Татьяна Борисовна, собственник жилого помещения №118 по адресу: г. Екатеринбург, пер. Переходный, дом №9, право собственности 66-66/001-66/001/336/2016-1235/1, 14.07.2016;

- Маркина Ирина Владимировна, собственник жилого помещения №75 по адресу: г. Екатеринбург, пер. Переходный, дом №9, право собственности 66-66/001-66/001/357/2016-1111/1, 15.06.2016;

- Сагдиева Елена Владимировна, собственник жилого помещения №43 по адресу: г. Екатеринбург, пер. Переходный, дом №9, право собственности 66-66/001-66/001/369/2016-1045/1, 02.06.2016.

РЕШИЛИ:

Выбрать счетную комиссию общего собрания членов ТСН "Гольфстрим" в составе:

- Аввакумова Татьяна Борисовна, собственник жилого помещения №118 по адресу: г. Екатеринбург, пер. Переходный, дом №9, право собственности 66-66/001-66/001/336/2016-1235/1, 14.07.2016;
- Маркина Ирина Владимировна, собственник жилого помещения №75 по адресу: г. Екатеринбург, пер. Переходный, дом №9, право собственности 66-66/001-66/001/357/2016-1111/1, 15.06.2016;
- Сагдиева Елена Владимировна, собственник жилого помещения №43 по адресу: г. Екатеринбург, пер. Переходный, дом №9, право собственности 66-66/001-66/001/369/2016-1045/1, 02.06.2016.

Результаты голосования:

«ЗА» 7447,87 количество голосов (кв.м), что составляет 99,17% от общего числа голосов членов ТСН «Гольфстрим», принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» 62,2 количество голосов (кв.м), что составляет 0,83% от общего числа голосов членов ТСН «Гольфстрим», принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов членов ТСН «Гольфстрим», принявших участие в голосовании.

По вопросу №4 повестки дня Утверждение отчета о деятельности правления ТСН «Гольфстрим» и отчета о выполнении сметы доходов и расходов ТСН «Гольфстрим» за 2018г., приложение 1.

СЛУШАЛИ: Чечулина Александра Николаевича, которым

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить отчет о деятельности правления ТСН "Гольфстрим" и отчет о выполнении сметы расходов и доходов ТСН "Гольфстрим" за 2018г., приложение 1

РЕШИЛИ: Утвердить отчет о деятельности правления ТСН "Гольфстрим" и отчет о выполнении сметы расходов и доходов ТСН "Гольфстрим" за 2018г., приложение 1

Результаты голосования:

«ЗА» 6974,42 количество голосов (кв.м), что составляет 92,87% от общего числа голосов членов ТСН «Гольфстрим», принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» 62,5 количество голосов (кв.м), что составляет 0,83% от общего числа голосов членов ТСН «Гольфстрим», принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 473,15 количество голосов (кв.м), что составляет 6,3% от общего числа голосов членов ТСН «Гольфстрим», принявших участие в голосовании.

По вопросу №5 повестки дня Утверждение заключения ревизионной комиссии ТСН «Гольфстрим» за 2018г., приложение 2.

СЛУШАЛИ: Чечулина Александра Николаевича, которым

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить заключение ревизионной комиссии ТСН "Гольфстрим" за 2018г., приложение 2

РЕШИЛИ: Утвердить заключение ревизионной комиссии ТСН "Гольфстрим" за 2018г., приложение 2

Результаты голосования:

«ЗА» 6886,04 количество голосов (кв.м), что составляет 91,69% от общего числа голосов членов ТСН «Гольфстрим», принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» 62,5 количество голосов (кв.м), что составляет 0,83 % от общего числа голосов членов ТСН «Гольфстрим», принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 561,53 количество голосов (кв.м), что составляет 7,48 % от общего числа голосов членов ТСН «Гольфстрим», принявших участие в голосовании.

По вопросу №6 повестки дня Утверждение сметы доходов и расходов ТСН «Гольфстрим» на 2019г., приложение 3, утверждение ставки платы на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД №9, пер. Переходный, г. Екатеринбург на 2019г.

СЛУШАЛИ: Чечулина Александра Николаевича, которым

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить смету доходов и расходов ТСН «Гольфстрим» на 2019г., приложение №3, утвердить ставку платы на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД №9, пер. Переходный, г. Екатеринбург в соответствии со сметой доходов и расходов ТСН "Гольфстрим" на 2019г.

РЕШИЛИ: Утвердить смету доходов и расходов ТСН «Гольфстрим» на 2019г., приложение №3, утвердить ставку платы на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД №9, пер. Переходный, г. Екатеринбург в соответствии со сметой доходов и расходов ТСН "Гольфстрим" на 2019г.

Результаты голосования:

«ЗА» 6725,93 количество голосов (кв.м), что составляет 89,56% от общего числа голосов членов ТСН «Гольфстрим», принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» 89,8 количество голосов (кв.м), что составляет 1,2% от общего числа голосов членов ТСН «Гольфстрим», принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 694,34 количество голосов (кв.м), что составляет 9,25% от общего числа голосов членов ТСН «Гольфстрим», принявших участие в голосовании.

По вопросу №7 повестки дня Утверждение размера вознаграждения председателя правления ТСН «Гольфстрим».

СЛУШАЛИ: Чечулина Александра Николаевича, которым

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить размер вознаграждения председателя правления ТСН "Гольфстрим" в размере 25000 рублей (двадцать пять тысяч рублей) ежемесячно,

сумма не включает НДФЛ.

РЕШИЛИ: Утвердить размер вознаграждения председателя правления ТСН "Гольфстрим" в размере 25000 рублей (двадцать пять тысяч рублей) ежемесячно,

сумма не включает НДФЛ.

Результаты голосования:

«ЗА» 6729,81 количество голосов (кв.м), что составляет 89,61% от общего числа голосов членов ТСН «Гольфстрим», принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» 425,68 количество голосов (кв.м), что составляет 5,67% от общего числа голосов членов ТСН «Гольфстрим», принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 354,58 количество голосов (кв.м), что составляет 4,72% от общего числа голосов членов ТСН «Гольфстрим», принявших участие в голосовании.

По вопросу №8 повестки дня. Принятие решения о направлении оставшихся средств по итогу ежегодной финансово-хозяйственной деятельности ТСН "Гольфстрим" на формирование Фонда ТСН "Гольфстрим".

СЛУШАЛИ: Чечулина Александра Николаевича, которым

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение о направлении оставшихся средств по итогу ежегодной финансово-хозяйственной деятельности ТСН "Гольфстрим" на формирование Фонда ТСН "Гольфстрим".

РЕШИЛИ:

Принять решение о направлении оставшихся средств по итогу ежегодной финансово-хозяйственной деятельности ТСН "Гольфстрим" на формирование Фонда ТСН "Гольфстрим".

Результаты голосования:

«ЗА» 7171,28 количество голосов (кв.м), что составляет 95,49% от общего числа голосов членов ТСН «Гольфстрим», принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» 307,89 количество голосов (кв.м), что составляет 4,1% от общего числа голосов членов ТСН «Гольфстрим», принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 30,9 количество голосов (кв.м), что составляет 0,41% от общего числа голосов членов ТСН «Гольфстрим», принявших участие в голосовании.

По вопросу №9 повестки дня Определение места (адреса) хранения копий протокола, решений и иных документов по процедуре общего собрания членов ТСН «Гольфстрим» по адресу ТСН «Гольфстрим»: г. Екатеринбург, пер. Переходный, дом №9.

СЛУШАЛИ: Чечулина Александра Николаевича, которым

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить место (адрес) хранения копий протокола, решений и иных документов по процедуре общего собрания членов ТСН "Гольфстрим" по адресу ТСН «Гольфстрим»: г. Екатеринбург, пер. Переходный, дом №9.

РЕШИЛИ: Определить место (адрес) хранения копий протокола, решений и иных документов по процедуре общего собрания членов ТСН "Гольфстрим" по адресу ТСН «Гольфстрим»: г. Екатеринбург, пер. Переходный, дом №9.

Результаты голосования:

«ЗА» 7266,17 количество голосов (кв.м), что составляет 96,75% от общего числа голосов членов ТСН «Гольфстрим», принявших участие в голосовании.

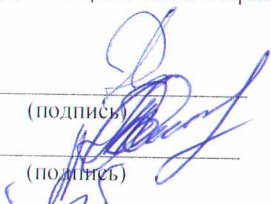
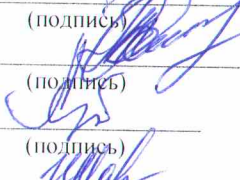
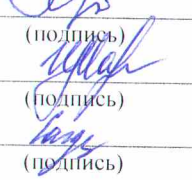
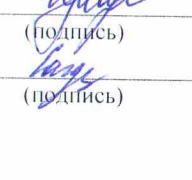
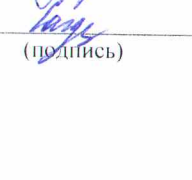
«ПРОТИВ» 45,7 количество голосов (кв.м), что составляет 0,61% от от общего числа голосов членов ТСН «Гольфстрим», принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 198,2 количество голосов (кв.м), что составляет 2,64% от общего числа голосов членов ТСН «Гольфстрим», принявших участие в голосовании.

Приложения к протоколу:**

1. Отчет о деятельности правления ТСН «Гольфстрим» и отчет о выполнении сметы доходов и расходов ТСН «Гольфстрим» за 2018г. ка 2 л.
2. Заключение ревизионной комиссии ТСН «Гольфстрим» за 2018г. ка 4 л.
3. Смета доходов и расходов ТСН «Гольфстрим» на 2019г. ка 1 л.
4. Реестр членов ТСН «Гольфстрим» - на 13 л.
5. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме - на 16 л.
6. Сообщение о проведении собрания - на 1 л.
7. Акт о размещении уведомлений о проведении собраний - на 2 л.
8. Список присутствовавших на собрании лиц - на 2 л.
9. Доверенности (или их копии) или иные документы, удостоверяющие полномочия представителей собственников - на 12 л.
10. Решения собственников помещений в МКД (бюллетени голосования) - на 308 л.

******- Приложения к протоколу общего собрания (в случае указания на них в содержательной части протокола общего собрания) подлежат нумерации. Номер приложения, а также указание на то, что документ является приложением к протоколу общего собрания, указывается на первом листе документа. Страницы протокола общего собрания и каждого приложения к нему должны быть пронумерованы и сшиты секретарем общего собрания, последняя страница протокола должна быть подписана лицом, председательствующим на общем собрании (п. 21 Требований к Приказу Минстроя России от 28.01.2019 N 44/пр).

Председатель общего собрания		(Чечулин А.Н.)	« <u>10</u> » <u>07</u> 2019 г.
	(подпись)	(фамилия, инициалы)	(дата)
Секретарь общего собрания		(Томилова М.С.)	« <u>10</u> » <u>07</u> 2019 г.
	(подпись)	(фамилия, инициалы)	(дата)
Счетная комиссия:		(Аввакумова Т.Б.)	« <u>10</u> » <u>07</u> 2019 г.
	(подпись)	(фамилия, инициалы)	(дата)
		(Маркина И.В.)	« <u>10</u> » <u>07</u> 2019 г.
	(подпись)	(фамилия, инициалы)	(дата)
		(Сагдиева Е.В.)	« <u>10</u> » <u>07</u> 2019 г.
	(подпись)	(фамилия, инициалы)	(дата)