

СООБЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ,
РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, г. ЕКАТЕРИНБУРГ ПЕР. ПЕРЕХОДНЫЙ, ДОМ №9,
В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

Уважаемые собственники!

С «31» мая 2024г. 19 ч. 00 мин по «15» августа 2024г. 23 ч. 00 мин. в соответствии со ст.45, 47 Жилищного кодекса Российской Федерации будет проведено внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, пер. Переходный, д. 9 в форме очно – заочного голосования.

Очное обсуждение вопросов состоится «31» мая 2024г. в 19 ч. 00 мин. по адресу: г. Екатеринбург, пер. Переходный, д.9 (вход в подъезд).

Общее собрание проводится по инициативе членов правления ТСН «Гольфстрим»:

- Чечулина Александра Николаевича, кв.113, право собственности 66-66/001-66/001/358/2016-1027/2, 18.10.2016,
- Томиловой Марины Сергеевны, кв.119, право собственности 66:41:0604004:1190-66/199/2021-5, 21.07.2021.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений Чечулина Александра Николаевича, собственника жилого помещения №113 по адресу г. Екатеринбург, пер. Переходный, дом №9.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений Томилову Марину Сергеевну, собственника жилого помещения №119 по адресу г. Екатеринбург, пер. Переходный, дом №9.
3. Выбор счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №9, пер. Переходный в составе:
 - Авакумова Татьяна Борисовна, собственник жилого помещения №118 по адресу: г. Екатеринбург, пер. Переходный, дом №9, право собственности 66-66/001-66/001/336/2016-1235/1, 14.07.2016;
 - Маркина Ирина Владимировна, собственник жилого помещения №75 по адресу: г. Екатеринбург, пер. Переходный, дом №9, право собственности 66-66/001-66/001/357/2016-1111/1, 15.06.2016.
4. Принятие решения о выполнении работ по замене установленной ранее системы контроля и учета доступа (домофоны) многоквартирного дома №9 по пер. Переходный г. Екатеринбурга (далее – Работы) на следующих условиях:
 - утверждение перечня, стоимости, источника финансирования Работ: установка и настройка новых считывателей для использования ключей с крипто защитой (далее – домофонное оборудование) на безвозмездной основе; 2 (два) ключа с крипто защитой выдается бесплатно на 1 (одно) помещение, приобретение большего количества за дополнительную плату в соответствии с прейскурантом подрядной организации;
 - устанавливаемое на общем имуществе собственников помещений домофонное оборудование принадлежит подрядной организации, которая выбирается ТСН «Гольфстрим», и домофонное оборудование в общую долевую собственность собственников помещений в многоквартирном доме №9 по пер. Переходный г. Екатеринбурга не передается;
 - собственники помещений в многоквартирном доме предоставляют свое согласие на установку подрядной организацией домофонного оборудования, которое размещается на общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме №9 по пер. Переходный г. Екатеринбурга на безвозмездной основе;
 - наделение ТСН «Гольфстрим» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договора на выполнение Работ, подписание актов выполненных Работ.
5. Принятие решения об оказании услуг по охране общего имущества собственников помещений и соблюдению порядка на придомовой территории и в местах общего пользования многоквартирного дома №9 по. пер. Переходный г. Екатеринбурга (далее – Услуги) на следующих условиях:
 - утверждение периода оказания Услуг: с 01.09.2024 на срок 12 месяцев, с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений какой – либо из сторон;
 - утверждение стоимости Услуг: не более 63 000 рублей в месяц с многоквартирного дома, стоимость Услуг может быть увеличена не чаще 1 (одного) раза в год и не более чем на 10 % стоимости Услуг;
 - утверждение источника финансирования Услуг: ежемесячный сбор в размере не более 5,50 рублей с м2 помещения собственника. Ежемесячный сбор может быть увеличен не чаще 1 (одного) раза в год и не более чем на 10 % размера ежемесячного сбора. Плата за Услугу не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и является оплатой за дополнительные услуги в многоквартирном доме с начислением платежей собственникам за оказание Услуги в платежном документе отдельной строкой;
 - наделение ТСН «Гольфстрим» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений.

См. примечание
6. Принятие предложения ТСН «Гольфстрим» (ИНН 6685147362) о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома и предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
7. Уполномочивание правления ТСН «Гольфстрим» (ИНН 6685147362) на выбор подрядной организации, выполняющей услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома №9 по пер. Переходный в г. Екатеринбурге Свердловской области.
8. Определение сроков оказания услуг и (или) проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

- Определение источников финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.
10. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписать/подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями), а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

Примечание к вопросу 5:

Поскольку у многоквартирных домов №№ 44/1 и 46 по ул. Машинная, № 9 по пер. Переходный г. Екатеринбурга, подземного паркинга № 7а по пер. Переходный г. Екатеринбурга единая придомовая территория, то решение в части оказания Услуг должно приниматься указанными многоквартирными домами и паркингом совместно. Решение по данному вопросу будет реализовано при условии принятия положительного решения по аналогичному вопросу всеми вышеуказанными многоквартирными домами и паркингом.

**Собственники помещений в МКД могут также принять участие во общем собрании
собственников помещений посредством заполнения и передачи бюллетеней**

Дата окончания сбора бюллетеней «15» августа 2024г. 23 ч. 00 мин.

Получить бланк бюллетеня для голосования, передать заполненный бюллетень, а также получить дополнительную информацию о порядке заполнения бюллетеня и по вопросам, включенным в повестку общего собрания, ознакомиться с пакетом документов, представленных на рассмотрение общего собрания, Вы можете у инициаторов собрания: Чечулина Александра Николаевича, кв. 113, Томиловой Марины Сергеевны, кв. 119.

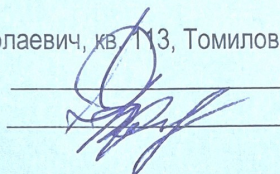
Ознакомиться с пакетом документов, представленных на рассмотрение общего собрания можно на сайте в сети internet:

<http://тсн-гольфстрим.рф>

Инициатор собрания: Чечулин Александр Николаевич, кв. 113, Томилова Марина Сергеевна кв. 119.

Чечулин Александр Николаевич, кв. 113

Томилова Марина Сергеевна кв. 119



«21» мая 2024г.