

ПРОТОКОЛ №1/2021

ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ТСН «ГОЛЬФСТРИМ» В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, г. ЕКАТЕРИНБУРГ ПЕР. ПЕРЕХОДНЫЙ, ДОМ №9, ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

г. Екатеринбург

08 июля 2021 года

Общее собрание членов ТСН «Гольфстрим» проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 45,47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Место проведения общего собрания: г. Екатеринбург пер. Переходный 9.

Дата проведения общего собрания: с «01» мая 2021 г. 19 ч. 15 мин по «01» июля 2021г. 23 ч. 00 мин.

Очное обсуждение вопросов состоялось «01» мая 2021г. в 19 ч. 15 мин. по адресу: г. Екатеринбург, пер. Переходный, д.9 (вход в подъезд).

Общее собрание проводилось по инициативе:

- Чечулина Александра Николаевича, кв.113, право собственности 66-66/001-66/001/358/2016-1027/2, 18.10.2016,
- Бурцева Владимира Евгеньевича кв. 90, право собственности 66-66/001-66/001/368/2016-1356/1, 23.08.2016,
- Томиловой Марины Сергеевны, кв. 119, право собственности 66-66/001-66/001/487/2016-720/1, 12.05.2016.

Количество присутствующих на общем собрании: 3 (Три)

(список прилагается (приложение №8 к настоящему протоколу)).

Количество приглашенных на общем собрании: 0 (Ноль)

*- В соответствии с пунктом 15 Требований к Приказу Минстроя от 28.01.2019 N 44/пр списки присутствующих и приглашенных лиц оформляются в виде приложения к протоколу общего собрания, при этом в протоколе общего собрания указывается общее количество присутствующих и приглашенных лиц и делается отметка: «список прилагается (приложение N ____ к настоящему протоколу)».

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования) 11475,8 кв. м, в том числе 11040,3 кв. м площадь жилых помещений, 435,5 кв. м площадь нежилых помещений.

Общее количество голосов членов ТСН «Гольфстрим» в многоквартирном доме 9750,73 кв. м.

Бланки бюллетеней голосования (оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование) передавались в офис ТСН «Гольфстрим» (г. Екатеринбург, пер. Переходный 9, 1-й подъезд, офис ТСН) и инициаторам собрания.

Подведение итогов голосования проводилось «8» июля 2021 г. с 20:00 часов по адресу: г. Екатеринбург, пер. Переходный 9.

В очно-заочном голосовании приняли участие члены ТСН «Гольфстрим», обладающие 4951,85 количеством голосов (кв.м), что составляет 50,784% от общего числа голосов членов ТСН «Гольфстрим», принявших участие в голосовании. (Список прилагается*, приложение №5). Количество голосов членов ТСН «Гольфстрим» составляет 9750,73 кв.м.

Кворум для проведения общего собрания членов ТСН «Гольфстрим» в многоквартирном доме имеется.

Повестка дня общего собрания членов ТСН «Гольфстрим»:

1. Выбор председателя общего собрания членов ТСН «Гольфстрим» Чечулина Александра Николаевича, собственника жилого помещения №113 по адресу г. Екатеринбург, пер. Переходный, дом №9.
2. Выбор секретаря общего собрания членов ТСН «Гольфстрим» Томилову Марину Сергеевну, собственника жилого помещения №119 по адресу г. Екатеринбург, пер. Переходный, дом №9.
3. Выбор счетной комиссии общего собрания членов ТСН «Гольфстрим» многоквартирного дома №9, пер. Переходный в составе:
 - Аввакумова Татьяна Борисовна, собственник жилого помещения №118 по адресу: г. Екатеринбург, пер. Переходный, дом №9, право собственности 66-66/001-66/001/336/2016-1235/1, 14.07.2016;
 - Маркина Ирина Владимировна, собственник жилого помещения №75 по адресу: г. Екатеринбург, пер. Переходный, дом №9, право собственности 66-66/001-66/001/357/2016-1111/1, 15.06.2016;
 - Сагдиева Елена Владимировна, собственник жилого помещения №43 по адресу: г. Екатеринбург, пер. Переходный, дом №9, право собственности 66-66/001-66/001/369/2016-1045/1, 02.06.2016.
4. Утверждение отчета о деятельности правления ТСН «Гольфстрим» и отчета о выполнении сметы доходов и расходов ТСН «Гольфстрим» за 2020г., приложение 1.
5. Утверждение заключения ревизионной комиссии ТСН «Гольфстрим» за 2020г., приложение 2.
6. Утверждение сметы доходов и расходов ТСН «Гольфстрим» на 2021г., приложение 3, утверждение ставки платы на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД №9, пер. Переходный, г. Екатеринбург на 2021г. в соответствии со сметой доходов и расходов ТСН "Гольфстрим" на 2021г.
7. Утверждение плана мероприятий по улучшению качества проживания на 2021г., приложение 4

По вопросу №1 повестки дня Выбор председателя общего собрания членов ТСН «Гольфстрим» Чечулина Александра Николаевича, собственника жилого помещения №113 по адресу г. Екатеринбург, пер. Переходный, дом №9.

СЛУШАЛИ: Чечулина Александра Николаевича, которым

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать председателем общего собрания членов ТСН «Гольфстрим» Чечулина Александра Николаевича, собственника жилого помещения №113 по адресу г. Екатеринбург, пер. Переходный, дом №9.

РЕШИЛИ:

Выбрать председателем общего собрания членов ТСН «Гольфстрим» Чечулина Александра Николаевича, собственника жилого помещения №113 по адресу г. Екатеринбург, пер. Переходный, дом №9.

Результаты голосования:

«ЗА» 4951,85 количество голосов (кв.м), что составляет 100,0% от общего числа голосов членов ТСН «Гольфстрим», принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» 0,0 количество голосов (кв.м), что составляет 0,0% от общего числа голосов членов ТСН «Гольфстрим», принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0,0 количество голосов (кв.м), что составляет 0,0% от общего числа голосов членов ТСН «Гольфстрим», принявших участие в голосовании.

По вопросу №2 повестки дня Выбор секретаря общего собрания членов ТСН «Гольфстрим» Томилову Марину Сергеевну, собственника жилого помещения №119 по адресу г. Екатеринбург, пер. Переходный, дом №9.

СЛУШАЛИ: Чечулина Александра Николаевича, которым

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать секретарем общего собрания членов ТСН "Гольфстрим" Томилову Марину Сергеевну, собственника жилого помещения №119 по адресу г. Екатеринбург, пер. Переходный, дом №9.

РЕШИЛИ:

Выбрать секретарем общего собрания членов ТСН "Гольфстрим" Томилову Марину Сергеевну, собственника жилого помещения №119 по адресу г. Екатеринбург, пер. Переходный, дом №9.

Результаты голосования:

«ЗА» 4951,85 количество голосов (кв.м), что составляет 100,0% от общего числа голосов членов ТСН «Гольфстрим», принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» 0,0 количество голосов (кв.м), что составляет 0,0% от общего числа голосов членов ТСН «Гольфстрим», принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0,0 количество голосов (кв.м), что составляет 0,0% от общего числа голосов членов ТСН «Гольфстрим», принявших участие в голосовании.

По вопросу №3 повестки дня Выбор счетной комиссии общего собрания членов ТСН «Гольфстрим» многоквартирного дома №9, пер. Переходный в составе:

- Аввакумова Татьяна Борисовна, собственник жилого помещения №118 по адресу: г. Екатеринбург, пер. Переходный, дом №9, право собственности 66-66/001-66/001/336/2016-1235/1, 14.07.2016;
- Маркина Ирина Владимировна, собственник жилого помещения №75 по адресу: г. Екатеринбург, пер. Переходный, дом №9, право собственности 66-66/001-66/001/357/2016-1111/1, 15.06.2016;
- Сагдиева Елена Владимировна, собственник жилого помещения №43 по адресу: г. Екатеринбург, пер. Переходный, дом №9, право собственности 66-66/001-66/001/369/2016-1045/1, 02.06.2016.

СЛУШАЛИ: Чечулина Александра Николаевича, которым

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать счетную комиссию общего собрания членов ТСН "Гольфстрим" в составе:

- Аввакумова Татьяна Борисовна, собственник жилого помещения №118 по адресу: г. Екатеринбург, пер. Переходный, дом №9, право собственности 66-66/001-66/001/336/2016-1235/1, 14.07.2016;
- Маркина Ирина Владимировна, собственник жилого помещения №75 по адресу: г. Екатеринбург, пер. Переходный, дом №9, право собственности 66-66/001-66/001/357/2016-1111/1, 15.06.2016;
- Сагдиева Елена Владимировна, собственник жилого помещения №43 по адресу: г. Екатеринбург, пер. Переходный, дом №9, право собственности 66-66/001-66/001/369/2016-1045/1, 02.06.2016.

РЕШИЛИ:

Выбрать счетную комиссию общего собрания членов ТСН "Гольфстрим" в составе:

- Аввакумова Татьяна Борисовна, собственник жилого помещения №118 по адресу: г. Екатеринбург, пер. Переходный, дом №9, право собственности 66-66/001-66/001/336/2016-1235/1, 14.07.2016;
- Маркина Ирина Владимировна, собственник жилого помещения №75 по адресу: г. Екатеринбург, пер. Переходный, дом №9, право собственности 66-66/001-66/001/357/2016-1111/1, 15.06.2016;
- Сагдиева Елена Владимировна, собственник жилого помещения №43 по адресу: г. Екатеринбург, пер. Переходный, дом №9, право собственности 66-66/001-66/001/369/2016-1045/1, 02.06.2016.

Результаты голосования:

«ЗА» 4951,85 количество голосов (кв.м), что составляет 100,0% от общего числа голосов членов ТСН «Гольфстрим», принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» 0,0 количество голосов (кв.м), что составляет 0,0% от общего числа голосов членов ТСН «Гольфстрим», принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0,0 количество голосов (кв.м), что составляет 0,0% от общего числа голосов членов ТСН «Гольфстрим», принявших участие в голосовании.

По вопросу №4 повестки дня Утверждение отчета о деятельности правления ТСН «Гольфстрим» и отчета о выполнении сметы доходов и расходов ТСН «Гольфстрим» за 2020г., приложение 1.

СЛУШАЛИ: Чечулина Александра Николаевича, которым

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить отчет о деятельности правления ТСН "Гольфстрим" и отчет о выполнении сметы расходов и доходов ТСН "Гольфстрим" за 2020г., приложение 1

РЕШИЛИ: Утвердить отчет о деятельности правления ТСН "Гольфстрим" и отчет о выполнении сметы расходов и доходов ТСН "Гольфстрим" за 2020г., приложение 1

Результаты голосования:

А» 4799,15 количество голосов (кв.м), что составляет 96,92% от общего числа голосов членов ТСН «Гольфстрим», принявших участие в голосовании.
ПРОТИВ» 0,0 количество голосов (кв.м), что составляет 0,0% от общего числа голосов членов ТСН «Гольфстрим», принявших участие в голосовании.
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 152,70 количество голосов (кв.м), что составляет 3,08% от общего числа голосов членов ТСН «Гольфстрим», принявших участие в голосовании.

По вопросу №5 повестки дня Утверждение заключения ревизионной комиссии ТСН «Гольфстрим» за 2020г., приложение 2.

СЛУШАЛИ: Чечулина Александра Николаевича, которым

ПРЕДЛОЖЕНО:

твердить заключение ревизионной комиссии ТСН "Гольфстрим" за 2020г., приложение 2

РЕШИЛИ: Утвердить заключение ревизионной комиссии ТСН "Гольфстрим" за 2020г., приложение 2

Результаты голосования:

ЗА» 4799,15 количество голосов (кв.м), что составляет 96,92% от общего числа голосов членов ТСН «Гольфстрим», принявших участие в голосовании.

ПРОТИВ» 0,0 количество голосов (кв.м), что составляет 0,0% от общего числа голосов членов ТСН «Гольфстрим», принявших участие в голосовании.

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 152,70 количество голосов (кв.м), что составляет 3,08% от общего числа голосов членов ТСН «Гольфстрим», принявших участие в голосовании.

По вопросу №6 повестки дня Утверждение сметы доходов и расходов ТСН «Гольфстрим» на 2021г., приложение 3, утверждение ставки платы на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД №9, пер. Переходный, г. Екатеринбург на 2021г. в соответствии со сметой доходов и расходов ТСН "Гольфстрим" на 2021г.

СЛУШАЛИ: Чечулина Александра Николаевича, которым

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить смету доходов и расходов ТСН «Гольфстрим» на 2021г., приложение №3, утвердить ставку платы на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД №9, пер. Переходный, г. Екатеринбург на 2021г. в соответствии со сметой доходов и расходов ТСН "Гольфстрим" на 2021г.

РЕШИЛИ: Утвердить смету доходов и расходов ТСН «Гольфстрим» на 2021г., приложение №3, утвердить ставку платы на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД №9, пер. Переходный, г. Екатеринбург на 2021г. в соответствии со сметой доходов и расходов ТСН "Гольфстрим" на 2021г.

Результаты голосования:

«ЗА» 4754,30 количество голосов (кв.м), что составляет 96,01% от общего числа голосов членов ТСН «Гольфстрим», принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» 0,0 количество голосов (кв.м), что составляет 0,0% от общего числа голосов членов ТСН «Гольфстрим», принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 197,55 количество голосов (кв.м), что составляет 3,99% от общего числа голосов членов ТСН «Гольфстрим», принявших участие в голосовании.

По вопросу №7 повестки дня Утверждение плана мероприятий по улучшению качества проживания на 2021г., приложение 4

СЛУШАЛИ: Чечулина Александра Николаевича, которым

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить план мероприятий по улучшению качества проживания на 2021г., приложение 4.

РЕШИЛИ: Утвердить план мероприятий по улучшению качества проживания на 2021г., приложение 4.

Результаты голосования:

«ЗА» 4754,30 количество голосов (кв.м), что составляет 96,01% от общего числа голосов членов ТСН «Гольфстрим», принявших участие в голосовании.

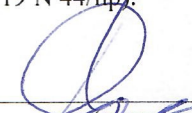
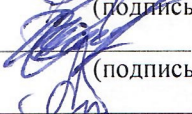
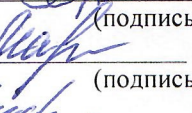
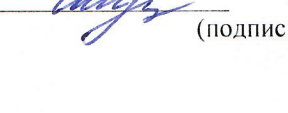
«ПРОТИВ» 0,0 количество голосов (кв.м), что составляет 0,0% от общего числа голосов членов ТСН «Гольфстрим», принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 197,55 количество голосов (кв.м), что составляет 3,99% от общего числа голосов членов ТСН «Гольфстрим», принявших участие в голосовании.

Приложения к протоколу**:

1. Отчет о деятельности правления ТСН «Гольфстрим» и отчет о выполнении сметы доходов и расходов ТСН «Гольфстрим» за 2020г.
2. Заключение ревизионной комиссии ТСН «Гольфстрим» за 2020г.
3. Смета доходов и расходов ТСН «Гольфстрим» на 2021г.
4. План мероприятий по улучшению качества проживания на 2021г.
5. Реестр членов ТСН «Гольфстрим» - на 13 л.
6. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме - на 16 л.
7. Сообщение о проведении собрания - на 1 л.
8. Акт о размещении уведомлений о проведении собраний – на 2 л.
9. Список присутствовавших на собрании лиц – на 1 л.
10. Доверенности (или их копии) или иные документы, удостоверяющие полномочия представителей собственников – на 3 л.
11. Решения собственников помещений в МКД (бюллетени голосования) – на 20 л.

****.** Приложения к протоколу общего собрания (в случае указания на них в содержательной части протокола
шего собрания) подлежат нумерации. Номер приложения, а также указание на то, что документ является
иложением к протоколу общего собрания, указывается на первом листе документа. Страницы протокола общего
брания и каждого приложения к нему должны быть пронумерованы и сшиты секретарем общего собрания, последняя
раница протокола должна быть подписана лицом, председательствующим на общем собрании (п. 21 Требований к
риказу Минстроя России от 28.01.2019 N 44/пр).

председатель общего собрания		(Чечулин А.Н.)	«08» июля 2021 г.
		(подпись) (фамилия, инициалы)	(дата)
секретарь общего собрания		(Томилова М.С.)	«08» июля 2021 г.
		(подпись) (фамилия, инициалы)	(дата)
счетная комиссия:		(Аввакумова Т.Б.)	«08» июля 2021 г.
		(подпись) (фамилия, инициалы)	(дата)
		(Маркина И.В.)	«08» июля 2021 г.
		(подпись) (фамилия, инициалы)	(дата)
		(Сагдиева Е.В.)	«08» июля 2021 г.
		(подпись) (фамилия, инициалы)	(дата)