

ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ТСН «ГОЛЬФСТРИМ» В МНОГООКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, г. ЕКАТЕРИНБУРГ ПЕР. ПЕРЕХОДНЫЙ, ДОМ №9, ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

г. Екатеринбург

18 августа 2023 года

Общее собрание членов ТСН «Гольфстрим» проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 45,47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Место проведения общего собрания: г. Екатеринбург пер. Переходный 9.

Дата проведения общего собрания: с «23» мая 2023 г. 19 ч. 15 мин по «15» августа 2023г. 23 ч. 00 мин.

Очное обсуждение вопросов состоялось «23» мая 2021г. в 19 ч. 15 мин. по адресу: г. Екатеринбург, пер. Переходный, д.9 (вход в подъезд).

Общее собрание проводилось по инициативе:

- Чечулина Александра Николаевича, кв.113, право собственности 66-66/001-66/001/358/2016-1027/2, 18.10.2016,
- Томиловой Марины Сергеевны, кв. 119, право собственности 66:41:0604004:1190-66/199/2021-5, 21.07.2021.

Количество присутствующих на общем собрании: 3 (Три)

(список прилагается (приложение №9 к настоящему протоколу)).

Количество приглашенных на общем собрании: 0 (Ноль)

*- В соответствии с пунктом 15 Требований к Приказу Минстроя от 28.01.2019 N 44/пр списки присутствующих и приглашенных лиц оформляются в виде приложения к протоколу общего собрания, при этом в протоколе общего собрания указывается общее количество присутствующих и приглашенных лиц и делается отметка: «список прилагается (приложение N ____ к настоящему протоколу)».

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования) 11473,9 кв. м, в том числе 11038,4 кв. м площадь жилых помещений, 435,5 кв. м площадь нежилых помещений.

Общее количество голосов членов ТСН «Гольфстрим» в многоквартирном доме 9606,25 кв. м.

Бланки бюллетеней голосования (оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование) передавались в офис ТСН «Гольфстрим» (г. Екатеринбург, пер. Переходный 9, 1-й подъезд, офис ТСН) и инициаторам собрания.

Подведение итогов голосования проводилось «18» августа 2023 г. с 20:00 часов по адресу: г. Екатеринбург, пер. Переходный 9.

В очно-заочном голосовании приняли участие члены ТСН «Гольфстрим», обладающие 5448,80 количеством голосов (кв.м), что составляет 56,721% от общего числа голосов членов ТСН «Гольфстрим», принявших участие в голосовании. (Список прилагается*, приложение №5). Количество голосов членов ТСН «Гольфстрим» составляет 9606,25 кв.м.

Кворум для проведения общего собрания членов ТСН «Гольфстрим» в многоквартирном доме имеется.

Повестка дня общего собрания членов ТСН «Гольфстрим»:

1. Выбор председателя общего собрания членов ТСН «Гольфстрим» Чечулина Александра Николаевича, собственника жилого помещения №113 по адресу г. Екатеринбург, пер. Переходный, дом №9.
2. Выбор секретаря общего собрания членов ТСН «Гольфстрим» Томилову Марину Сергеевну, собственника жилого помещения №119 по адресу г. Екатеринбург, пер. Переходный, дом №9.
3. Выбор счетной комиссии общего собрания членов ТСН «Гольфстрим» многоквартирного дома №9, пер. Переходный в составе:
 - Аввакумова Татьяна Борисовна, собственник жилого помещения №118 по адресу: г. Екатеринбург, пер. Переходный, дом №9, право собственности 66-66/001-66/001/336/2016-1235/1, 14.07.2016;
 - Маркина Ирина Владимировна, собственник жилого помещения №75 по адресу: г. Екатеринбург, пер. Переходный, дом №9, право собственности 66-66/001-66/001/357/2016-1111/1, 15.06.2016.
4. Утверждение отчета о деятельности правления ТСН «Гольфстрим» и отчета о выполнении сметы доходов и расходов ТСН «Гольфстрим» за 2022г., приложение 1.
5. Утверждение заключения ревизионной комиссии ТСН «Гольфстрим» за 2022г., приложение 2.
6. Утверждение сметы доходов и расходов ТСН «Гольфстрим» на 2023г., приложение 3, утверждение ставки платы на содержание и текущий ремонт общего имущества на 2023г., утверждение вознаграждения председателя и членов правления МКД №9, пер. Переходный, г. Екатеринбург в соответствии со сметой доходов и расходов ТСН "Гольфстрим" на 2023г.
7. Утверждение плана мероприятий по улучшению качества проживания на 2023г., приложение 4.

По вопросу №1 повестки дня Выбор председателя общего собрания членов ТСН «Гольфстрим» Чечулина Александра Николаевича, собственника жилого помещения №113 по адресу г. Екатеринбург, пер. Переходный, дом №9.

СЛУШАЛИ: Чечулина Александра Николаевича, которым

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать председателем общего собрания членов ТСН «Гольфстрим» Чечулина Александра Николаевича, собственника жилого помещения №113 по адресу г. Екатеринбург, пер. Переходный, дом №9.

РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ):

Выбрать председателем общего собрания членов ТСН «Гольфстрим» Чечулина Александра Николаевича, собственника жилого помещения №113 по адресу г. Екатеринбург, пер. Переходный, дом №9.

Результаты голосования:

«ЗА» 5448,80 количество голосов (кв.м), что составляет 100,0% от общего числа голосов членов ТСН «Гольфстрим», принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» 0,0 количество голосов (кв.м), что составляет 0,0% от общего числа голосов членов ТСН «Гольфстрим», принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0,0 количество голосов (кв.м), что составляет 0,0% от общего числа голосов членов ТСН «Гольфстрим», принявших участие в голосовании.

По вопросу №2 повестки дня Выбор секретаря общего собрания членов ТСН «Гольфстрим» Томилову Марину Сергеевну, собственника жилого помещения №119 по адресу г. Екатеринбург, пер. Переходный, дом №9.

СЛУШАЛИ: Чечулина Александра Николаевича, которым

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать секретарем общего собрания членов ТСН "Гольфстрим" Томилову Марину Сергеевну, собственника жилого помещения №119 по адресу г. Екатеринбург, пер. Переходный, дом №9.

РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ):

Выбрать секретарем общего собрания членов ТСН "Гольфстрим" Томилову Марину Сергеевну, собственника жилого помещения №119 по адресу г. Екатеринбург, пер. Переходный, дом №9.

Результаты голосования:

«ЗА» 5448,80 количество голосов (кв.м), что составляет 100,0% от общего числа голосов членов ТСН «Гольфстрим», принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» 0,0 количество голосов (кв.м), что составляет 0,0% от общего числа голосов членов ТСН «Гольфстрим», принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0,0 количество голосов (кв.м), что составляет 0,0% от общего числа голосов членов ТСН «Гольфстрим», принявших участие в голосовании.

По вопросу №3 повестки дня Выбор счетной комиссии общего собрания членов ТСН «Гольфстрим» многоквартирного дома №9, пер. Переходный в составе:

- Аввакумова Татьяна Борисовна, собственник жилого помещения №118 по адресу: г. Екатеринбург, пер. Переходный, дом №9, право собственности 66-66/001-66/001/336/2016-1235/1, 14.07.2016;
- Маркина Ирина Владимировна, собственник жилого помещения №75 по адресу: г. Екатеринбург, пер. Переходный, дом №9, право собственности 66-66/001-66/001/357/2016-1111/1, 15.06.2016.

СЛУШАЛИ: Чечулина Александра Николаевича, которым

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать счетную комиссию общего собрания членов ТСН "Гольфстрим" в составе:

- Аввакумова Татьяна Борисовна, собственник жилого помещения №118 по адресу: г. Екатеринбург, пер. Переходный, дом №9, право собственности 66-66/001-66/001/336/2016-1235/1, 14.07.2016;
- Маркина Ирина Владимировна, собственник жилого помещения №75 по адресу: г. Екатеринбург, пер. Переходный, дом №9, право собственности 66-66/001-66/001/357/2016-1111/1, 15.06.2016.

РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ):

Выбрать счетную комиссию общего собрания членов ТСН "Гольфстрим" в составе:

- Аввакумова Татьяна Борисовна, собственник жилого помещения №118 по адресу: г. Екатеринбург, пер. Переходный, дом №9, право собственности 66-66/001-66/001/336/2016-1235/1, 14.07.2016;
- Маркина Ирина Владимировна, собственник жилого помещения №75 по адресу: г. Екатеринбург, пер. Переходный, дом №9, право собственности 66-66/001-66/001/357/2016-1111/1, 15.06.2016.

Результаты голосования:

«ЗА» 5448,80 количество голосов (кв.м), что составляет 100,0% от общего числа голосов членов ТСН «Гольфстрим», принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» 0,0 количество голосов (кв.м), что составляет 0,0% от общего числа голосов членов ТСН «Гольфстрим», принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0,0 количество голосов (кв.м), что составляет 0,0% от общего числа голосов членов ТСН «Гольфстрим», принявших участие в голосовании.

По вопросу №4 повестки дня Утверждение отчета о деятельности правления ТСН «Гольфстрим» и отчета о выполнении сметы доходов и расходов ТСН «Гольфстрим» за 2022г., приложение 1.

СЛУШАЛИ: Чечулина Александра Николаевича, которым

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить отчет о деятельности правления ТСН "Гольфстрим" и отчет о выполнении сметы расходов и доходов ТСН "Гольфстрим" за 2022г., приложение 1

РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить отчет о деятельности правления ТСН "Гольфстрим" и отчет о выполнении сметы расходов и доходов ТСН "Гольфстрим" за 2022г., приложение 1

Результаты голосования:

«ЗА» 5290,02 количество голосов (кв.м), что составляет 97,09% от общего числа голосов членов ТСН «Гольфстрим», принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» 22,75 количество голосов (кв.м), что составляет 0,42% от общего числа голосов членов ТСН «Гольфстрим», принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 136,03 количество голосов (кв.м), что составляет 2,50% от общего числа голосов членов ТСН «Гольфстрим», принявших участие в голосовании.

По вопросу №5 повестки дня Утверждение заключения ревизионной комиссии ТСН «Гольфстрим» за 2022г., приложение 2.

СЛУШАЛИ: Чечулина Александра Николаевича, которым

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить заключение ревизионной комиссии ТСН "Гольфстрим" за 2022г., приложение 2

РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить заключение ревизионной комиссии ТСН "Гольфстрим" за 2022г., приложение 2

Результаты голосования:

«ЗА» 5209,02 количество голосов (кв.м), что составляет 97,09% от общего числа голосов членов ТСН «Гольфстрим», принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» 22,75 количество голосов (кв.м), что составляет 0,42% от общего числа голосов членов ТСН «Гольфстрим», принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 136,03 количество голосов (кв.м), что составляет 2,50% от общего числа голосов членов ТСН «Гольфстрим», принявших участие в голосовании.

8. По вопросу №6 повестки дня Утверждение сметы доходов и расходов ТСН «Гольфстрим» на 2023г., приложение 3, утверждение ставки платы на содержание и текущий ремонт общего имущества на 2023г., утверждение вознаграждения председателя и членов правления МКД №9, пер. Переходный, г. Екатеринбург в соответствии со сметой доходов и расходов ТСН "Гольфстрим" на 2023г.

СЛУШАЛИ: Чечулина Александра Николаевича, которым

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить смету доходов и расходов ТСН «Гольфстрим» на 2023г., приложение №3, утвердить ставку платы на содержание и текущий ремонт общего имущества, утвердить вознаграждения председателя и членов правления МКД №9, пер. Переходный, г. Екатеринбург на 2023г. в соответствии со сметой доходов и расходов ТСН "Гольфстрим" на 2023г.

РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить смету доходов и расходов ТСН «Гольфстрим» на 2023г., приложение №3, утвердить ставку платы на содержание и текущий ремонт общего имущества, утвердить вознаграждения председателя и членов правления МКД №9, пер. Переходный, г. Екатеринбург на 2023г. в соответствии со сметой доходов и расходов ТСН "Гольфстрим" на 2023г.

Результаты голосования:

«ЗА» 5227,52 количество голосов (кв.м), что составляет 95,94% от общего числа голосов членов ТСН «Гольфстрим», принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» 116,50 количество голосов (кв.м), что составляет 2,14% от общего числа голосов членов ТСН «Гольфстрим», принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 104,78 количество голосов (кв.м), что составляет 1,92% от общего числа голосов членов ТСН «Гольфстрим», принявших участие в голосовании.

По вопросу №7 повестки дня Утверждение плана мероприятий по улучшению качества проживания на 2023г., приложение 4

СЛУШАЛИ: Чечулина Александра Николаевича, которым

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить план мероприятий по улучшению качества проживания на 2023г., приложение 4.

РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить план мероприятий по улучшению качества проживания на 2023г., приложение 4.

Результаты голосования:

«ЗА» 5320,92 количество голосов (кв.м), что составляет 97,65% от общего числа голосов членов ТСН «Гольфстрим», принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» 31,25 количество голосов (кв.м), что составляет 0,57% от общего числа голосов членов ТСН «Гольфстрим», принявших участие в голосовании.

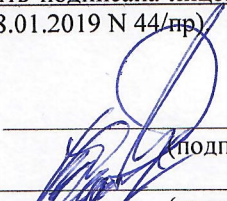
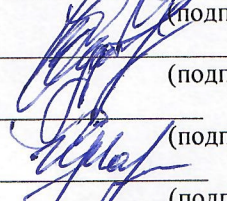
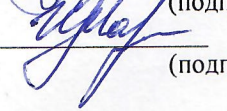
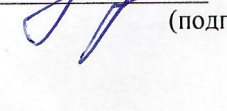
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 96,63 количество голосов (кв.м), что составляет 1,77% от общего числа голосов членов ТСН «Гольфстрим», принявших участие в голосовании.

Приложения к протоколу:**

1. Отчет о деятельности правления ТСН «Гольфстрим» за 2022 год на 1 л. и отчет о выполнении сметы доходов и расходов ТСН «Гольфстрим» за 2022 год (01.01.2022-31.12.2022) на 1 л.
2. Заключение ревизионной комиссии ТСН «Гольфстрим» за период 01.01.2022-31.12.2022 на 3 л.
3. Смета доходов и расходов ТСН «Гольфстрим» на 2023 год (01.01.2023-31.12.2023) на 1 л.
4. План мероприятий по улучшению качества проживания на 2023г. на 1 л.
5. Реестр членов ТСН «Гольфстрим» - на 13 л.
6. Реестр собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, пер. Переходный д.9 - на 16 л.

7. Сообщение о проведении очередного общего собрания членов ТСН «Гольфстрим» в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, пер. Переходный, дом №9 в форме очно-заочного голосования - на 1 л.
8. Акт о размещении уведомления о проведении собрания ТСН «Гольфстрим» – на 1 л.
9. Список присутствовавших на собрании лиц - на 1 л.
10. Доверенности (или их копии) или иные документы, удостоверяющие полномочия представителей собственников – на 5 л.
11. Решения собственников помещений в МКД (бюллетени голосования) – на 109 л.

**- Приложения к протоколу общего собрания (в случае указания на них в содержательной части протокола общего собрания) подлежат нумерации. Номер приложения, а также указание на то, что документ является приложением к протоколу общего собрания, указывается на первом листе документа. Страницы протокола общего собрания и каждого приложения к нему должны быть пронумерованы и сшиты секретарем общего собрания, последняя страница протокола должна быть подписана лицом, председательствующим на общем собрании (п. 21 Требований к Приказу Министра России от 28.01.2019 N 44/пр)

Председатель общего собрания		(Чечулин А.Н.)	«18» 08 2023 г.	
	(подпись)	(фамилия, инициалы)		(дата)
Секретарь общего собрания		(Томилова М.С.)	«18» 08 2023 г.	
	(подпись)	(фамилия, инициалы)		(дата)
Счетная комиссия:		(Аввакумова Т.Б.)	«18» 08 2023 г.	
	(подпись)	(фамилия, инициалы)		(дата)
		(Маркина И.В.)	«18» 08 2023 г.	
	(подпись)	(фамилия, инициалы)		(дата)