

ПРОТОКОЛ №1/2019
ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОВКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.ЕКАТЕРИНБУРГ, ПЕР. ПЕРЕХОДНЫЙ, ДОМ № 9
ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

г. Екатеринбург

10 июля 2019 года

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 45,47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Место проведения общего собрания: г. Екатеринбург пер. Переходный, д. 9.

Дата проведения общего собрания: с 29 апреля 19 ч. 00 мин. 2019г. по 01 июля 2019г. 23 ч. 00 мин.

Очное обсуждение вопросов состоялось «29» апреля 2019г. в 19 ч. 00 мин. по адресу: г. Екатеринбург, пер. Переходный, д.9 (вход в подъезд).

Общее собрание проводится по инициативе:

Чечулина Александра Николаевича, кв. 113,

Бурцева Владимира Евгеньевича кв. 90,

Томиловой Марины Сергеевны, кв. 119.

Количество присутствующих на общем собрании: 9 (Девять)
(список прилагается (приложение №4 к настоящему протоколу)).

Количество приглашенных на общем собрании: 0 (Ноль)

*- В соответствии с пунктом 15 Требований к Приказу Минстроя от 28.01.2019 N 44/пр списки присутствующих и приглашенных лиц оформляются в виде приложения к протоколу общего собрания. при этом в протоколе общего собрания указывается общее количество присутствующих и приглашенных лиц и делается отметка: «список прилагается (приложение N ____ к настоящему протоколу)».

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования) 11477,9 кв. м, в том числе 11040,3 кв. м площадь жилых помещений, 437,6 кв. м площадь нежилых помещений.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 11477,9 кв. м.

Бланки бюллетеней голосования (оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование) передавались в офис ТСН «Гольфстрим» (г. Екатеринбург, пер. Переходный 9, 1-й подъезд, офис ТСН) и инициаторам собрания.

Подведение итогов голосования проводилось «8» июля 2019 г. с 20:00 часов по адресу: г. Екатеринбург, пер. Переходный 9.

В очно-заочном голосовании приняли участие собственники, обладающие 8458,73 количеством голосов (кв.м), что составляет 73,696% от общего числа голосов собственников помещений в МКД. (Список прилагается*, приложение №1).

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений Чечулина Александра Николаевича, собственника жилого помещения №113 по адресу г. Екатеринбург, пер. Переходный, дом №9.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений Томиловой Марину Сергеевну, собственника жилого помещения №119 по адресу г. Екатеринбург, пер. Переходный, дом №9.
3. Выбор счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №9, пер. Переходный в составе:
 - Аввакумова Татьяна Борисовна, собственник жилого помещения №118 по адресу: г. Екатеринбург, пер. Переходный, дом №9, право собственности 66-66/001-66/001/336/2016-1235/1, 14.07.2016;
 - Маркина Ирина Владимировна, собственник жилого помещения №75 по адресу: г. Екатеринбург, пер. Переходный, дом №9, право собственности 66-66/001-66/001/357/2016-1111/1, 15.06.2016;
 - Сагдиева Елена Владимировна, собственник жилого помещения №43 по адресу: г. Екатеринбург, пер. Переходный, дом №9, право собственности 66-66/001-66/001/369/2016-1045/1, 02.06.2016.
4. Выбор места (адреса) хранения копий протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №9, пер. Переходный, г. Екатеринбург по адресу ТСН «Гольфстрим»: г. Екатеринбург, пер. Переходный, дом №9.
5. Замена кредитной организации в целях формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете.

6. Определение лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным Фондом капитального ремонта МКД в связи с изменением кредитной организации в целях формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете.
7. Принятие решения о запрете въезда транспортных средств, а также нахождения транспортных средств для погрузочно-разгрузочных работ более 30 минут на закрытой придомовой территории многоквартирного дома №9, пер. Переходный, г. Екатеринбург. Исключение составляют автомобили аварийных и экстренных служб.
8. Принятие решения о распределении платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, потребленные сверх нормативных значений, между собственниками помещений в многоквартирном доме №9, пер. Переходный, г. Екатеринбург.
9. Выделение части помещения тамбура на первом этаже, для размещения шкафа под хозяйственные нужды ТСН «Гольфстрим». Средства на установку шкафа предусмотреть за счет средств статьи «Содержание жилья».

По вопросу №1 повестки дня Выбор председателя общего собрания собственников помещений Чечулина Александра Николаевича, собственника жилого помещения №113 по адресу г. Екатеринбург, пер. Переходный, дом №9.

СЛУШАЛИ: Чечулина Александра Николаевича, которым
ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать председателем общего собрания собственников помещений» Чечулина Александра Николаевича, собственника жилого помещения №113 по адресу г. Екатеринбург, пер. Переходный, дом №9.

РЕШИЛИ:

Выбрать председателем общего собрания собственников помещений» Чечулина Александра Николаевича, собственника жилого помещения №113 по адресу г. Екатеринбург, пер. Переходный, дом №9.

Результаты голосования:

«ЗА» 8262,25 количество голосов (кв.м), что составляет 97,68% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» 150,68 количество голосов (кв.м), что составляет 1,78% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 45,8 количество голосов (кв.м), что составляет 0,54% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

По вопросу №2 повестки дня Выбор секретаря общего собрания собственников помещений Томилову Марину Сергеевну, собственника жилого помещения №119 по адресу г. Екатеринбург, пер. Переходный, дом №9.

СЛУШАЛИ: Чечулина Александра Николаевича, которым
ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать секретарем общего собрания собственников помещений Томилову Марину Сергеевну, собственника жилого помещения №119 по адресу г. Екатеринбург, пер. Переходный, дом №9.

РЕШИЛИ:

Выбрать секретарем общего собрания собственников помещений Томилову Марину Сергеевну, собственника жилого помещения №119 по адресу г. Екатеринбург, пер. Переходный, дом №9.

Результаты голосования:

«ЗА» 8218,55 количество голосов (кв.м), что составляет 97,16% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» 107,7 количество голосов (кв.м), что составляет 1,27% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 132,48 количество голосов (кв.м), что составляет 1,57% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

По вопросу №3 повестки дня Выбор счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №9, пер. Переходный в составе:

- Аввакумова Татьяна Борисовна, собственник жилого помещения №118 по адресу: г. Екатеринбург, пер. Переходный, дом №9, право собственности 66-66/001-66/001/336/2016-1235/1, 14.07.2016;

- Маркина Ирина Владимировна, собственник жилого помещения №75 по адресу: г. Екатеринбург, пер. Переходный, дом №9, право собственности 66-66/001-66/001/357/2016-1111/1, 15.06.2016;

- Сагдиева Елена Владимировна, собственник жилого помещения №43 по адресу: г. Екатеринбург, пер. Переходный, дом №9, право собственности 66-66/001-66/001/369/2016-1045/1, 02.06.2016.

СЛУШАЛИ: Чечулина Александра Николаевича, которым

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №9 по пер. Переходный в составе:

- Аввакумова Татьяна Борисовна, собственник жилого помещения №118 по адресу: г. Екатеринбург, пер. Переходный, дом №9;
- Маркина Ирина Владимировна, собственник жилого помещения №75 по адресу: г. Екатеринбург, пер. Переходный, дом №9.
- Сагдиева Елена Владимировна, собственник жилого помещения №43 по адресу: г. Екатеринбург, пер. Переходный, дом №9.

РЕШИЛИ:

Выбрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №9 по пер. Переходный в составе:

- Аввакумова Татьяна Борисовна, собственник жилого помещения №118 по адресу: г. Екатеринбург, пер. Переходный, дом №9;
- Маркина Ирина Владимировна, собственник жилого помещения №75 по адресу: г. Екатеринбург, пер. Переходный, дом №9.
- Сагдиева Елена Владимировна, собственник жилого помещения №43 по адресу: г. Екатеринбург, пер. Переходный, дом №9.

Результаты голосования:

«ЗА» 8308,05 количество голосов (кв.м), что составляет 98,22% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» 150,68 количество голосов (кв.м), что составляет 1,78% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

По вопросу №4 повестки дня Выбор места (адреса) хранения копий протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №9, пер. Переходный, г. Екатеринбург по адресу ТСН «Гольфстрим»: г. Екатеринбург, пер. Переходный, дом №9.

СЛУШАЛИ: Чечулина Александра Николаевича, которым

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать место (адреса) хранения копий протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №9, пер. Переходный, г. Екатеринбург по адресу ТСН «Гольфстрим»: г. Екатеринбург, пер. Переходный, дом №9.

РЕШИЛИ: Выбрать место (адреса) хранения копий протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №9, пер. Переходный, г. Екатеринбург по адресу ТСН «Гольфстрим»: г. Екатеринбург, пер. Переходный, дом №9.

Результаты голосования:

«ЗА» 8232,55 количество голосов (кв.м), что составляет 97,33% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» 105,48 количество голосов (кв.м), что составляет 1,25% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 120,7 количество голосов (кв.м), что составляет 1,43% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

По вопросу №5 повестки дня Замена кредитной организации в целях формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете.

СЛУШАЛИ: Чечулина Александра Николаевича, которым

ПРЕДЛОЖЕНО:

Заменить кредитную организацию в целях формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете на ПАО "Сбербанк России"

РЕШИЛИ: Заменить кредитную организацию в целях формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете на ПАО "Сбербанк России".

Результаты голосования:

«ЗА» 8234,15 количество голосов (кв.м), что составляет 97,35% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 224,58 количество голосов (кв.м), что составляет 2,66% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

По вопросу №6 повестки дня Определение лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным Фондом капитального ремонта МКД в связи с изменением кредитной организации в целях формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете.

СЛУШАЛИ: Чечулина Александра Николаевича, которым
ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить лицом, уполномоченным на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным Фондом капитального ремонта МКД в связи с изменением кредитной организации в целях формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете Чечулина Александра Николаевича

РЕШИЛИ: Определить лицом, уполномоченным на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным Фондом капитального ремонта МКД в связи с изменением кредитной организации в целях формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете Чечулина Александра Николаевича

Результаты голосования:

«ЗА» 8216,35 количество голосов (кв.м), что составляет 71,58% от общего числа голосов собственников помещений.

«ПРОТИВ» 105,18 количество голосов (кв.м), что составляет 0,92% от общего числа голосов собственников помещений.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 137,2 количество голосов (кв.м), что составляет 1,2% от общего числа голосов собственников помещений.

По вопросу №7 повестки дня Принятие решения о запрете въезда транспортных средств, а также нахождения транспортных средств для погрузочно-разгрузочных работ более 30 минут на закрытой придомовой территории многоквартирного дома №9, пер. Переходный, г. Екатеринбург. Исключение составляют автомобили аварийных и экстренных служб.

СЛУШАЛИ: Чечулина Александра Николаевича, которым
ПРЕДЛОЖЕНО:

Запретить въезд транспортных средств, а также нахождение транспортных средств для погрузочно-разгрузочных работ более 30 минут на закрытой придомовой территории многоквартирного дома №9, пер. Переходный, г. Екатеринбург. Исключение составляют автомобили аварийных и экстренных служб

РЕШИЛИ: Запретить въезд транспортных средств, а также нахождение транспортных средств для погрузочно-разгрузочных работ более 30 минут на закрытой придомовой территории многоквартирного дома №9, пер. Переходный, г. Екатеринбург. Исключение составляют автомобили аварийных и экстренных служб

Результаты голосования:

«ЗА» 7654,95 количество голосов (кв.м), что составляет 66,69% от общего числа голосов собственников помещений.

«ПРОТИВ» 558,48 количество голосов (кв.м), что составляет 4,87% от общего числа голосов собственников помещений.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 245,3 количество голосов (кв.м), что составляет 2,14% от общего числа голосов собственников помещений.

По вопросу №8 повестки дня Принятие решения о распределении платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, потребленные сверх нормативных значений, между собственниками помещений в многоквартирном доме №9, пер. Переходный, г. Екатеринбург.

СЛУШАЛИ: Чечулина Александра Николаевича, которым
ПРЕДЛОЖЕНО:

Распределять плату за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, потребленные сверх нормативных значений, между собственниками помещений в многоквартирном доме №9, пер. Переходный, г. Екатеринбург

РЕШИЛИ:

Распределять плату за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, потребленные сверх нормативных значений, между собственниками помещений в многоквартирном доме №9, пер. Переходный, г. Екатеринбург

Результаты голосования:

«ЗА» 6678,28 количество голосов (кв.м), что составляет 78,95% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» 1246,05 количество голосов (кв.м), что составляет 14,73% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 534,4 количество голосов (кв.м), что составляет 6,32% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

По вопросу №9 повестки дня Выделение части помещения тамбура на первом этаже, для размещения шкафа под хозяйственные нужды ТСН «Гольфстрим». Средства на установку шкафа предусмотреть за счет средств статьи «Содержание жилья».

СЛУШАЛИ: Чечулина Александра Николаевича, которым

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выделить часть помещения тамбура на первом этаже, для размещения шкафа под хозяйственные нужды ТСН «Гольфстрим». Средства на установку шкафа предусмотреть за счет средств статьи "Содержание жилья"

РЕШИЛИ:

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

Результаты голосования:

«ЗА» 7044,08 количество голосов (кв.м), что составляет 83,28% от общего числа голосов собственников помещений.

«ПРОТИВ» 1166,75 количество голосов (кв.м), что составляет 13,79% от общего числа голосов собственников помещений.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 247,9 количество голосов (кв.м), что составляет 2,93% от общего числа голосов собственников помещений.

Приложения к протоколу:**

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме - на 16 л.
2. Сообщение о проведении собрания - на 1 л.
3. Акт о размещении уведомлений о проведении собраний – на 2 л.
4. Список присутствовавших на собрании лиц - на 2 л.
5. Доверенности (или их копии) или иные документы, удостоверяющие полномочия представителей собственников – на 12 л.
6. Решения собственников помещений в МКД (бюллетени голосования) – на 342 л.

** - Приложения к протоколу общего собрания (в случае указания на них в содержательной части протокола общего собрания) подлежат нумерации. Номер приложения, а также указание на то, что документ является приложением к протоколу общего собрания, указывается на первом листе документа. Страницы протокола общего собрания и каждого приложения к нему должны быть пронумерованы и сшиты секретарем общего собрания, последняя страница протокола должна быть подписана лицом, председательствующим на общем собрании (п. 21 Требований к Приказу Минстроя России от 28.01.2019 N 44/пр).

Председатель общего собрания _____ (подпись) Чечулин А.Н. (фамилия, инициалы) «10» 07 2019 г. (дата)

Секретарь общего собрания _____ (подпись) Томилова М.С. (фамилия, инициалы) «10» 07 2019 г. (дата)

Счетная комиссия: _____ (подпись) Аввакумова Т.Б. (фамилия, инициалы) «10» 07 2019 г. (дата)
_____ (подпись) Маркина И.В. (фамилия, инициалы) «10» 07 2019 г. (дата)
_____ (подпись) Сагдиева Е.В. (фамилия, инициалы) «10» 07 2019 г. (дата)