

**ПРОТОКОЛ №1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ,
РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.ЕКАТЕРИНБУРГ,
ПЕР. ПЕРЕХОДНЫЙ, ДОМ № 9
ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

г. Екатеринбург

21 марта 2018 года

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 45,47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Очное обсуждение вопросов состоялось «24» декабря 2017г. в 12 ч. 00 мин. по адресу: г. Екатеринбург, ул. Машинная, д. 44/1 (1 этаж МДОУ, вход со стороны детской площадки между 3 и 4 подъездами дома).

Дата проведения общего собрания: с «24» декабря 2017 г. 12 ч 00 мин по «15» марта 2018г. 23 ч 00 мин.

Общее собрание проводится по инициативе: Бурцева Владимира Евгеньевича кв. 90, Савина Евгения Игоревича кв. 97, Дмитриенко Артема Александровича кв. 128, Томиловой Марины Сергеевны, кв. 119.

На общем собрании присутствуют собственники*:

№ п/п	ФИО (для физ.лиц), наименование и ОГРН (для юр.лиц) собственника помещений в МКД, ФИО представителя собственника (при наличии представителя)	Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя	Номер помещения в МКД	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение	Количество голосов	Подпись
1.						
2.						
3.						
4.						
5.						
6.						
7.						
8.						
9.						
10.						
11.						
12.						

13.						
14.						
15.						

*- Если лиц, присутствующих на общем собрании, более пятнадцати, информация о них может быть оформлена в виде списка, в котором сведения о присутствующих указываются в соответствии с пунктом 12 Требований к Приказу Минстроя России от 25.12.2015 N 937/пр, который является обязательным приложением к протоколу общего собрания. В этом случае в протоколе общего собрания после указания на общее количество присутствующих делается отметка "Список прилагается, приложение № ____».

На общем собрании присутствуют приглашенные:

№ п/п	ФИО (для физ.лиц), наименование и ОГРН (для юр.лиц) собственника помещений в МКД, ФИО представителя собственника (при наличии представителя)	Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя	Цель участия в общем собрании	Подпись
1.				
2.				
3.				
4.				

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования) 11478,3 кв. м, в том числе 11040,7 кв.м площадь жилых помещений, - 437,6 кв.м площадь нежилых помещений.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 11478,3 (кв.м).

Бланки бюллетеней голосования (оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование) передавались инициаторам собрания.

Подведение итогов голосования проводилось «21» марта 2018г. до 11:00 часов по адресу: г. Екатеринбург, пер. Переходный, дом №9.

В очно-заочном голосовании приняли участие собственники, обладающие 9522,4 количеством голосов (кв.м), что составляет 82,96% от общего числа голосов собственников помещений в МКД. (Список прилагается*, приложение №1).

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя общего собрания собственников помещений Чечулина Александра Николаевича, собственника жилого помещения №113 по адресу г. Екатеринбург, пер. Переходный, дом №9.
2. Избрание секретаря общего собрания собственников помещений Балута Инну Валентиновну, собственника жилого помещения №125 по адресу г. Екатеринбург, пер. Переходный, дом №9
3. Избрание членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №9 по пер. Переходный в составе:
 - Аввакумова Татьяна Борисовна, собственник жилого помещения №118 по адресу: г. Екатеринбург, пер. Переходный, дом №9;
 - Маркина Ирина Владимировна, собственник жилого помещения №75 по адресу: г. Екатеринбург, пер. Переходный, дом №9;
 - Сагдиева Елена Владимировна, собственник жилого помещения №43 по адресу: г. Екатеринбург, пер. Переходный, дом №9.

4. Признание деятельности ООО «Ремстройкомплекс» (ОГРН 1116672022169) по управлению многоквартирным домом №9 по пер. Переходный г. Екатеринбург в период 2016-2017 гг. неудовлетворительной.
5. Расторжение договора управления многоквартирным домом №9 по пер. Переходный г. Екатеринбург с ООО «Ремстройкомплекс» (ОГРН 1116672022169).
6. Наделение Чечулина Александра Николаевича полномочиями на представление интересов собственников многоквартирного дома №9 по пер. Переходный г. Екатеринбург в ООО «Ремстройкомплекс» (620025, г. Екатеринбург, ул. Бахчиванджи, д. 17, ИНН 6672350582 ОГРН 1116672022169) по вопросам расторжения договора управления (в том числе уведомление о решении, принятом на общем собрании собственников).
7. Изменение способа управления многоквартирным домом №9 по пер. Переходный г. Екатеринбург: управление многоквартирным домом №9 по пер. Переходный г. Екатеринбург товариществом собственников недвижимости.
8. Создание товарищества собственников недвижимости «Гольфстрим» (ТСН «Гольфстрим»).
9. Утверждение Устава товарищества собственников недвижимости «Гольфстрим».
10. Избрание членов правления ТСН «Гольфстрим» в составе:
 - Чечулин Александр Николаевич, собственник жилого помещения №113 по адресу: г. Екатеринбург, пер. Переходный, дом №9;
 - Бурцев Владимир Евгеньевич собственник жилого помещения №90 по адресу: г. Екатеринбург, пер. Переходный, дом №9;
 - Савин Евгений Игоревич, собственник жилого помещения №97 по адресу: г. Екатеринбург, пер. Переходный, дом №9;
 - Дмитриенко Артем Александрович, собственник жилого помещения №128 по адресу: г. Екатеринбург, пер. Переходный, дом №9;
 - Нигматуллин Радик Рашитович собственник жилого помещения №114 по адресу: г. Екатеринбург, пер. Переходный, дом №9;
 - Ищенко Светлана Валентиновна, собственник жилого помещения №41 по адресу: г. Екатеринбург, пер. Переходный, дом №9;
 - Томилова Марина Сергеевна, собственник жилого помещения №119 по адресу: г. Екатеринбург, пер. Переходный, дом №9;
 - Безгодов Виталий Владимирович, собственник жилого помещения №57 по адресу: г. Екатеринбург, пер. Переходный, дом №9.
11. Избрание членов ревизионной комиссии ТСН «Гольфстрим» в составе:
 - Балута Инна Валентиновна, собственник жилого помещения №125 по адресу: г. Екатеринбург, пер. Переходный, дом №9;
 - Аренский Павел Андреевич, собственник жилого помещения №79 по адресу: г. Екатеринбург, пер. Переходный, дом №9;
 - Ягуфаров Сергей Сергеевич, собственник жилого помещения №106 по адресу: г. Екатеринбург, пер. Переходный, дом №9.
12. Наделение полномочиями по вопросам регистрации ТСН «Гольфстрим» Чечулина Александра Николаевича, собственника жилого помещения №113 по адресу г. Екатеринбург, пер. Переходный, дом №9.
13. Утверждение способа уведомления собственников помещений о собраниях (очередных и внеочередных) и принятых общим собранием собственников решениях.
14. Определение места (адреса) хранения протокола и листов голосования общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №9 по пер. Переходный, г. Екатеринбург по адресу ТСН «Гольфстрим»: г. Екатеринбург, пер. Переходный, дом №9.
15. Принятие решения о передаче в пользование (аренду) общего имущества (его части) многоквартирного дома №9 по адресу: г. Екатеринбург, пер. Переходный (помещений внутри дома, частей фасадов, крыш и др.), в том числе для установки и эксплуатации рекламных конструкций, и предоставлении правлению ТСН «Гольфстрим» права на решение вопросов, связанных с передачей в пользование общего имущества третьим лицам.
16. Делегирование полномочий правлению ТСН «Гольфстрим» на заключение договоров аренды общего имущества собственников помещений в доме по адресу: г. Екатеринбург, пер. Переходный д. 9 и договоров по использованию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Екатеринбург, пер. Переходный, д. 9, для размещения телекоммуникационного оборудования, прокладки волоконно-оптического кабеля (провайдеры), размещения рекламных конструкций.
17. Делегирование полномочий правлению ТСН «Гольфстрим» на определение размера платежей за аренду общего имущества собственников помещений в доме по адресу: г. Екатеринбург, пер. Переходный, д. 9 и использование общего имущества собственников помещений для размещения телекоммуникационного оборудования, прокладки волоконно-оптического кабеля (провайдеры), размещения рекламных конструкций.
18. Утверждение ставки платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества на 2018 г. в размере 24,67 руб. за м2 в многоквартирном доме №9 по адресу: пер. Переходный, г. Екатеринбург.

По вопросу №1 повестки дня Избрание председателя общего собрания собственников помещений Чечулина Александра Николаевича, собственника жилого помещения №113 по адресу г. Екатеринбург, пер. Переходный, дом №9.

СЛУШАЛИ: Чечулина Александра Николаевича, которым
ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем общего собрания собственников помещений» Чечулина Александра Николаевича, собственника жилого помещения №113 по адресу г. Екатеринбург, пер. Переходный, дом №9.

РЕШИЛИ:

Избрать председателем общего собрания собственников помещений» Чечулина Александра Николаевича, собственника жилого помещения №113 по адресу г. Екатеринбург, пер. Переходный, дом №9.

Результаты голосования:

«ЗА» 9431,71 количество голосов (кв.м), что составляет 99,05 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 90,68 количество голосов (кв.м), что составляет 0,95 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

По вопросу №2 повестки дня Избрание секретаря общего собрания собственников помещений Балута Инну Валентиновну, собственника жилого помещения №125 по адресу г. Екатеринбург, пер. Переходный, дом №9

СЛУШАЛИ: Чечулина Александра Николаевича, которым
ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Балута Инну Валентиновну, собственника жилого помещения №125 по адресу г. Екатеринбург, пер. Переходный, дом №9.

РЕШИЛИ:

Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Балута Инну Валентиновну, собственника жилого помещения №125 по адресу г. Екатеринбург, пер. Переходный, дом №9.

Результаты голосования:

«ЗА» 9355,96 количество голосов (кв.м), что составляет 98,25 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 166,44 количество голосов (кв.м), что составляет 1,75 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

По вопросу №3 повестки дня Избрать членами счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №9 по пер. Переходный в составе:

- Аввакумова Татьяна Борисовна, собственник жилого помещения №118 по адресу: г. Екатеринбург, пер. Переходный, дом №9;
- Маркина Ирина Владимировна, собственник жилого помещения №75 по адресу: г. Екатеринбург, пер. Переходный, дом №9.
- Сагдиева Елена Владимировна, собственник жилого помещения №43 по адресу: г. Екатеринбург, пер. Переходный, дом №9.

СЛУШАЛИ: Чечулина Александра Николаевича, которым
ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать членами счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №9 по пер. Переходный в составе:

- Аввакумова Татьяна Борисовна, собственник жилого помещения №118 по адресу: г. Екатеринбург, пер. Переходный, дом №9;
- Маркина Ирина Владимировна, собственник жилого помещения №75 по адресу: г. Екатеринбург, пер. Переходный, дом №9.
- Сагдиева Елена Владимировна, собственник жилого помещения №43 по адресу: г. Екатеринбург, пер. Переходный, дом №9.

РЕШИЛИ:

Избрать членами счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №9 по пер. Переходный в составе:

- Аввакумова Татьяна Борисовна, собственник жилого помещения №118 по адресу: г. Екатеринбург, пер. Переходный, дом №9;
- Маркина Ирина Владимировна, собственник жилого помещения №75 по адресу: г. Екатеринбург, пер. Переходный, дом №9.
- Сагдиева Елена Владимировна, собственник жилого помещения №43 по адресу: г. Екатеринбург, пер. Переходный, дом №9.

Результаты голосования:

«ЗА» 9431,72 количество голосов (кв.м), что составляет 99,05 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 90,68 количество голосов (кв.м), что составляет 0,95 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

По вопросу №4 повестки дня Признание деятельности ООО «Ремстройкомплекс» (ОГРН 1116672022169) по управлению многоквартирным домом №9 по пер. Переходный г. Екатеринбурга в период 2016-2017 гг. неудовлетворительной.

СЛУШАЛИ: Чечулина Александра Николаевича, которым

ПРЕДЛОЖЕНО:

Признать деятельность ООО «Ремстройкомплекс» (ОГРН 1116672022169) по управлению многоквартирным домом №9 по пер. Переходный г. Екатеринбурга в период 2016-2017 гг. неудовлетворительной.

РЕШИЛИ: Признать деятельность ООО «Ремстройкомплекс» (ОГРН 1116672022169) по управлению многоквартирным домом №9 по пер. Переходный г. Екатеринбурга в период 2016-2017 гг. неудовлетворительной.

Результаты голосования:

«ЗА» 9277,91 количество голосов (кв.м), что составляет 97,43 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 244,49 количество голосов (кв.м), что составляет 2,57 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

По вопросу №5 повестки дня Расторжение договора управления многоквартирным домом №9 по пер. Переходный г. Екатеринбурга с ООО «Ремстройкомплекс» (ОГРН 1116672022169).

СЛУШАЛИ: Чечулина Александра Николаевича, которым

ПРЕДЛОЖЕНО:

Расторгнуть договор управления многоквартирным домом №9 по пер. Переходный г. Екатеринбурга с ООО «Ремстройкомплекс» (ОГРН 1116672022169).

РЕШИЛИ: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом №9 по пер. Переходный г. Екатеринбурга с ООО «Ремстройкомплекс» (ОГРН 1116672022169).

Результаты голосования:

«ЗА» 9476,48 количество голосов (кв.м), что составляет 99,52 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 45,91 количество голосов (кв.м), что составляет 0,48 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

По вопросу №6 повестки дня Наделение Чечулина Александра Николаевича полномочиями на представление интересов собственников многоквартирного дома №9 по пер. Переходный г. Екатеринбург в ООО «Ремстройкомплекс» (620025, г. Екатеринбург, ул. Бахчиванджи, д. 17, ИНН 6672350582 ОГРН 1116672022169) по вопросам расторжения договора управления (в том числе уведомление о решении, принятом на общем собрании собственников).

СЛУШАЛИ: Чечулина Александра Николаевича, которым

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Чечулина Александра Николаевича полномочиями на представление интересов собственников многоквартирного дома №9 по пер. Переходный г. Екатеринбург в ООО «Ремстройкомплекс» (620025, г. Екатеринбург, ул. Бахчиванджи, д. 17, ИНН 6672350582 ОГРН 1116672022169) по вопросам расторжения договора управления (в том числе уведомление о решении, принятом на общем собрании собственников).

РЕШИЛИ: Наделить Чечулина Александра Николаевича полномочиями на представление интересов собственников многоквартирного дома №9 по пер. Переходный г. Екатеринбург в ООО «Ремстройкомплекс» (620025, г. Екатеринбург, ул. Бахчиванджи, д. 17, ИНН 6672350582 ОГРН 1116672022169) по вопросам расторжения договора управления (в том числе уведомление о решении, принятом на общем собрании собственников).

Результаты голосования:

«ЗА» 9431,72 количество голосов (кв.м), что составляет 99,05 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 90,68 количество голосов (кв.м), что составляет 0,95 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

По вопросу №7 повестки дня Изменение способа управления многоквартирным домом №9 по пер. Переходный г. Екатеринбург: управление многоквартирным домом №9 по пер. Переходный г. Екатеринбург товариществом собственников недвижимости.

СЛУШАЛИ: Чечулина Александра Николаевича, которым

ПРЕДЛОЖЕНО: Изменить способ управления многоквартирным домом №9 по пер. Переходный г. Екатеринбург: на управление многоквартирным домом №9 по пер. Переходный г. Екатеринбург товариществом собственников недвижимости

РЕШИЛИ: Изменить способ управления многоквартирным домом №9 по пер. Переходный г. Екатеринбург: на управление многоквартирным домом №9 по пер. Переходный г. Екатеринбург товариществом собственников недвижимости.

Результаты голосования:

«ЗА» 9522,40 количество голосов (кв.м), что составляет 100 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

По вопросу №8 повестки дня Создание товарищества собственников недвижимости «Гольфстрим» (ТСН «Гольфстрим»).

СЛУШАЛИ: Чечулина Александра Николаевича, которым

ПРЕДЛОЖЕНО: Создать товарищество собственников недвижимости «Гольфстрим» (ТСН «Гольфстрим»)

РЕШИЛИ: Создать товарищество собственников недвижимости «Гольфстрим» (ТСН «Гольфстрим»)

Результаты голосования:

«ЗА» 9522,40 количество голосов (кв.м), что составляет 82,96 % от общего числа голосов собственников помещений.

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

По вопросу №9 повестки дня Утверждение Устава товарищества собственников недвижимости «Гольфстрим».

СЛУШАЛИ: Чечулина Александра Николаевича, которым

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Устав товарищества собственников недвижимости «Гольфстрим».

РЕШИЛИ:

Утвердить Устав товарищества собственников недвижимости «Гольфстрим».

Результаты голосования:

«ЗА» 9490,26 количество голосов (кв.м), что составляет 82,68 % от общего числа голосов собственников помещений.

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 32,14 количество голосов (кв.м), что составляет 0,28% от общего числа голосов собственников помещений.

По вопросу №10 повестки дня Избрание членов правления ТСН «Гольфстрим» в составе:

- * Чечулин Александр Николаевич, собственник жилого помещения №113 по адресу: г. Екатеринбург, пер. Переходный, дом №9;
- * Бурцев Владимир Евгеньевич собственник жилого помещения №90 по адресу: г. Екатеринбург, пер. Переходный, дом №9;
- * Савин Евгений Игоревич, собственник жилого помещения №97 по адресу: г. Екатеринбург, пер. Переходный, дом №9;
- * Дмитриенко Артем Александрович, собственник жилого помещения №128 по адресу: г. Екатеринбург, пер. Переходный, дом №9;
- * Нигматуллин Радик Рашитович собственник жилого помещения №114 по адресу: г. Екатеринбург, пер. Переходный, дом №9;
- * Ищенко Светлана Валентиновна, собственник жилого помещения №41 по адресу: г. Екатеринбург, пер. Переходный, дом №9;
- * Томилова Марина Сергеевна, собственник жилого помещения №119 по адресу: г. Екатеринбург, пер. Переходный, дом №9;
- * Безгодков Виталий Владимирович, собственник жилого помещения №57 по адресу: г. Екатеринбург, пер. Переходный, дом №9.

СЛУШАЛИ: Чечулина Александра Николаевича, которым

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать членов правления ТСН «Гольфстрим» в составе:

- Чечулин Александр Николаевич, собственник жилого помещения №113 по адресу: г. Екатеринбург, пер. Переходный, дом №9;
- Бурцев Владимир Евгеньевич собственник жилого помещения №90 по адресу: г. Екатеринбург, пер. Переходный, дом №9;
- Савин Евгений Игоревич, собственник жилого помещения №97 по адресу: г. Екатеринбург, пер. Переходный, дом №9;
- Дмитриенко Артем Александрович, собственник жилого помещения №128 по адресу: г. Екатеринбург, пер. Переходный, дом №9;
- Нигматуллин Радик Рашитович собственник жилого помещения №114 по адресу: г. Екатеринбург, пер. Переходный, дом №9;
- Ищенко Светлана Валентиновна, собственник жилого помещения №41 по адресу: г. Екатеринбург, пер. Переходный, дом №9;
- Ищенко Светлана Валентиновна, собственник жилого помещения №41 по адресу: г. Екатеринбург, пер. Переходный, дом №9;
- Томилова Марина Сергеевна, собственник жилого помещения №119 по адресу: г. Екатеринбург, пер. Переходный, дом №9;
- Безгодков Виталий Владимирович, собственник жилого помещения №57 по адресу: г. Екатеринбург, пер. Переходный, дом №9.

РЕШИЛИ: Избрать членов правления ТСН «Гольфстрим» в составе:

- Чечулин Александр Николаевич, собственник жилого помещения №113 по адресу: г. Екатеринбург, пер. Переходный, дом №9;
- Бурцев Владимир Евгеньевич собственник жилого помещения №90 по адресу: г. Екатеринбург, пер. Переходный, дом №9;
- Савин Евгений Игоревич, собственник жилого помещения №97 по адресу: г. Екатеринбург, пер. Переходный, дом №9;
- Дмитриенко Артем Александрович, собственник жилого помещения №128 по адресу: г. Екатеринбург, пер. Переходный, дом №9;
- Нигматуллин Радик Рашитович собственник жилого помещения №114 по адресу: г. Екатеринбург, пер. Переходный, дом №9;
- Ищенко Светлана Валентиновна, собственник жилого помещения №41 по адресу: г. Екатеринбург, пер. Переходный, дом №9;
- Ищенко Светлана Валентиновна, собственник жилого помещения №41 по адресу: г. Екатеринбург, пер. Переходный, дом №9;
- Томилова Марина Сергеевна, собственник жилого помещения №119 по адресу: г. Екатеринбург, пер. Переходный, дом №9;
- Безгодков Виталий Владимирович, собственник жилого помещения №57 по адресу: г. Екатеринбург, пер. Переходный, дом №9.

Результаты голосования:

«ЗА» 9342,30 количество голосов (кв.м), что составляет 98,11 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» 89,53 количество голосов (кв.м), что составляет 0,94 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 90,68 количество голосов (кв.м), что составляет 0,95 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

По вопросу №11 повестки дня Избрание членов ревизионной комиссии ТСН «Гольфстрим» в составе:

- * Балута Инна Валентиновна, собственник жилого помещения №125 по адресу: г. Екатеринбург, пер. Переходный, дом №9;
- * Аренский Павел Андреевич, собственник жилого помещения №79 по адресу: г. Екатеринбург, пер. Переходный, дом №9;
- * Ягуфаров Сергей Сергеевич, собственник жилого помещения №106 по адресу: г. Екатеринбург, пер. Переходный, дом №9.

СЛУШАЛИ: Чечулина Александра Николаевича, которым

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать членами ревизионной комиссии ТСН «Гольфстрим» в составе:

- Балута Инна Валентиновна, собственник жилого помещения №125 по адресу: г. Екатеринбург, пер. Переходный, дом №9;
- Аренский Павел Андреевич, собственник жилого помещения №79 по адресу: г. Екатеринбург, пер. Переходный, дом №9;
- Ягуфаров Сергей Сергеевич, собственник жилого помещения №106 по адресу: г. Екатеринбург, пер. Переходный, дом №9.

РЕШИЛИ: Избрать членами ревизионной комиссии ТСН «Гольфстрим» в составе:

- Балута Инна Валентиновна, собственник жилого помещения №125 по адресу: г. Екатеринбург, пер. Переходный, дом №9;

- Аренский Павел Андреевич, собственник жилого помещения №79 по адресу: г. Екатеринбург, пер. Переходный, дом №9;
- Ягуфаров Сергей Сергеевич, собственник жилого помещения №106 по адресу: г. Екатеринбург, пер. Переходный, дом №9.

Результаты голосования:

«ЗА» 9400, 73 количество голосов (кв.м), что составляет 98,72 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 121,67 количество голосов (кв.м), что составляет 1,28 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

По вопросу №12 повестки дня Наделение полномочиями по вопросам регистрации ТСН «Гольфстрим» Чечулина Александра Николаевича, собственника жилого помещения №113 по адресу г. Екатеринбург, пер. Переходный, дом №9.

СЛУШАЛИ: Чечулина Александра Николаевича, которым

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить полномочиями по вопросам регистрации ТСН «Гольфстрим» Чечулина Александра Николаевича, собственника жилого помещения №113 по адресу г. Екатеринбург, пер. Переходный, дом №9.

РЕШИЛИ: Наделить полномочиями по вопросам регистрации ТСН «Гольфстрим» Чечулина Александра Николаевича, собственника жилого помещения №113 по адресу г. Екатеринбург, пер. Переходный, дом №9.

Результаты голосования:

«ЗА» 9431,72 количество голосов (кв.м), что составляет 99,05 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 90,68 количество голосов (кв.м), что составляет 0,95 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

По вопросу №13 повестки дня Утверждение способа уведомления собственников помещений о собраниях (очередных и внеочередных) и принятых общим собранием собственников решениях.

СЛУШАЛИ: Чечулина Александра Николаевича, которым

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ уведомления собственников помещений о собраниях (очередных и внеочередных) и принятых общим собранием собственников решениях, путем размещения соответствующего сообщения на информационных досках на первом этаже подъезда дома №9 по адресу: г. Екатеринбург, пер. Переходный.

РЕШИЛИ: Утвердить способ уведомления собственников помещений о собраниях (очередных и внеочередных) и принятых общим собранием собственников решениях, путем размещения соответствующего сообщения на информационных досках на первом этаже подъезда дома №9 по адресу: г. Екатеринбург, пер. Переходный.

Результаты голосования:

«ЗА» 9460,41 количество голосов (кв.м), что составляет 99,35 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» 61,98 количество голосов (кв.м), что составляет 0,65 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

По вопросу №14 повестки дня Определение места (адреса) хранения протокола и листов голосования общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №9 по пер. Переходный, г. Екатеринбург по адресу ТСН «Гольфстрим»: г. Екатеринбург, пер. Переходный, дом №9.

СЛУШАЛИ: Чечулина Александра Николаевича, которым

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место (адрес) хранения протокола и листов голосования общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №9 по адресу: г. Екатеринбург, пер. Переходный в помещении ТСН «Гольфстрим» по адресу г. Екатеринбург пер. Переходный дома №9.

РЕШИЛИ: Определить место (адрес) хранения протокола и листов голосования общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №9 по адресу: г. Екатеринбург, пер. Переходный в помещении ТСН «Гольфстрим» по адресу г. Екатеринбург пер. Переходный дома №9.

Результаты голосования:

«ЗА» 9522,40 количество голосов (кв.м), что составляет 100 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

По вопросу №15 повестки дня Принятие решения о передаче в пользование (аренду) общего имущества (его части) многоквартирного дома №9 по адресу: г. Екатеринбург, пер. Переходный (помещений внутри дома, частей фасадов, крыш и др.), в том числе для установки и эксплуатации рекламных конструкций, и предоставлении правлению ТСН «Гольфстрим» права на решение вопросов, связанных с передачей в пользование общего имущества третьим лицам.

СЛУШАЛИ: Чечулина Александра Николаевича, которым
ПРЕДЛОЖЕНО: Передать в пользование (аренду) общее имущество (его части) многоквартирного дома №9 по адресу: г. Екатеринбург, пер. Переходный (помещений внутри дома, частей фасадов, крыш и др.), в том числе для установки и эксплуатации рекламных конструкций, и предоставить правлению ТСН «Гольфстрим» права на решение вопросов, связанных с передачей в пользование общего имущества третьим лицам.

РЕШИЛИ: Передать в пользование (аренду) общее имущество (его части) многоквартирного дома №9 по адресу: г. Екатеринбург, пер. Переходный (помещений внутри дома, частей фасадов, крыш и др.), в том числе для установки и эксплуатации рекламных конструкций, и предоставить правлению ТСН «Гольфстрим» права на решение вопросов, связанных с передачей в пользование общего имущества третьим лицам.

Результаты голосования:

«ЗА» 9354,81 количество голосов (кв.м), что составляет 81,5 % от общего числа голосов собственников помещений.

«ПРОТИВ» 90,68 количество голосов (кв.м), что составляет 0,79 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 76,90 количество голосов (кв.м), что составляет 0,67 % от общего числа голосов собственников помещений.

По вопросу №16 повестки дня Делегирование полномочий правлению ТСН «Гольфстрим» на заключение договоров аренды общего имущества собственников помещений в доме по адресу: г. Екатеринбург, пер. Переходный д. 9 и договоров по использованию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Екатеринбург, пер. Переходный, д. 9, для размещения телекоммуникационного оборудования, прокладки волоконно-оптического кабеля (провайдеры), размещения рекламных конструкций.

СЛУШАЛИ: Чечулина Александра Николаевича, которым
ПРЕДЛОЖЕНО: Делегировать полномочия правлению ТСН «Гольфстрим» на заключение договоров аренды общего имущества собственников помещений в доме по адресу: г. Екатеринбург, пер. Переходный д. 9 и договоров по использованию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Екатеринбург, пер. Переходный д. 9, для размещения телекоммуникационного оборудования, прокладки волоконно-оптического кабеля (провайдеры), размещения рекламных конструкций.

РЕШИЛИ: Делегировать полномочия правлению ТСН «Гольфстрим» на заключение договоров аренды общего имущества собственников помещений в доме по адресу: г. Екатеринбург, пер. Переходный д. 9 и договоров по использованию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Екатеринбург, пер. Переходный д. 9, для размещения телекоммуникационного оборудования, прокладки волоконно-оптического кабеля (провайдеры), размещения рекламных конструкций.

Результаты голосования:

«ЗА» 9431,72 количество голосов (кв.м), что составляет 82,17 % от общего числа голосов собственников помещений.

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 90,68 количество голосов (кв.м), что составляет 0,79 % от общего числа голосов собственников помещений.

По вопросу №17 повестки дня Делегирование полномочий правлению ТСН «Гольфстрим» на определение размера платежей за аренду общего имущества собственников помещений в доме по адресу: г. Екатеринбург, пер. Переходный, д. 9 и использование общего имущества собственников помещений для размещения телекоммуникационного оборудования, прокладки волоконно-оптического кабеля (провайдеры), размещения рекламных конструкций.

СЛУШАЛИ: Чечулина Александра Николаевича, которым
ПРЕДЛОЖЕНО: Делегировать полномочия правлению ТСН «Гольфстрим» на определение размера платежей за аренду общего имущества собственников помещений в доме по адресу: г. Екатеринбург, пер. Переходный, д. 9 и использование общего имущества собственников помещений для размещения телекоммуникационного оборудования, прокладки волоконно-оптического кабеля (провайдеры), размещения рекламных конструкций.

РЕШИЛИ: Делегировать полномочия правлению ТСН «Гольфстрим» на определение размера платежей за аренду общего имущества собственников помещений в доме по адресу: г. Екатеринбург, пер. Переходный, д. 9 и использование общего имущества собственников помещений для размещения телекоммуникационного оборудования, прокладки волоконно-оптического кабеля (провайдеры), размещения рекламных конструкций.

Результаты голосования:

«ЗА» 9400,73 количество голосов (кв.м), что составляет 81,9% от общего числа голосов собственников помещений.

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 121,67 количество голосов (кв.м), что составляет 1,06 % от общего числа голосов собственников помещений.

По вопросу №18 повестки дня Утверждение ставки платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества на 2018 г. в размере 24,67 руб. за м2 в многоквартирном доме №9 по адресу: пер. Переходный, г. Екатеринбург

СЛУШАЛИ: Чечулина Александра Николаевича, которым

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить ставку платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества на 2018 г. в размере 24,67 руб. за м² в многоквартирном доме №9 по адресу: пер. Переходный, г. Екатеринбург.

РЕШИЛИ: Утвердить ставку платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества на 2018 г. в размере 24,67 руб. за м² в многоквартирном доме №9 по адресу: пер. Переходный, г. Екатеринбург.

Результаты голосования:

«ЗА» 9250,36 количество голосов (кв.м), что составляет 97,14 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 272,04 количество голосов (кв.м), что составляет 2,86 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Приложения к протоколу**:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме - на 9 л.

2. Сообщение о проведении собрания - на 1 л.

3. Реестр вручения сообщений - на 20 л.

4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании, содержащий сведения о собственниках помещений в многоквартирном доме (представителях собственников) - на 13 л.


5. Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании - на 14 л.

6. Устав ТСН «Гольфстрим» - на 22 л.

7. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания в форме очно - заочного или заочного голосования - на 945 л.

** - Приложения к протоколу общего собрания (в случае указания на них в содержательной части протокола общего собрания) подлежат нумерации. Номер приложения, а также указание на то, что документ является приложением к протоколу общего собрания, указывается на первом листе документа (п. 20 Требований к Приказу Минстроя России от 25.12.2015 № 937/пр).

Председатель общего собрания  (Чечулин А.Н.) «21» 03 2018 г.
(подпись) (фамилия, инициалы)

Секретарь общего собрания  (Волынская Н.В.) «21» 03 2018 г.
(подпись) (фамилия, инициалы)

Счетная комиссия:  (Ибрагимова С.Б.) «21» 03 2018 г.
(подпись) (фамилия, инициалы)

 (Сагина Е.А.) «21» 03 2018 г.
(подпись) (фамилия, инициалы)

 (Маркина У.В.) «21» 03 2018 г.
(подпись) (фамилия, инициалы)